









Statytojas	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
Projektuotojas	MB „INOUT.DESIGNSTUDIO“
Statinio projekto pavadinimas	VIJŪKŲ SKVERO (ŽEMĖS SKL. UNIK. NR. 4400-4892-4025, UNIK. NR.4400-4894-1891, UNIK. NR. 4400-5473-4502), KAUNE, SUTVARKYMO PROJEKTAS IR NAUJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (TAKŲ, AIKŠTELIŲ) STATYBA.
Statybos vieta	ŽEMĖS SKLYPAI: KAD. NR. 1901/0281:2476, KAD. NR. 1901/0281:2477, KAD. NR. 1901/0281:2674.
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	KITI INŽINERINIAI STATINIAI
Statinio kategorija	NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
Statinio projekto Nr.	P2221
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Bylos žymuo	P2221-XX-TP-BD

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	13931	2023	
Projekto dalies vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	23861	2023	

Vilnius, 2023 m.



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Vijūnų skvero (žemės skl. unik. nr. 4400-4892-4025, unik. nr. 4400-4894-1891, unik. nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba	
				Projekto dalis Bendroji dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas			0
	ARCH	Simona Gaigalaitė			
	ARCH	Gabrielė Grigaitė			
	ARCH	Mantas Meštaras			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno miesto savivaldybė			Dokumento žymuo P2221-XX-TP-BD_PDSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 3



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
P2221-XX-TP-BD-01	0	Bendroji dalis	
P2221-XX-TP-SP-02	0	Sklypo plano dalis	
P2221-XX-TP-SA.SK-03	0	Statinio architektūrinė ir konstrukcijų dalis	
P2221-XX-TP-VN-04	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
P2221-XX-TP-E-05	0	Elektrotechnikos dalis	
P2221-XX-TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis (Vaizdo stebėjimo)	
P2221-XX-TP-SO-06	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
P2221-XX-TP-KS-07	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

PROJEKTO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
P2221-XX-TP-BD_TIT	1	0	Titulinis	
P2221-XX-TP-BD_PDSŽ	3	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
P2221-XX-TP-BD_BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
P2221-XX-TP-BD_AR	14	0	Aiškinamasis raštas	
P2221-XX-TP-BD_TS	10	0	Techninės specifikacijos	
P2221-XX-TP-BD_PS	2	0	Projekto suderinimų sąrašas	
P2221-XX-TP-BD_PJS	2	0	Programinės įrangos sąrašas	
P2221-XX-TP-BD_PDTSA	2	0	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	

PROJEKTO PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
--	2	Techninė užduotis	
2019 m. Balandžio 16 d. Nr. 8SUN – 28 –(14.8.53.) Kaunas	3	Valstybinės žemės panaudos sutartis	
2019 m. Balandžio 26 d. Nr. 8SUN – 37 –(14.8.53.) Kaunas	3	Valstybinės žemės panaudos sutartis	
--	2	Vijūkų skvero (sklypo Nr. 1 plotas 8884 kv. m) žemės sklypo planas M 1:2000	
--	2	Vijūkų skvero (sklypo Nr. 2 plotas 8126 kv. m) žemės sklypo planas M 1:1000	
--	2	Vijūkų skvero (sklypo plotas 533 kv. m) žemės sklypo planas M 1:500	
Reg. Nr.: 44/2201622	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
Reg. Nr.: 44/2201990	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
Reg. Nr.: 44/2561970	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
2023-12-06, Nr. 36-2-1759	1	Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo valdyti savivaldybėms patikėjimo teise.	
2023-01-24	2	"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita	
2023-05-10, Nr. 54-1305	1	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_PDSŽ	2	3	0



2023-09-22, Nr. 54-2506	1	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	
2023-05-09	1	VIJŪKŲ SKVERO (ŽEMĖS SKL. UNIK. NR. 4400-4892-4025, UNIK. NR.4400-4894-1891, UNIK. NR. 4400-5473-4502), KAUNE, SUTVARKYMO PROJEKTAS IR NAUJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (TAKŲ, AIKŠTELIŲ) STATYBA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA	
2023-05-29	2	Vijūkų skvero (žemės skl. unik. Nr. 4400-4892-4025, unik. Nr.4400-4894-1891, unik. Nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statybos projektinių pasiūlymų skelbimas	
2023-05-09	3	Viešinio protokolas PAPILDYTAS UŽSAKOVO	
2023-05-09	2	Dalyvių sąrašas	
2023-06-05	1	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	
Bakalauro Nr. 022739	1	Bakalauro diplomas	
Atestato Nr. 13931	1	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	
Atestato Nr. 23861	1	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas	
2024 m. balandžio 12 d., penktadienis 13:33:20	1	RE: FW: Dėl projekto "Vijūkų skvero, Kaune, sutvarkymo projektas ir Naujų inžinerinių statinių statyba"	
2024-04-05	1	Nr. 36-2-600	
2024-03-26	1	Nr. 36-2-497	







PROJEKTO BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
P2221-XX-TP-BD_B-01	1	0	Situacijos schema	
P2221-XX-TP-BD_B-02	2	0	Sklypo planas M 1:250	
P2221-XX-TP-BD_B-03	2	0	Aukščių planas M 1:250	
P2221-XX-TP-BD_B-04	2	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:250	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_PDSŽ	3	3	0



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Vijūnų skvero (žemės skl. unik. nr. 4400-4892-4025, unik. nr. 4400-4894-1891, unik. nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba	
				Projekto dalis Bendroji dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas			0
	ARCH	Simona Gaigalaitė			
	ARCH	Gabrielė Grigaitė			
	ARCH	Mantas Meštaras			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno miesto savivaldybė			Dokumento žymuo P2221-XX-TP-BD_BSR	LAPAS 1
					LAPŲ 4



Objektas: Vijūnų skvero (žemės skl. unik. nr. 4400-4892-4025, unik. nr. 4400-4894-1891, unik. nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba.			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (unik. nr. 4400-4894-1891)			
1.1. Sklypo plotas	ha	0,8884	
II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
2.1 Takai			II grupės nesudėtingasis statinys
2.1.1. Plotas*	m ²	1390,059	
2.1.2. Plotis	m	2 – 2,5	
2.2 Bėgimo takai			II grupės nesudėtingasis statinys
2.2.1. Plotas*	m ²	373,936	
2.2.2. Plotis	m	2	
2.3 Sporto aikštelė			II grupės nesudėtingasis statinys
2.3.1. Plotas	m ²	287,386	
2.4 Šunų vedžiojimo aikštelė			II grupės nesudėtingasis statinys
2.4.1. Plotas*	m ²	492,1	
2.5 Pergolių zona			II grupės nesudėtingasis statinys
2.5.1. Plotas*	m ²	132,667	
2.5.2. Plotis	m	4,2 – 4,4	
2.6 Tvora			I grupės nesudėtingasis statinys
2.6.1 Ilgis*	m	93,211	
2.6.2 Aukštis	m	1,5	
2.6.3 Akytumas	mm	50 x 200	
2.6.4 Vielos skersmuo	mm	4	
2.7 Pergolė			I grupės nesudėtingasis statinys
2.7.1. Ilgis*	m	3.6	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_BSR	2	4	0



2.7.2. Plotis	m	3,6	
2.7.3. Aukštis	m	3	
2.8 Inžineriniai tinklai (E):			
2.3.1 Ilgis*	m	953,14 250	
2.3.2 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²	5; 4 5; 16	
2.9. Inžineriniai tinklai (AS):			
2.9.1 Ilgis*	m	184,51	
2.9.2 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²	3; 2,5	
II. SKLYPAS (unik. nr. 4400-4892-4025)			
1.1. Sklypo plotas	ha	0,8126	
II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
2.1 Takai:			II grupės nesudėtingasis statinys
2.1.1. Plotas*	m ²	929,504	
2.1.2. Plotis	m	2 – 2,5	
2.2 Bėgimo takai			II grupės nesudėtingasis statinys
2.2.1. Plotas*	m ²	615,946	
2.2.2. Plotis	m	2	
2.3 Vaikų žaidimų aikštelė			II grupės nesudėtingasis statinys
2.3.1. Plotas*	m ²	1156,622	
2.4 Riedučių ir BMX dviračių zona			II grupės nesudėtingasis statinys
2.4.1. Plotas*	m ²	1167,451	
2.5 Inžineriniai tinklai:			
2.5.1 Lietaus nuotekų vamzdžio ilgis*	m	21	
2.5.2 Lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	110	I grupės nesudėtingasis statinys
2.5.3 Lietaus nuotekų surinkimo latakas*	m	102	
2.6 Inžineriniai tinklai (E):			
2.6.1 Ilgis*	m	871,79	
2.6.2 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²	5; 4	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_BSR	3	4	0



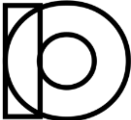





2.7 Inžineriniai tinklai (AS)			
2.7.1 Ilgis	m	8,73	
2.7.2 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²	3; 2,5	
III. SKLYPAS (unik. nr. 4400-5473-4502)			
1.1. Sklypo plotas	ha	0,05	
II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
2.1 Takai:			II grupės nesudėtingasis statinys
2.1.1. Plotas*	m ²	96,408	
2.1.2. Plotis	m	2 – 2,5	
2.2 Bėgimo takai			II grupės nesudėtingasis statinys
2.2.1. Plotas*	m ²	29,006	
2.2.2. Plotis	m	2	
2.8 Inžineriniai tinklai (E):			
2.3.1 Ilgis*	m	45,07	
2.3.2 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²	5; 4	
2.9 Inžineriniai tinklai (AS):			
2.9.1 Ilgis*	m	8,73	
2.9.2 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²	3; 2,5	
IV. Už sklypo ribos			
2.1 Takai:			II grupės nesudėtingasis statinys
2.1.1 Plotas	m ²	18,102	
2.1.2 Plotis	m	2,5	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_BSR	4	4	0



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 inout.			Statinio projekto pavadinimas Vijūnų skvero (žemės skl. unik. nr. 4400-4892-4025, unik. nr. 4400-4894-1891, unik. nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba	
				Projekto dalis Bendroji dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	LAIDA
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas			0
	ARCH	Simona Gaigalaitė			
	ARCH	Gabrielė Grigaitė			
	ARCH	Mantas Meštaras			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno miesto savivaldybė			Dokumento žymuo P2221-XX-TP-BD_AR	LAPAS 1
					LAPŲ 14

TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas	3
1.1 Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai	3
2. Projektuojamo statinio duomenys	3
3. Esamos būklės analizė	4
3.1 Urbanistinė situacija	4
3.2 Susisiekimo infrastruktūra	4
3.3 Gamtinis karkasas	4
4. Klimato sąlygos	5
5. Želdynų tvarkymas	6
5.1 Kraštovaizdžio tvarkymo projekto tikslas:	6
5.2 Kraštovaizdžio tvarkymo projekto uždaviniai:	6
5.3 Problemos, kurias norima išspręsti įgyvendinus kraštovaizdžio tvarkymo projektą.	6
5.4 Kraštovaizdžio tvarkymo projekto sąsaja su teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais:	6
6. Projektiniai sprendiniai	8
6.1 Bendrieji sprendiniai	8
6.2 Lauko tualetas	9
7. Dangų konstrukcija	9
8. Neregijų ir silpnaregių vedimo sistemos	11
9. Aplinkosauga	11
9.1 Įvadas	11
9.2 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis	12
9.3 Atliekos	12
9.4 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas	12
9.5 Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu	12
10. Trečiųjų asmenų ir žmonių su negalia interesų reikalavimai	13

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_AR	2	14	0

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1 Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1116	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
343	Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ patvirtinimo
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
R ISEP 10	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
MN TRINKELEŠ 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
TPDR Nr. T000834270	Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (koreguotas 2019-05-14 sprendimu Nr. T-321; TPDR Nr. T000834270).

2. Projektuojamo statinio duomenys

Techninio projekto rengėjas: MB „INOUT.DESIGNSTUDIO“.

Techninio projekto užsakovas: Kauno miesto savivaldybė.

Statinio vieta: Žemės sklypai: kad. nr. 1901/0281:2476, kad. nr. 1901/0281:2477, kad. nr. 1901/0281:2674.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_AR	3	14	0

Statinio pavadinimas: Vijūkų skvero (žemės skl. unik. nr. 4400-4892-4025, unik. nr.4400-4894-1891, unik. nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: Kiti inžineriniai statiniai.

Statinio kategorija: Nesudėtingieji statiniai.

3. Esamos būklės analizė

3.1 Urbanistinė situacija

- Vijūkų skveras yra Vijūkuose, Kauno miesto savivaldybėje, šiaurės vakariniame miesto pakraštyje, dešiniajame Nemuno upės krante. Projektuojama teritorija ribojasi su Vijūkų gatve pietuose; Kudrėnų gatve vakaruose; Liucijanavos gatve rytinėje pusėje, o šiaurinėje – su privačios nuosavybės gyvenamaisiais namais.
- Kvartalo statybos metu vietoje suformuoto kelio per skverą (nes toliau yra privati nuosavybė), savivaldybės nutarimu suformuojamas trečias bendro naudojimo sklypas ir projektuojamas vienalytis skveras;
- Skvero sklypų plotai: sklypo nr.1 - 8884m²; sklypo nr.2 – 8126m²; sklypo nr.3 – 533 m². Viso: 17543 m².

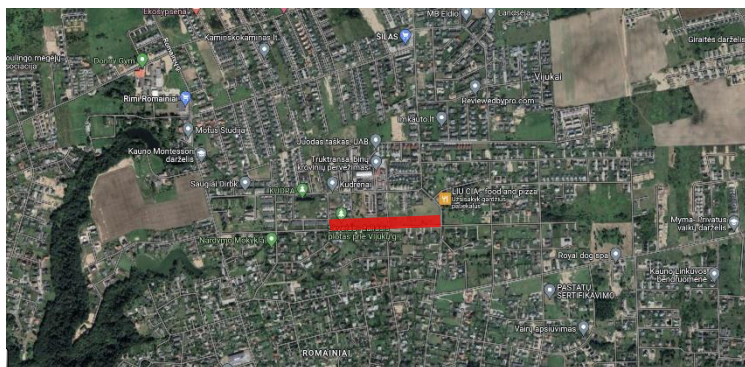
3.2 Susisiekimo infrastruktūra

- Pietinėje teritorijos pusėje pagrindinis susisiekimas vyksta Vijūkų gatve.
- Greta sklypo išsidėsčiusiose gyvenvietėse dominuoja gana tankus sodybinis privačių namų užstatymas.
- Su teritorija artimiausios besiribojančios gatvės: Vijūkų gatvė, Kudrėnų gatvė, Liucijanavos gatvė, Kaimelės gatvė.
- Artimiausios viešojo transporto stotelės – 2 stotelės esančios Liucijanavos gatvėje, kursuojantis 44 autobusas maršrutu Kauno pilis – Liucijanavos g. (st. nutolusi 0,12 km atstumu).
- Pastatų gretimybės: teritoriją supa daugiausia vieno-dviejų aukštų individualūs gyvenamieji pastatai (pietinėje ir rytinėje dalyje). Šiaurinėje kvartalo dalyje – išsidėstę privatūs sklypai ir gyvenamieji namai, eina Kaimelės gatvė, kurios kitoje pusėje įsikūrusi birių krovinių pervežimo įmonė; vakarinėje sklypo pusėje esančiame kvartale taip pat gyvenamieji kotedžo tipo namai, yra iškastas tvenkinys - Kūdra.
- Artimiausias kultūros vertybių objektas - Kauno tvirtovės Romainių fortas (atitolęs apie 1,1 km į pietus nuo analizuojamos teritorijos).

3.3 Gamtinis karkasas

- Projektuojamoje teritorijoje auga lapuočiai ir spygliuočiai medžiai.
- Artimiausiai esantys vandens telkiniai: pietuose - Nemuno upė (3,5 km), Lampėdžių tvenkinys (2,64 km), vakarinėje dalyje - Romainių tvenkinys (0,5 km), Patkavos ežeras (1,8 km), teka Nevėžio upė (1,7 km), Plytupio upelis (0,9 km), šiaurinėje dalyje – Užliedžių tvenkinys (1,9 km).
- Artimiausios žaliosios erdvės: vakarinėje teritorijos pusėje išsidėstęs Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis (Liedos miškas) (0,8 km), pietinėje pusėje – Romainių ąžuolyno botaninis-zoologinis draustinis (Romainių miškas) (0,9 km), Šilainių miškas (0,7 km), Linkuvos miškas (1,7 km), pietrytinėje dalyje – Romainių 1-asis teriologinis draustinis (1,9 km), Veršvos kraštovaizdžio draustinis (2,3 km).

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_AR	4	14	0



1 pav. Projektuojamo skvero vieta



2 pav. Savadarbis gyventojų takas per sklypą



3 pav. Sklypą ribojantys keliai (akustinės, vizualinės ir dulkių taršos šaltinis). Šalia yra viešojo transporto stotelė.

Įvertinus esamą projektuojamos vietos būklę, buvo nustatyta tokia situacija: nėra pėsčiųjų takų, poilsio, sporto ir vaikų žaidimų zonos, sporto ir žaidimo įrenginių, mažosios architektūros objektų, neišvystyta apšvietimo sistema, teritorijoje trūksta krūminių augalų, gėlynų, esamo vientiso skvero želdyno struktūros sutvarkymo. Reikalingas saugus priėjimas žmonėms su negalia, saugumą užtikrinančios stebėjimo kameros, biotualetas.

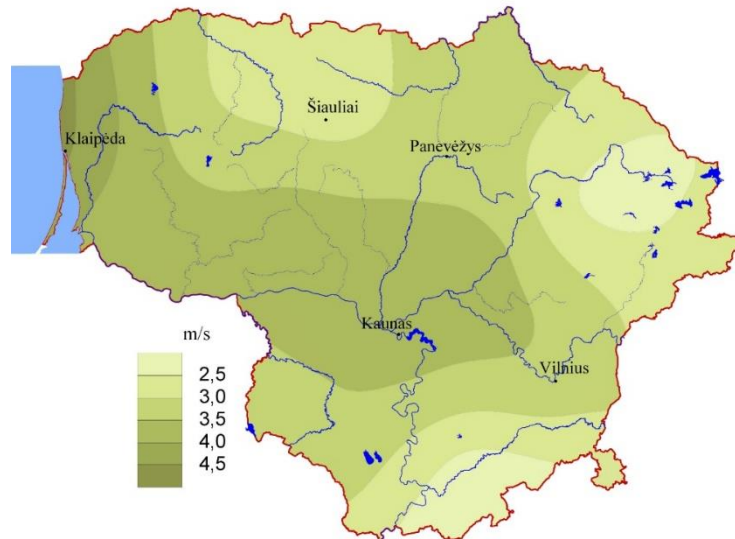
4. Klimato sąlygos

Naujai statomi ir rekonstruojami statiniai yra Vidurio žemumos rajone.

Pagrindinės klimato sąlygos:

- Vidutinis metinis kritulių kiekis – (770) mm;
- Vidutinė metinė oro temperatūra – (+7,8) °C;
- Vidutinė žiemą (vasaris) – (-1,4) °C;
- Vidutinė vasarą (rugpjūtis) – (+17,8) °C;
- Absoliutus maksimumas – (+33,6) °C;
- Absoliutus minimumas – (-27,8) °C;
- Vidutinis metų vėjo greitis – nuo 4,5 m/s;
- Įšalo gylis – 1,30 m.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_AR	5	14	0



4 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis

5. Želdynų tvarkymas

5.1 Kraštovaizdžio tvarkymo projekto tikslas:

Želdynų teritorijos išvystymas, išlaikant natūralų teritorijos charakterį ir ją pritaikant gyventojų pažinimui bei poilsiui, kraštovaizdžio vertybių būklės gerinimas, gyventojams aktualaus skvero ekosistemos išsaugojimas, bioįvairovės didinimas. Prisdengimas nuo vizualinės, akustinės ir dulkių taršos šaltinių.

5.2 Kraštovaizdžio tvarkymo projekto uždaviniai:

Išryškinti želdyno teritorijos gamtinę aplinką ir parengti teritoriją viešam naudojimui:

1. Įrengti pažintinius ir poilsiui skirtus takus.
2. Sutvarkyti želdinius – pasodinti naujus (būdingus konkrečioms augavietėms), pašalinti menkaverčius ir trukdančius apžvalgai.
3. Išsaugoti esamą biologinę įvairovę ir ją padidinti.

5.3 Problemos, kurias norima išspręsti įgyvendinus kraštovaizdžio tvarkymo projektą.

Skveras nebuvo pakankamai tvarkomas, apaugo menkaverčiais medžiais ir krūmais, esama situacija neatitinka poreikių. Trūksta reprezentatyvaus kraštovaizdžio formavimo sprendinių, kuriais būtų atsiribota nuo vizualinės, akustinės ir dulkių taršos; didinama ekologinė įvairovė, teritorija pritaikoma viešam naudojimui.

5.4 Kraštovaizdžio tvarkymo projekto sąsaja su teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais:

Planuojant ir įgyvendinant teritorijų tvarkymą turi būti vadovaujamasi šių kraštovaizdžio apsaugą ir su kraštovaizdžio formavimu susijusią veiklą reglamentuojančių teisės aktų ir teritorijų planavimo dokumentų nuostatomis bei reikalavimais:

1. Europos kraštovaizdžio konvencija;
2. Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacija CM/Rec (2008 m. vasario 6 d.) 3 dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių;
3. 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.5.1- APVA-R-19 priemonės „Kraštovaizdžio apsauga“ projektų finansavimo sąlygų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_AR	6	14	0

- ministro 2016 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. D1-209 „Dėl 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga ir, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.5.1- APVA-R-019 priemonės „Kraštovaizdžio apsauga“ projektų finansavimo sąlygų aprašo patvirtinimo“;
4. Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015–2020 metų veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-12 „Dėl Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015–2020 metų veiksmų plano patvirtinimo“;
 5. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“;
 6. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
 7. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas ir jį įgyvendinantys teisės aktai;
 - 7.1 Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
 - 7.2 Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“;
 - 7.3 Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673 „Dėl želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
 - 7.4 Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“;
 8. Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimas, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo“;
 9. Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
 10. Invazinių Lietuvoje organizmų rūšių sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. D1-433 „Dėl invazinių Lietuvoje organizmų rūšių sąrašo patvirtinimo“;
 11. Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1038 „Dėl paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“;
 12. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir jį įgyvendinantys teisės aktai;
 13. Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“;
 14. Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 „Dėl nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“;
 15. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (koreguotas 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196; TPDR Nr. T000834270).

Parengtais ir rengiamais specialiaisiais planais bei techniniais projektais. Rengiant kraštovaizdžio tvarkymo projektus taip pat įvertinti ir išanalizuoti naujausi mokslo darbai ir tyrimai kraštovaizdžio srityje, informacinių sistemų duomenys (Aplinkos apsaugos agentūros, Lietuvos geologijos tarnybos, Nacionalinės žemės tarnybos informacinių rinkmenų ir kt.).

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_AR	7	14	0

6. Projektiniai sprendiniai

6.1 Bendrieji sprendiniai

Projektuojamo skvero teritorijoje projektuojami pėsčiųjų takai su įėjimais nuo Kudrėnų (link Užliedžių g. viešojo transporto stotelės), Vijūkų, Paltiškių, Kaimelės gatvių, taip pat į Vijūkų ir Liucijanavos gatvių sankirtą (link Vijūkų g. viešojo transporto stotelės). Visi takai projektuojami lenktų formų su betoninių trinkelų danga – patogių tiek ramiam pasivaikščiojimui, tiek bėgimui ar važinėjimui bemotorinėmis transporto priemonėmis. Danga taip pat tinkama važiavimui neįgaliojo ir vaikų vežimėliams. Išilgai skvero suprojektuotas atskiras bėgimo takas su minkšta danga. Jis vietomis kerta kietos dangos pėsčiųjų taką, o vakarinėje sklypo pusėje, aplink BMX aikštelę pakeičia kietą dangą.

Vakarinėje skvero dalyje gyventojų prašymu suprojektuota šunų vedžiojimo aikštelė su vejų danga ir dresūros įrenginiais. Centrinėje skvero dalyje suprojektuota 18 m skersmens aikštė (betoninių trinkelų danga), kurioje numatyti šachmatų stalai. Aikštė funkcionuotų tiek kaip 6 takų sankirta, tiek kaip vieta bendruomenės renginiams. Į rytus nuo aikštės numatyta sporto įrenginių zona, toliau į vakarus nuo jos – vaikų žaidimų aikštelė. Abi jos būtų su gumine danga. Vakarinėje skvero pusėje numatoma BMX aikštelė, dėl galimo triukšmo jai parinkta toliausiai nuo gyvenamųjų namų esanti vieta.

Skvere želdiniais formuojamos atviros ir uždaros erdvės. Didesnio intensyvumo erdvės apsodinamos krūmais ir medžiais, kurie ne tik suteiks būtino pavėsio, bet ir sumažins vizualinius ir akustinius trikdžius kitiems lankytojams ir aplinkiniams gyventojams. Siekiant sukurti visada naudojamą aplinką dalis suolų projektuojami vejų zonose po medžiais. Taip pat numatomas ir laisvas vejų naudojimas. Šalia pagrindinių traukos objektų (aikštės, sporto, BMX ir vaikų žaidimų aikštelių) projektuojami gėlynai. Gėlynams parinkti mažai priežiūros reikalaujantys augalai, gerai augantys daugumoje vidutinio drėgnumo ir derlingumo dirvožemių. Jie projektuoti taip, kad anksčiau žydinčius augalus pakeistų tarp jų susodinti vėliau žydintys augalai. Ilgo dekoratyvumo augalai projektuojami dideliais monokultūriniais plotais, jie dekoratyvumo nepraras nei žiemą. Prieš aukštus krūmus sodinami žemesni krūmai ir daugiamečiai žoliniai augalai, siekiant sukurti dinamišką aplinką visais metų laikais. Po visais krūmais projektuojamas žolinių augalų ardai, kuris suaugęs stels piktžolės ir ilgai žymiai sumažins priežiūros poreikį.

Prenkant augalus daug dėmesio skirta bioįvairovės gausinimui. Plačiai projektuojamas paprastas šaltėkšnis (lot. *Rhamnus frangula*), kuris yra vienintelis auksinuko (lot. *Gonepteryx rhamni*) mitybinis augalas. Taip pat sedulos (lot. *Cornus*), užtikrinančios vizualiai įdomią aplinką augalų ramybės periodu. Skvere parinkti įvairūs medžiai, daugelis kurių gausiai žydi ir veda gyvūnams valgomus vaisius. Kaip soliteriniai, įdomiausi medžiai parinkti ginkmedžiai (lot. *Ginkgo biloba*).

Suolai ir kitos poilsio zonos numatomos taip, kad vasaros metu maksimaliai būtų pavėsyje. Jie projektuojami nišose (presuotų atsijų danga) su krūmų užnugariu ir dekoratyviais augalais arba vejų erdve priešais, sukuriant jaukesnę atmosferą sėdintiems bei tuo pačiu netrukdam praitei greta esančiu taku.

Vakarinėje skvero pusėje numatomos dvi pergolių zonos (presuotų atsijų danga) su po jomis esančiais stalais ir suolais. Jos numatomos su gausia šešėlių metančių medžių, krūmų ir dekoratyvių daugiamečių žolinių augalų zona. Iš pergolių suprojektuotas patogus priėjimas į laisvos paskirties vejų zoną.

Šalia įėjimo iš Vijūkų gatvės, sporto įrenginių aikštelės, vaikų žaidimų aikštelės ir BMX aikštelės yra numatyti dviračių stovai.

Sklype projektuojama nauja apšvietimo infrastruktūra — atsižvelgiant į planuojamus takus bei infrastruktūrą, numatomos naujos apšvietimo atramos.

Elektros tinklų iškėlimas numatomas kitu projektu.

Pastaba: Užsakovas, įrenginius, vaikų žaidimų aikštelėje ir sporto zonoje pritaikytus ŽN bei informacines lenteles, remiantis užsakovo pateiktu laišku, pav. Dėl projekto "Vijūkų skvero, Kaune, sutvarkymo projektas ir Naujų inžinierinių statinių statyba" ir raštu nr. 36 – 2 – 600, nusimato įsirengti atskiru projektu.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_AR	8	14	0

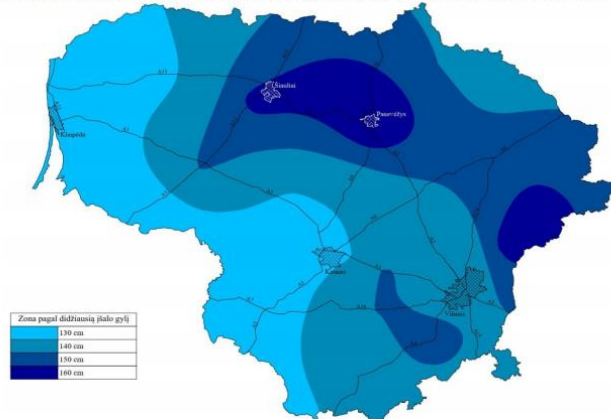
6.2 Lauko tualetas

Numatoma lauko biotualetų vieta – pietinėje skvero pusė prie vaikų žaidimų aikštelės. Projektuojamas dviejų kabinų lauko tualetas.

7. Dangų konstrukcija

Pėsčiųjų takams numatoma betoninių trinkelų danga. Bėgimo takui numatoma minkšta danga. Projektuojamai sporto įrenginių ir vaikų žaidimų aikštelėms numatoma liejama guminė danga. BMX aikštei numatoma betono danga.

ŽEMĖLAPIS ŠALČIUI ATSPARIOS DANGOS KONSTRUKCIJOS STORIO NUSTATYMU






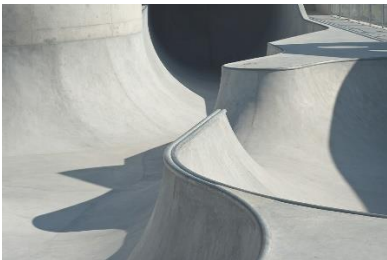

Eil. Nr.	Dangos konstrukcija su:	Asfalto danga	Betono danga	Trinkelų arba plokščių danga ¹⁾
1.	Danga Pasluoksnis ³⁾ Skaldos pagrindo sl. $E_{VT} \geq 120(100)$ MPa ŠNS	Skaldos pagrindo sluoksnis ant ŠNS 		

Pėsčiųjų tako dangos konstrukcija (betoninių trinkelų dangos):

- Grindinio trinkelės 240x60x80 ; $h = 0,08$ m
- Išlyginamasis sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5; $h = 0,03$ m
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45; $h = 0,15$ m
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (pagal TRA SBR 19). $h \geq 0,19$ m

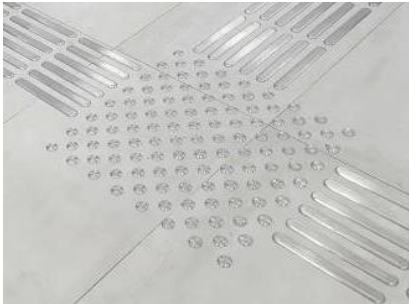

Eil. Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotofiksacija	Paskirtis	Elemento charakteristika
1.	Betoninė trinkelė (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		Projektuojama pėsčiųjų takų danga	<ul style="list-style-type: none"> 240x60x80 (mm); Spalva - natūrali

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_AR	9	14	0

2.	Liejama guminė danga (spalvą privaloma derinti su projekto autoriumi)		Projektuojama vaikų žaidimų aikštelės danga	<ul style="list-style-type: none"> Spalva - RAL3016; RAL3017; RAL1013;
3.	Liejama guminė danga (spalvą privaloma derinti su projekto autoriumi)		Projektuojama sporto įrenginių aikštelės danga	<ul style="list-style-type: none"> Spalva - RAL6011
4.	Presuotų atsijų danga (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		Projektuojama bėgimo tako danga	<ul style="list-style-type: none"> Spalva - pilka
5.	Betono danga (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		MBX aikštelės danga	<ul style="list-style-type: none"> Spalva - natūrali betono
6.	Presuotų atsijų danga (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		Suolų nišų ir pergolių zonų danga	<ul style="list-style-type: none"> Spalva - pilka

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_AR	10	14	0

8. Neregijų ir silpnaregių vedimo sistemos

Eil. Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotofiksacija	Elemento charakteristika
1.	Taktilinis įspėjamasis paviršius (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		<ul style="list-style-type: none"> Nerūdijančio plieno konstrukcija; spalva – šviesiai pilka metalo;
2.	Taktilinis vedamasis paviršius (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		<ul style="list-style-type: none"> Nerūdijančio plieno konstrukcija; spalva – šviesiai pilka metalo;

9. Aplinkosauga

9.1 Įvadas

Projekto įgyvendinimui papildomos žemės visuomenės poreikiams paimti nereikės. Statybos darbai atliekami statinio ribose.

Projekto įgyvendinimo metu genimos gretimai augančių medžių šakos, kertami menkaverčiai krūmai

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_AR	11	14	0

9.2 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Augalinis sluoksnis nuo esamo žemės paviršiaus nukasamas ir išvežamas į saugojimo aikštelę arba sandėliuojamas vietoje. Nuimtas derlingas sluoksnis bus panaudotas pakelės plotų rekultivacijai, padengiant 10 cm storio dirvožemio sluoksniu ir užsėjant žole.

Atliekami darbai ir atskiros medžiagos turi atitikti kokybės reikalavimus, aprašytus normatyviniuose dokumentuose, projekto techninėse specifikacijose arba standartuose ir instrukcijose. Kai atliekamų darbų ar atskirų medžiagų kokybė nenurodyta, tai darbai ir medžiagos turi atitikti analogiškų standartų ir nurodymų reikalavimus, arba turi turėti ypatumus, įprastus analogiškam statiniui, atsižvelgiant į jo naudojimą, ilgaamžiškumą ir aplinką, kurioje statiniai bus statomi.

9.3 Atliekos

Planuojama veikla nėra susijusi su gamyba ar perdirbimu, todėl po veiklos įgyvendinimo atliekų susidarymas nenumatomas. Numatomos tik įprastinės transporto eksploatacinės atliekos.

Pagrindiniai atliekų kiekiai susidarys statybos darbų metu. Statybos darbų metu susidarysiančios statybinės - griovimo atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymais „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“ reikalavimais.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose kontaineriuose arba tinkamai įrengtoje aikštelėje. Atliekos statybvietėje negali būti maišomos, privalomas rūšiavimas, pastatant specialius kontainerius. Vienarūšės atliekos turi būti atskirtos į: pakartotinai naudotinas, galimas perdirbti, šalinamas.

Pagal prioritetą rekomenduojama laikytis atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevencinis atliekų vengimas, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz.: energijai gauti), šalinimas į sąvartyną. Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla.

Atliekant statybos darbus, susidarys keleto rūšių nepavojingos atliekos: betonas, mediena, plastmasė, asfaltbetonio laužas, metalų mišiniai, gruntas ir akmenys ir kt. Frezuotas asfaltas ir esamas pagrindas gali būti panaudojamas naujai rengiant pagrindus. Statybinių laužą, atliekamą gruntą numatoma pristatyti atliekų tvarkytojams. Tikslūs atliekų kiekiai ir tvarkymo būdai bus detalieji pateikiami techniniame projekte.

Radioaktyvių medžiagų naudoti ir saugoti nenumatoma.

9.4 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas

Atsižvelgiant į V skyriaus „Paviršinių nuotekų išleidimas į aplinką“ 21 punkto – „paviršinių nuotekų, surenkamų nuo transportui skirtų bendro naudojimo visuomeninių teritorijų (miestų gatvių, viešo naudojimo transporto stovėjimo aikštelių, kelių ir pan.), kurių bendras plotas didesnis kaip 10 ha, tvarkymo sistemos operatorius privalo turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemonės, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką“ nuostatas, bei remiantis VII skyriaus „Leidimai paviršinių nuotekų išleidimui į aplinką“ 26 punkto 26.2 papunkčiu TIPK leidimus būtina įsigyti kai „į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos, surenkamos nuo 10 ha ir didesnių paviršių, skirtų autotransportui (gatvių, privažiavimo, stovėjimo aikštelių), ir (ar) kai į bendrą paviršinių nuotekų sistemą patenka nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijų, kurių bendras paviršinių nuotekų surinkimo plotas didesnis negu 1 ha.“ reikalavimais, planuojamai ūkinei veiklai nenumatoma įsigyti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų.

9.5 Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu

Neigiamas triukšmo poveikis statybos metu yra trumpalaikis. Poveikio trukmė – nuo pasiruošimo darbų statybos objekto teritorijoje iki teritorijos sutvarkymo statybos darbų pabaigoje.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_AR	12	14	0

Rekomenduojame planuoti statybos darbų procesą. Rekomenduojame su triukšmą skleidžiančia darbų įranga arti gyvenamųjų pastatų nedirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (18:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–06:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai). Taip pat rekomenduojame pagal galimybes rinktis tylesnę statybos darbams naudojamą įrangą, tylesnius darbo metodus (pvz. suderinti kelias triukšmingas operacijas).

Laikantis siūlomų darbo ribojimų, reikšmingo neigiamo poveikio statybos metu nenumatoma.

10. Trečiųjų asmenų ir žmonių su negalia interesų reikalavimai

Įgyvendinant projekto sprendinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos numatomos apsaugoti taip:

1. nebus pabloginama esamų statinių techninė būklė;
2. statybos laikotarpiu nenumatomas laikinas atskirų kelio atkarpų uždarymas vykdant konstrukcijos įrengimo darbus, sudarant galimybes specialiujų tarnybų automobiliams nuvykti iki gyvenamųjų namų;
3. projekte nenumatytas tinklų atjungimas vartotojams statybos metu, todėl paliekama galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. rangovams atliekant pagrindų įrengimo darbus, parenkant mechanizmus gruntų tankinimui, reikia atsižvelgti į vibrovolų technines charakteristikas, kad nebūtų vibracijos poveikio gatvės apsaugos zonoje esantiems statiniams.

Statybos sklypas turi būti tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Atsižvelgti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, reikia ir vykdant pakelės tvarkymo darbus. Statybos darbai laikinai neišnuomotoje žemėje draudžiami.

Norint išvengti triukšmo ir oro taršos šalia pavienių gyvenamųjų namų, turi būti planuojamas darbo laikas. Rekomenduojama vykdant statybos darbus planuoti darbo laiką taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų namų poilsio dienomis ir nedarbo valandomis (18 – 6 val.), naudoti mechanizmus su mažiausiomis triukšmingumo charakteristikomis. Artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje maksimalus garso slėgio lygis neturi viršyti anksčiau nurodytų reikalavimų.

Objekto statybos metu pagrindiniai triukšmo šaltiniai yra įvairūs mechanizmai, mašinos. Jie gali sukelti triukšmą, didesnį kaip 55 dBA, kuris gali skliti iki 500 m spinduliu. Neigiamas poveikis galimas gyventojams bei aplinkinių teritorijų faunai. Triukšmo poveikio mažinimui siūloma naudoti įrangą su mažiausiomis triukšmo charakteristikomis arba atitinkamai planuoti darbo laiką dienos metu.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas turi gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus, ir šių reikalavimų laikytis. Tinkamas statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietų parinkimas, atidirbtų tepalų surinkimo vietų paruošimas, sumažina galimą neigiamą poveikį aplinkai.

Orą teršia dylančių mechanizmų dulkės, darbo su smėliu metu keliamos dulkės. Statybos darbų sausros metu dulkėtumui sumažinti, siūloma laistyti dulkančias dangas.

Užtikrinti, kad lietaus vanduo nenuplautų į tranšėjas birių gruntų, tuo užteršdamas vandens baseinus. Vandens telkinių, upelių ir kanalų apsauginės juostos nebus pažeistos.

Atkreiptinas dėmesys į naftos produktų išsiliejimo ir gamtos užteršimo prevenciją. Neįrengti atliekų sandėliavimo vietų šalia vandens telkinių, nuotekas nuo statybos aikštelių nukreipti į šalikelės griovius, bei įrengti šiaudų gniūžtes, kad nuotekos galėtų mechaniškai apsivalyti. Vykdamas statybos darbus prie didesnių vandens telkinių, įrengti laikinus aptvėrimus (pylimėlius), apsaugančius vandens telkinius nuo teršimo dumbliu.

Naftos produktų sandėliavimas aikštelėse neleistinas. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi, tepimo bei kuro sistemos sandarios. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.

Pagal Kelių priežiūros tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatas, savivaldybės įgyvendina poveikį aplinkai mažinančias priemones (triukšmą, oro, vandens, dirvožemio užtaršą ir kitą neigiamą poveikį mažinančias priemones) miestų gyvenamosiose vietovėse ir kaimo gyvenamosiose vietovėse gatvėse.

Iš naujausios nutarimo redakcijos:

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_AR	13	14	0






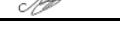
3.2.2. visus kitus elementus (šaligatvius, želdinius, apsauginius atitvarus, autobusų, važiuojančių vietinio (miesto ir priemiesčio) reguliaraus susisiekimo maršrutais, stoteles ir apsisukimo aikšteles, lietaus kanalizaciją ir kitus inžinerinius, taip pat ir gatvių apšvietimo tinklus) prižiūri ir jų vertę apskaito savivaldybės, kurios užtikrina saugaus eismo sąlygas, poveikį aplinkai mažinančių priemonių (triukšmą, oro, vandens, dirvožemio užtaršą ir kitą neigiamą poveikį mažinančių priemonių) įgyvendinimą, taip pat atlieka šiame papunktyje nurodytų statinių taisymo ir priežiūros darbų užsakovo funkcijas „Statinių prieinamumas“

Projektas pritaikytas žmonių su negalia reikmėm atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Žmonių su negalia reikmėms, visoje projektuojamoje teritorijoje numatomi vedamieji ir įspėjamieji paviršiai. Projektuojami 2 cm nuo žemės paviršiaus iškilę vejos bortai, tokiu būdu pritaikant pėsčiųjų takus žmonėms su negalia. Visa teritorijoje naudojama mažoji architektūra atitinka tarptautinius saugumo standartus ir yra pritaikyta naudoti žmonėms su negalia.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 inout.			Statinio projekto pavadinimas Vijūnų skvero (žemės skl. unik. nr. 4400-4892-4025, unik. nr. 4400-4894-1891, unik. nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba	
				Projekto dalis Bendroji dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Techninė specifikacija	LAIDA
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas			0
	ARCH	Simona Gaigalaitė			
	ARCH	Gabrielė Grigaitė			
	ARCH	Mantas Meštaras			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno miesto savivaldybė			Dokumento žymuo P2221-XX-TP-BD_TS	LAPAS 1
					LAPŲ 8

TURINYS

1.	Būtinės projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos	3
1.1.	Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.....	3
1.2.	Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį	3
1.3.	Kvalifikaciniai reikalavimai statybos Rangovui	3
1.4.	Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybų darbų vadovams ir specialistams	3
1.5.	Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu	4
1.6.	Kiti reikalavimai ir nurodymai	4
2.	Projekto ir statybos dokumentų parengimas.....	4
2.1.	Statinio projekto ekspertizės būtinumas.....	4
2.2.	Reikalingi (statybos metu) tyrimai	4
2.3.	Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai	4
2.4.	Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju atvejai ir tvarka	5
2.5.	Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui	5
2.6.	Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.....	5
3.	Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams ir darbams	5
3.1.	Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninės specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.....	5
3.2.	Nenaudotinos medžiagos.....	5
3.3.	Statybos produktų (gaminių ir medžiagų). Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.....	5
3.4.	Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė	5
3.5.	Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka	6
3.6.	Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.....	6
3.7.	Paslėptų darbų priėmimo tvarka	6
4.	Teritorijos sutvarkymas	6
4.1.	Grunto kasimas	6
4.2.	Perteklinių medžiagų pašalinimas.....	7
4.3.	Apželdinimas	7
4.3.1	Bendros gairės	7
4.3.2	Medžių sodinimo gairės	8
4.3.3	Krūmų sodinimo gairės	9
4.3.4	Lianų sodinimo gairės	9
4.3.5	Žolinių augalų sodinimo gairės	9
5.	Statybos užbaigimas	8
5.1.	Rangovo rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.....	8
5.2.	Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai	8

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_TS	2	8	0

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Vykdamas statybą, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, Vyriausybinių nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, priešgaisrinės saugos ir higienos normų, statybos techninių reglamentų. Statybos taisyklės, rekomendacijos, Lietuvos standartai, metodiniai nurodymai ir techniniai liudijimai yra privalomi tuo atveju, jei Statybos techniniuose reglamentuose, kituose teisės aktuose ar šiame projekte tai yra nurodoma. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas nustatytą tvarką gavo ir perdavė Rangovui statybą leidžiančius dokumentus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Statant statinį, žemės darbai turi būti vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“ bei „Statinio statybos priežiūra“ ir automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėmis JT ŽS 17. Rengiant konstrukcijos pagrindo sluoksnius, vadovautis Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių bei rišiklių įrengimo taisyklėmis JT SBR 07, Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašu TRA SBR 07, Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašu TRA UŽPILDAI 19. Asfaltbetonio dangą rengti vadovaujantis Automobilių kelių dangos iš minkštojo asfalto sluoksnių įrengimo metodiniais nurodymais MN MAS 15, Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašu TRA BITUMAS 08/14.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos Rangovui

Statybos Rangovu turi teisę Lietuvoje įsteigtas juridinis asmuo, užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, kuri tenkina Statybos įstatymo 15 straipsnio reikalavimus. Rangovas turi teisę konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybų darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams vadovauja statybos vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka (pagal statybos įstatymo 10 straipsnį bei Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnį), kuris atstovaudamas Rangovui įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos vadovas kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuojantis statinio statybos specialiųjų statybos darbų vadovus. Statybos vadovas atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statybos specialiesiems darbams vadovauja statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka, kuris atstovaudamas Rangovui įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Visi darbuotojai (specialistai), dirbantys ruože, privalo būti išklause darbuotojų saugos ir sveikatos instruktavimą darbo vietoje, priešgaisrinės saugos instruktavimą ir aplinkosaugos reikalavimus, turėti galiojantį sveikatos patikrinimo pažymėjimą. Mechanizatoriai ir vairuotojai turi turėti galiojančius pažymėjimus, leidžiančius valdyti paskirtus mechanizmus ir mašinas. Darbuotojai, dirbantys pagal paskyras-leidimus, turi būti pasirašytinai supažindinti su paskyros-leidimo reikalavimais.

Statinio statybos rangovas (toliau – rangovas) – Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintis šio įstatymo nustatytą teisę užsiimti statyba ir vykdamas statybą rangos sutarties pagrindu. Būti rangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę: 1) Lietuvos Respublikoje įsteigtas ar užsienio valstybės juridinis asmuo, kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintis teisę užsiimti šia veikla; 2) Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys, kitos organizacijos ar jų padaliniai, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla; 3) statybos inžinierius. Ypatingųjų ar neypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, statybos rangovų kvalifikacijos atestatų išdavimo ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo tvarką, išduoto kvalifikacijos atestato ir teisės pripažinimo dokumento

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_TS	3	8	0

keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką, suderinę su kultūros ministru, nustato aplinkos ministras. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras

Privaloma vadovautis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“, 4 p., nustatytais reikalavimais rangovui, jo paskirtiems statybos darbų vadovams, techninės priežiūros vadovams įvertinant, kad statybos darbai bus vykdomi kultūros paveldo objekte.

1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Vykdamas statybos darbus įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant statinį statybos vadovai užtikrina saugą darbe, gaisrinę saugą ir aplinkosaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nurodytos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

1.6. Kiti reikalavimai ir nurodymai

Privažiavimo ir priėjimo keliai prie gaisro gesinimo įrangos, gaisro hidrantų turi būti visą laiką laisvi. Apie ruožo remontą arba kitas priežastis, kurios trukdytų pravažiavimui gaisrininkų technikai, būtina raštiškai pranešti artimiausiai priešgaisrinei gelbėjimo stočiai: nurodyti remonto trukmę, pateikti remontuojamo ruožo schemą, pastatyti ženklus, nurodančius apvažiavimo kelią.

2. Projekto ir statybos dokumentų parengimas

2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Statinio projekto ekspertizės reikalingumas parenkamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

2.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai

Kai vykdamas statybos darbus paaiškėja Projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai (vykdamas žemės judinimo darbus, teritorijoje privaloma atlikti archeologinius tyrinėjimus, geologinius ir pan.) atliekami statinio statybos metu.

2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, o taip pat statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ar po žeme – Rangovas privalo parengti statybos darbų Technologijos projektą. Technologijos projektas turi nustatyti konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodyti statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą.

Rangovas, prieš užpildamas gruntu nutiestus inžinerinius tinklus ir komunikacijas, privalo atlikti jų išpildomąsias geodezines nuotraukas.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_TS	4	8	0

2.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju atvejai ir tvarka

Visi įmanomi neesminiai Projekto pakeitimai, kurie gali įvykti statybos eigoje, turi būti suderinti su Projektuotoju ir Statytoju įstatymų nustatyta tvarka.

2.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui

Projektas forminamas pagal LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“. Projekto pridavimo dokumentus forminti vadovaujantis Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklėmis (2011-07-04 patvirtintos Lietuvos vyriausiojo archyvaro įsakymu Nr. V-118).

2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto pakeitimus galima daryti tik tuo atveju, jei gautas Projektuotojo ir Statytojo sutikimas. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Keičiant dokumentus kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams ir darbams

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninės specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visų statybos produktų ir įrenginių kokybė privalo atitikti reikalavimus, nurodytus Projekto techninėse specifikacijose ir turi būti nauji. Pakeisti statybos produktus ir įrenginius analogiškais produktais ar įrenginiais galima tik tuo atveju, jei Rangovas įrodo jų kokybės atitiktį ir gauna Projektuotojo bei Statytojo raštišką pritarimą.

3.2. Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti chlorpreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliacetato, poliurenatų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų). Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Rangovas statybai naudoja tik tokius gaminius, kurie užtikrina reikalingą mechaninį stiprumą ir stabilumą, apsaugą nuo ugnies, sanitarinius reikalavimus, sveikatos ir aplinkos apsaugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas pagal STR 2.01.01 (I-6) „Esminiai statinio reikalavimai“. Medžiagų ir gaminų atitiktis įvertinimą atlieka statybos produktų sertifikavimo įstaigos ir akredituotos bandymų laboratorijos. Neturinčios sertifikatų medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir laboratorinių bandymų protokolus, kurių rezultatai atitiktį užsakovo reikalavimus. Atitikties sertifikatą taip pat yra laikomas raštiškas Užsakovo ir Rangovo susitarimas tam tikrai produkcijai gaminti. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Gaminiai turi turėti dokumentą, išduotą pagal sertifikacijos sistemos taisykles, liudijantį, kad produktas yra reikiamu būdu identifikuotas ir atitinka standartą ar kitą norminį dokumentą, nurodytą techninėse specifikacijose. Taip pat tiekėjas turi patvirtinti raštu, kad produktas atitinka nustatytus reikalavimus.

3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ar atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_TS	5	8	0

3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui ir Projekto vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

3.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius pagal visus Lietuvos Respublikoje galiojančių standartų reikalavimus.

4. Teritorijos sutvarkymas

4.1. Grunto kasimas

Įrengiamų dangų ir statomų statinių teritorijoje augalinis sluoksnis turi būti nukasamas. Darbų metu nukastas derlingasis dirvožemio sluoksnis bus supilamas į krūvas ir apsaugomas nuo erozijos ar kitokių mechaninių bei cheminių pažeidimų. Per jį neleidžiama važinėti arba kitokiu būdu tankinti. Jei dirvožemis sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje neleidžiama susidaryti velėnai. Po automobilio stovėjimo aikštelė naujos statybos metu pažeisti plotai bus rekultivuojami panaudojant susandėliuotą dirvožemį – plotai sutvarkomi paskleidžiant ne mažiau kaip 15 cm storio dirvožemio sluoksniu ir apsėjami žole.

Projekte nurodytą dirvožemio panaudojimą darbų eigoje turi kontroliuoti Inžinierius.

Iškasų įrengimo darbai turi būti atlikti pagal projektą.

Darbai arti esančių medžių, augalų ir apželdintų plotų turi būti atliekami ypač kruopščiai.

Gruntai darbų ruože turi būti kasami, kraunami, pervežami ir paskleidžiami arba sandėliuojami taip, kad išliktų tinkami naudoti numatyta konstrukcijai. Jei kasami gruntai yra skirtingų savybių ir juos reikia panaudoti skirtingiems tikslams, tai jie turi būti atskirai kasami ir toliau apdorojami.

Rengiant žemės sankasą, grunto gabenimo priemones parenka rangovas, atsižvelgdamas į projekte nurodytus gabenimo kelius.

Techninės priežiūros inžinieriui pareikalavus, rangovas turi pateikti kasvietės su stačiais šlaitais kasimo technologijos brėžinius.

Apie nenumatytus įvykius (vandens išsiveržimą, grunto išspaudimą, sluoksnių nuošliaužas, statybinių įrenginių pažeidimus ir kt.), nenumatytas kliūtis (nenurodyti vamzdynai, kanalai, kabeliai, drenažai, pastatų liekanos) rangovas turi nedelsdamas pranešti Techninės priežiūros inžinieriui. Turi būti taikomos tokių įvykių pasekmių ir kliūčių pašalinimo priemonės.

Duobių ir tranšėjų kasimas vamzdžių, atraminių bei kitų konstrukcijų pamatams turi būti atliekamas pagal projekto brėžinius ir galiojančias normas.

Gruntas statinio pagrindo apačioje neturi būti išpurentas. Jei gruntas buvo išpurentas, tai papildomai tankinant turi būti atstatytas pradinis grunto tankis. Pamatai iškastose duobėse ir tranšėjose rengiami arba jos užpilamos, kai Techninės priežiūros inžinierius patikrina iškasos pagrindą ir duoda raštišką sutikimą tęsti darbus. Rangovas turi iš anksto pranešti Techninės priežiūros inžinieriui apie atliktą iškasos darbų patikrinimą.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_TS	6	8	0

Žemiau vandens lygio esančioms iškasoms apsaugoti nuo vandens turi būti įrengiamos laikinos dambos, ne mažiau kaip 0,5 m aukštesnės už numatomą vandens lygį atliekamų darbų metu.

Pamatų duobių, vandens pralaidų ir vamzdynų tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų rūšį, duobės gylį, taip pat į šlaito sutvirtinimą. Parenkant pamatų duobių ir vandens pralaidų tranšėjų šlaitų nuolydį, reikia atsižvelgti į grunto kibumą, mechanines savybes, į tai, kiek laiko tranšėjos lieka neužpildytos, bei į kitus išorinius veiksnius. Šlaito stabilumo pagrįsti skaičiavimais nereikia, jei šlaito kampas yra ne didesnis kaip:

40°, esant biriems arba perdrėkusiems rišliams, lengvai ir vidutiniškai kasamiems gruntams;

60°, esant vidutiniškai kietiems rišliams, sunkiai kasamiems gruntams.

Kai to reikalauja darbo sauga arba tai numatyta projekte rangovas turi įrengti apsauginius duobių ir tranšėjų šlaitų sutvirtinimus arba suformuoti stabilius jų šlaitus. Visais kitais atvejais rangovas turi pats nuspręsti, kokius metodus naudoti – konstrukcijas, stabilius iškasos šlaitus ar kitus tinkamus metodus saugai ir stabilumui darbo vietoje, esančioje iškasos (tranšėjos) šlaito papėdėje, užtikrinti. Taip pat turi apsaugoti nuo šlaitų nestabilumo ir nuošliaužų. Vidiniai sutvirtintos erdvės matmenys turi būti tokie, kad leistų patogiai dirbti.

Jei darbų eigoje pasikeičia gruntų stabilumas, rangovas turi panaudoti apsauginius sutvirtinimus pagal vietos geologines sąlygas.

Pašalinant apsauginius sutvirtinimus, neturi būti pažeistos naujai įrengtos konstrukcijos.

Atliekamo iškasų grunto sandėliavimo vietos turi būti numatytos projekte arba jas nurodo Inžinierius, atsižvelgiant į iškastos medžiagos kiekį ir žemės sankasos šlaitų pastovumą. Laikiniai šalia karjerų, iškasų ir tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgriuvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos.

4.2. Perteklinių medžiagų pašalinimas

Kai kiekviena iškasa ir tranšėja užkasama, perteklinės iškastos medžiagos turi būti nedelsiant pašalintos, o paviršius tinkamai sutvarkomas pagal jo pirminį lygį. Visi keliai, grindiniai, takai, aikštelės, želdynai, laukai ir visos kitos vietos, pažeistos vykdant rangos darbus turi būti paliktos tokios, kokios buvo rastos, švarios ir sutvarkytos, be iškasto grunto sankaupų.

4.3. Apželdinimas

Sodmenys turi būti sveiki: be žaizdų, fizinių pažeidimų, kenkėjų ir grybinių ligų pakenkimų, puvinio, gyvybingi, antžeminė dalis ir šaknys fiziškai nesužaloti ir nepažeisti šalčio ar šalnų, nenuvytę.

3. Medžiai ir krūmai turi turėti prie stiebo pririštą etiketę, kurioje nenuplaunamais žymekliais įrašytas augalo lietuviškas ir lotyniškas pavadinimas, nurodytas atsparumas šalčiui, medžiams – kamieno apimtis (matuojama 1 m aukštyje nuo šaknies kaklelio, apjuosiant kamieną lanksčia matuokle 5 mm tikslumu), persodinimų skaičius ir šaknų gumulo dydis (sodinamiems su žemės gumulu) ar konteinerio talpa (pasodintiems konteineriuose), krūmams – augalo dydis.

4. Reikalavimai medžiams:

4.1. vienas tiesus kamienas. Kamieno kreivumas (didžiausias atstumas nuo kamieno iki prie jo priglaustos tiesiosios, matuojant 1 mm tikslumu) neturi būti didesnis kaip 23 mm;

4.2. taisyklinga, simetriška laja;

4.3. gerai susiformavusi šaknų sistema;

4.4. lapuočiams:

4.4.1. lajoje turi būti suformuotas skeletas, t. y. turi būti trijų eilių ašys: stiebas (pirmos eilės ašis), iš jo išaugusios šakos (antros eilės ašys) ir iš šių šakų išaugusios šakelės (trečios eilės ašys);

4.4.2. kamieno apimtis – ne mažesnė kaip 10–12 cm;

4.4.3. gatvių želdinimui – kamienas (stiebo dalis nuo šaknies kaklelio iki lajos, iki pirmųjų gyvų šakų) ne trumpesnis kaip 2,2 m;

4.4.4. šaknų žemės gumulas – ne mažesnis kaip 40–50 cm (sodinamiems su žemės gumulu);

4.5. spygliuočiams (išskyrus augančius krūmu, žemaūgių veislių, besidriekiančių formų):

4.5.1. šaknų žemės gumulas – ne mažesnis kaip 30–40 cm (sodinamiems su žemės gumulu);

4.5.2. eglės – ne žemesnės kaip 2 m, pušys – 1,5 m, kiti spygliuočiai – 1 m.

5. Konteineriuose pasodintiems medžiams konteinerių talpa turi būti ne mažesnė kaip:

5.1. lapuočiams – 45 l;

5.2. spygliuočiams – 30 l.

6. Sodininimui skirti dideli lapuočiai medžiai – kurių kamieno apimtis ne mažesnė kaip 20–25 cm.

7. Reikalavimai krūmams (išskyrus besidriekiančių formų):

7.1. ne žemesni kaip 20 cm;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_TS	7	8	0



7.2. lapuočiai krūmai turi turėti ne mažiau kaip tris šakas, išskyrus rožes (jos turi turėti ne mažiau kaip 2 šakas).

8. Kamieninės formos krūmams ir gyvatvorėms skirtiems medžiams ir krūmams 4–7 punktuose (išskyrus 4.3 punkto reikalavimą) nurodyti reikalavimai netaikomi.

9. Lianoms taikomi 3 punkto reikalavimai.

5. Statybos užbaigimas

5.1. Rangovo rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant Projekto darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.







5.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Statybos darbų užbaigimo tvarka nustatoma STR. 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_TS	8	8	0



PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

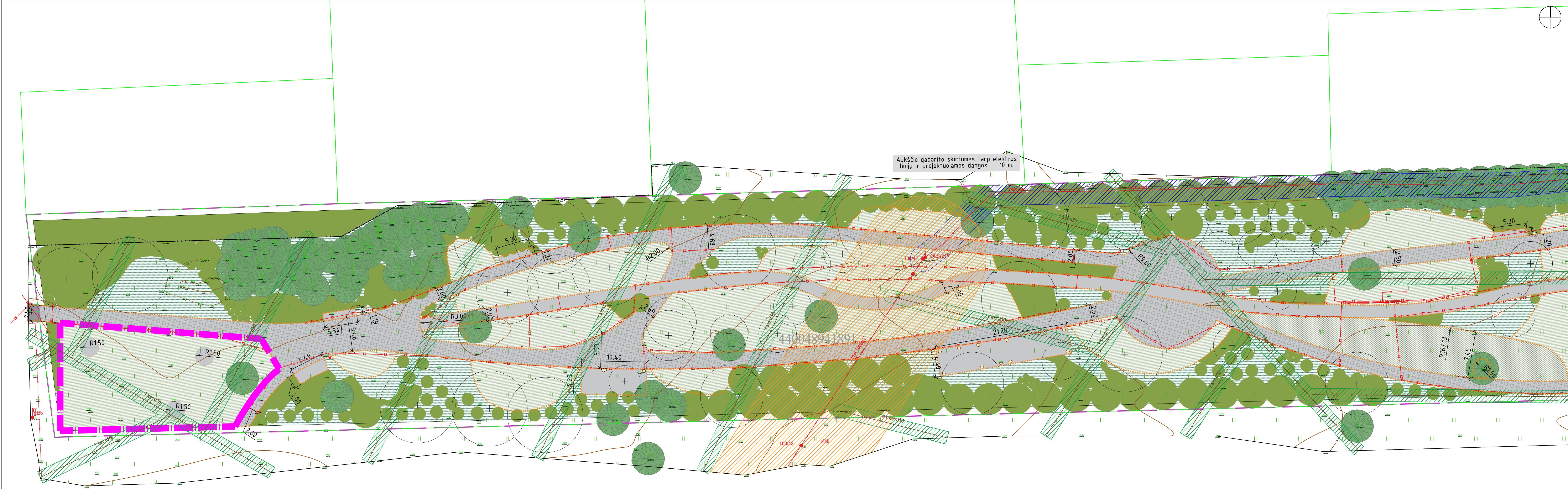
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Vijūnų skvero (žemės skl. unik. nr. 4400-4892-4025, unik. nr. 4400-4894-1891, unik. nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba	
				Projekto dalis Bendroji dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Projekto suderinimų sąrašas	LAIDA
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas			0
	ARCH	Simona Gaigalaitė			
	ARCH	Gabrielė Grigaitė			
	ARCH	Mantas Meštaras			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno miesto savivaldybė			Dokumento žymuo P2221-XX-TP-BD_PS	LAPAS 1
					LAPŲ 2



PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Organizacijos pavadinimas	Pastabos
1.	ESO elektros tinklai	
2.	LODOS	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_PS	2	2	0



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBA	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 1013)	V VANDENTIEKIO VAMZDŽIAI
PROJEKTUOJAMAS METALINIS BORTAS	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 6011)	F NUOTEKŲ KANALIZACIJOS LINIJA
TVORA	REDUČIAMIS IR BMX PRITAIKYTA DANGA	O PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ KOORDINATĖS
DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA	PROJEKTUOJAMI STULPAI 3,2 m. LED ŠVIESTUVAI 38W	
VEJA	PROJEKTUOJAMI LED ŠVIESTUVAI 12W	
PROJEKTUOJAMI ISTISIMO ŽELONIMO PLOTAI	PROJEKTUOJAMA KABELINĖ LINIJA APSAUGINIAME VAMZDYJE	
PROJEKTUOJAMI KRŪMAI	LIETAUS SŪRINKIMO LATAKAS	
PROJEKTUOJAMOS LIANOS	SL1-2 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTAKYNIO ŠULINYS	
ESAMI MEDŽIAI	TR-1 ŠULINYS SU GROTELĖMIS	
ESAMI MAŽAUGIAI AUGALAI - KRŪMAI	DĖKLĖ	
PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA (5 M)	
PERSODINAMI MEDŽIAI	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (2 M)	
MEDŽIŲ PERSODINIMO VIETOS	ELEKTROS ŪRO LINIJŲ APSAUGOS ZONA (10 M)	
KERTAMI MEDŽIAI	DRENAŽO APSAUGOS ZONA	
PĖSČIŲJŲ TAKAI (KIETA DANGA)	SERVITUTAS (S10222)	
ATSIŲJŲ DANGA	ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS EL. KABELIS	
LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 3016)	AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMINIS EL. KABELIS	
LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 3017)	D DRENAŽINĖ LINIJA	

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

0

Laida

2023

Data

Statybos leidimui. Konkursui

Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.

inout.

KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS
Vilniaus skvero (žemės skl. unik. nr. 4400-4892-4025, unik. nr. 4400-4894-1891, unik. nr. 4400-6473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (tinklų, aikštelių) statyba

13931 SPV M. Gaigalas

23861 SPDV M. Gaigalas

ARCH S. Gaigalaitė

ARCH G. Grigaitė

ARCH M. Meštaras

Sklypo plano dalis

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:250

Laida
0

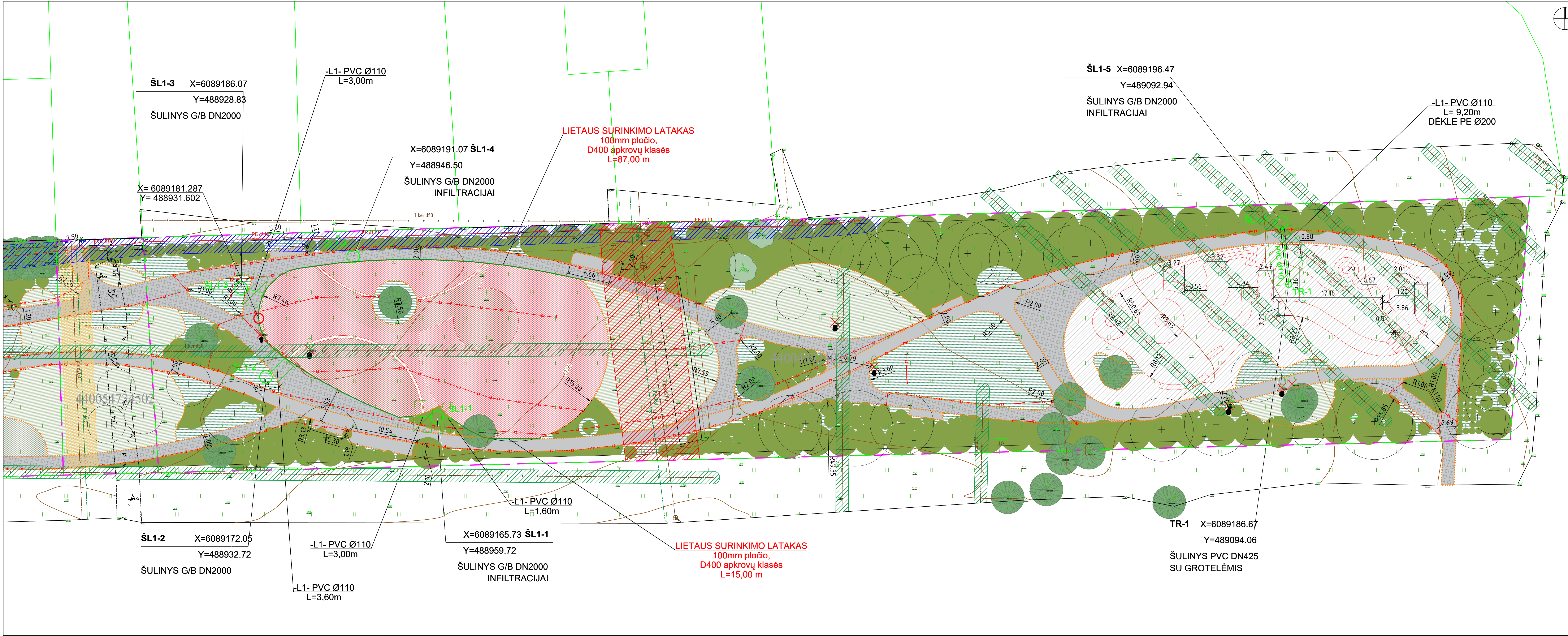
LT

STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Kauno miesto savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMOJUS
P2221-XX-TP-SP_B-04

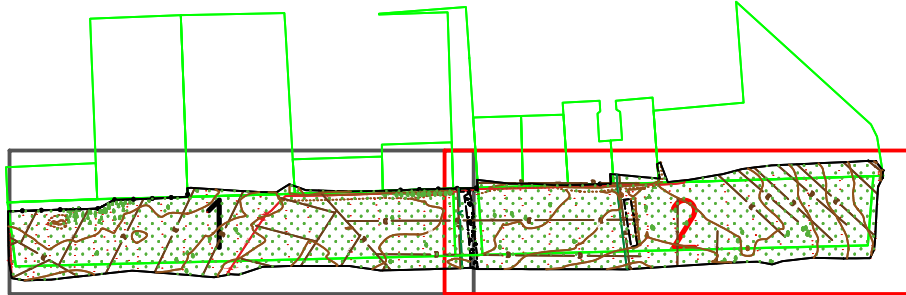
Lapas
1

Lapų
2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
SKLYPO RIBA	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 1013)	V VANDENTIEKIO VAMZDŽIAI
PROJEKTUOJAMAS METALINIS BORTAS	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 6011)	F NUOTEKŲ KANALIZACIJOS LINIJA
TVORA	REDUČIAMS IR BMX PRITAIKYTA DANGA	O PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ KOORDINATĖS
DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA	PROJEKTUOJAMI STULPAI 3,2 m. LED ŠVIESTUVAI 38W	
VEJA	PROJEKTUOJAMI LED ŠVIESTUVAI 12W	
PROJEKTUOJAMI IŠTISINIO ŽELDINIMO PLOTAI	PROJEKTUOJAMA KABELINĖ LINIJA APSAUGINIAME VAMZDYJE	
PROJEKTUOJAMI KRŪMAI	LIETAUS SURINKIMO LATAKAS	
PROJEKTUOJAMOS LIANOS	ŠL1-2 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTAKYNO ŠULINYS	
ESAMI MEDŽIAI	TR-1 ŠULINYS SU GROTELĖMIS	
ESAMI MAŽAUGIAI AUGALAI - KRŪMAI	DEKLĖ	
PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA (5 M)	
PERSODINAMI MEDŽIAI	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (2 M)	
MEDŽIŲ PERSODINIMO VIETOS	ELEKTROS ŪRO LINIJŲ APSAUGOS ZONA (10 M)	
KERTAMI MEDŽIAI	DRENAŽO APSAUGOS ZONA	
PĖSČIŲJŲ TAKAI (KIETA DANGA)	SERVITUTAS (S10(222))	
ATSIJŲ DANGA	ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS EL. KALBELIS	
LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 3016)	AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMINIS EL. KALBELIS	
LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 3017)	D DRENAŽINĖ LINIJA	

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	[REDACTED]	2024-05-15	Pritarta	-	-
2.	Dujos	[REDACTED]	2024-05-14	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemonės arba jį iškelti.	-

Registracijos Nr.

P81883

Pasirašymo data

2024-05-15 09:28

From: [REDACTED]
To: simona@sksp.lt
Subject: Re: Vijukai. Skveras. Projekto sprendiniai susiderinimui.
Date: 2024 m. balandžio 3 d., trečiadienis 14:10:53
Attachments: [image001.png](#)
[image004.png](#)

Laba diena,
susipažinau.
Pretenzijų neturiu.

Pagarbiai,
[REDACTED]

2024-03-27, tr, 16:47 <simona@sksp.lt> rašė:

Laba diena,

Šiuo metu projektuojame projekta pavadinimu: **Vijuku skvero (žemes skl. unik. nr. 4400-4892-4025, unik. nr.4400-4894-1891, unik. nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir nauju inžineriniu statiniu (taku, aikštelių) statyba.**

Per viena iš sklypų, projektuojamoje teritorijoje praeina jūsu tinklai. Siunčiame jums susiderinti projekto sprendinius.

Ištrauka iš brežinio, kuriame apvedžiau jūsų tinklus ir jų vieta plane:



Pagarbiai,

Simona Gaigalaite – Architektė







Mob. tel.: +370 (664) 35 648

El. p.: simona@sksp.lt





PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Vijūnų skvero (žemės skl. unik. nr. 4400-4892-4025, unik. nr. 4400-4894-1891, unik. nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba	
				Projekto dalis Bendroji dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Programinės įrangos sąrašas	LAIDA
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas			0
	ARCH	Simona Gaigalaitė			
	ARCH	Gabrielė Grigaitė			
	ARCH	Mantas Meštaras			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno miesto savivaldybė			Dokumento žymuo P2221-XX-TP-BD_PJS	LAPAS 1
					LAPŲ 2







**PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Programinė įranga
1.	BD	Bendroji dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
2.	SP	Sklypo plano dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD SketchUp
3.	SA.SK	Statinio architektūrinė ir konstrukcijų dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
4.	VN	Vantentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
5.	E	Elektrotechninė dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
6.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
7.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Microsoft office 2016

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_PJS	2	2	0



PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Vijūnų skvero (žemės skl. unik. nr. 4400-4892-4025, unik. nr. 4400-4894-1891, unik. nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba	
				Projekto dalis Bendroji dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	LAIDA
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas			0
	ARCH	Simona Gaigalaitė			
	ARCH	Gabrielė Grigaitė			
	ARCH	Mantas Meštaras			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno miesto savivaldybė			Dokumento žymuo P2221-XX-TP-BD_PDTSA	LAPAS 1
					LAPŲ 2



PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Eilės Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	PV, PDV	Parašas
1.	P2221-XX-TP-BD-01	Bendroji dalis	Mindaugas Gaigalas Atest. Nr 13931	
2.	P2221-XX-TP-SP-02	Sklypo plano dalis	Mindaugas Gaigalas Atest. Nr 23861	
3.	P2221-XX-TP-SA.SK-03	Statinio architektūrinė ir konstrukcijų dalis	Mindaugas Gaigalas Atest. Nr 23861	
4.	P2221-XX-TP-VN-04	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Mindaugas Gaigalas Atest. Nr 23861	
5.	P2221-XX-TP-E-05	Elektrotechninė dalis	Arvydas Lazauskas Atest. Nr. 18502	
6.	P2221-XX-TP-SO-06	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Mindaugas Gaigalas Atest. Nr 23861	
7.	P2221-XX-TP-KS-07	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Mindaugas Gaigalas Atest. Nr 23861	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2221-XX-TP-BD_PDTSA	2	2	0

**VIJŪKŲ SKVERO (ŽEMĖS SKL.: UNIK. NR. 4400-4892-4025, UNIK. NR. 4400-4894-1891,
UNIK. NR.4400-5473-4502), KAUNE, SUTVARKYMO PROJEKTAS IR NAUJŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ (TAKŲ, AIKŠTELIŲ) STATYBA**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

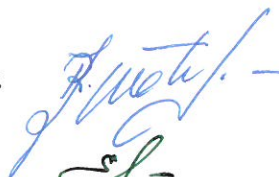

1. STATYTOJAS: Kauno miesto savivaldybė (kodas 111106319).
2. PROJEKTO PAVADINIMAS: Vijūkų skvero (žemės skl.: unik. Nr. 4400-4892-4025, unik. Nr. 4400-4894-1891, unik. Nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba.
3. STATINIO PASKIRTIS: kiti inžineriniai statiniai.
4. STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba, rekonstravimas.
5. STATINIO KATEGORIJA: neypatingi, nesudėtingi statiniai.
6. STATINIO VIETA: Žemės sklypai: kad. Nr. 1901/0281:2476, kad. Nr. 1901/0281:2477, kad. Nr. 1901/0281:2674.
7. TIKSLAS: Parengti Vijūkų skvero (žemės skl.: unik. Nr. 4400-4892-4025, unik. Nr. 4400-4894-1891, unik. Nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statybos projektinius pasiūlymus, techninį projektą ir statybos laikotarpiu vykdyti projekto priežiūrą.
8. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS:
 - 8.1. Parengti Vijūkų skvero projektinius pasiūlymus su vizualizacijomis (ne mažiau kaip 6 vizualizacijos);
 - 8.2. Pagal suderintus projektinius pasiūlymus parengti techninį projektą, kuriame:
 - 8.2.1. suprojektuoti pėsčiųjų takus;
 - 8.2.2. suprojektuoti apšvietimą;
 - 8.2.3. suprojektuoti mažosios architektūros formas (pavėsines, stalus, suoliukus, šiukšliadėžes ir pan.);
 - 8.2.4. suprojektuoti sporto ir vaikų žaidimų aikšteles, numatyti tarpusavyje derančius sporto ir žaidimų įrenginius;
 - 8.2.5. nekeičiant želdyno struktūros, numatyti skvero apželdinimą, įveisiant naujus želdinius ir įrengiant gėlynus;
 - 8.2.6. numatyti viešojo stebėjimo kameras;
 - 8.2.7. numatyti biotualetų vietas su atitvaromis;
 - 8.2.8. išspręsti teritorijos paviršinio vandens nuvedimą.
 - 8.3. Atlikti visuomenės informavimo procedūras pagal STR1.04.04.2017 VIII skyrių;
 - 8.4. Gauti statybą leidžiantį dokumentą.
9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:
 - 9.1. Aiškinamasis raštas;
 - 9.2. Grafinė dalis (brėžiniai);
 - 9.3. Vaizdinė informacija.
 - 9.4. Preliminarios statybos kainos paskaičiavimas.
10. TECHNINIO PROJEKTO SUDETIS:
 - 10.1. Bendroji dalis;
 - 10.2. Sklypo sutvarkymo dalis;
 - 10.3. Architektūros dalis;
 - 10.4. Konstrukcijų dalis;
 - 10.5. Susisiekimo dalis;
 - 10.6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;
 - 10.7. Elektrotechnikos ir ryšių dalis;
 - 10.8. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
 - 10.9. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;



- 10.10. Kitos privalomos projekto dalys.
Techninis projektas rengiamas tokia apimtimi, kad jis būtų pakankamas statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų rangovui parinkti. Projektas derinamas ir tvirtinamas LR teisės aktų nustatyta tvarka.
11. PROJEKTUOTOJO PARENGIAMIEJI PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:
- 11.1. topografinė geodezinė nuotrauka;
 - 11.2. inžineriniai-geologiniai tyrinėjimai;
 - 11.3. esant poreikiui gauti prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas;
 - 11.4. gauti specialiuosius reikalavimus;
 - 11.5. gauti Statytojo ir atitinkamų viešojo administravimo subjektų pritarimus (suderinimus);
 - 11.6. gauti statybą leidžiantį dokumentą.
12. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI:
- 12.1. pradėti per 3 (tris) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo;
 - 12.2. baigti per 6 (šešis) mėnesius.
13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMI TEISĖS IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
rengiant projektą vadovautis atitinkamų institucijų išduotomis sąlygomis ir specialiaisiais reikalavimais, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Statybos įstatymą įgyvendinančiais statybos techniniais reglamentais, numatančiais statinio projektavimą.
14. DOKUMENTŲ KOMPLEKTAVIMAS:
- 14.1. Statytojui pateikti 2 (du) popierinius projektinių pasiūlymų egz. su vizualizacijomis ir preliminarium statybos kainos paskaičiavimu bei 1 (vieną) kopiją USB atmintinėje (.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf formatu);
 - 14.2. Statytojui pateikti 3 (tris) techninio projekto popierinius egz. ir 1 (vieną) kopiją USB atmintinėje (.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf formatu).
15. PRIDEDAMA:
- 15.1. Žemės sklypo (unik. Nr. 4400-4892-4025) Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai;
 - 15.2. Žemės sklypo (unik. Nr. 4400-4894-1891) Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai;
 - 15.3. Žemės sklypo (unik. Nr. 4400-5473-4502) Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai;
 - 15.4. Vijūkų skvero (sklypo Nr. 1 plotas 8884 kv. m) žemės sklypo planas, 1 lapas;
 - 15.5. Vijūkų skvero (sklypo Nr. 2 plotas 8126 kv. m) žemės sklypo planas, 1 lapas;
 - 15.6. Vijūkų skvero (sklypo plotas 533 kv. m) žemės sklypo planas, 1 lapas;
 - 15.7. Valstybinės žemės panaudos sutartis 2019 m. balandžio 16 d. Nr. 8SUN-28-(14.8.53.), 3 lapai;
 - 15.8. Valstybinės žemės panaudos sutartis 2019 m. balandžio 26 d. Nr. 8SUN-37-(14.8.53.), 3 lapai.

Techninę užduotį parengė
Aplinkos apsaugos skyriaus vyriausiasis specialistas

Techninę užduotį suderino
Aplinkos apsaugos skyriaus vedėja



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2019-04-14

mdk-087

2019 m. balandžio 16 d. Nr. 8SUN - 28 -(14.8.53.)

Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2019-04-09 įsakymu Nr. 8VI- 549 -(14.8.2.) mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjos [redacted] veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 22 d. įgaliojimą Nr. 1I-93-(1.9.), toliau vadinama panaudos davėju, ir Kauno miesto savivaldybė (kodas 111106319, adresas Laisvės al. 96, Kaunas), atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Viliaus Šiliausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 18 d. sprendimą Nr. T-685, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,8126 ha ploto žemės sklypą (kadastrą Nr. 1901/0281:2476, unikalus Nr. 4400-4892-4025), esantį Kaune.

2. Žemės sklypas perduodamas naudotis 99 (devyniasdešimt devyneriems) metams, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti rekonstruojami esami tai pačiai veiklai vystyti reikalingi statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui išnuomotas žemės sklypas ir statomi laikinieji statiniai arba ūkinės veiklos pobūdžio statiniai, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui, jei tokia statyba neprieštaruja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ar įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos –

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintos specialiosios sąlygos:

žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI),

elektros linijų apsaugos zonos (VI).

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

8. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

9. Žemės sklypo (0,8126 ha) vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius – 74 200 Eur (septyniasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai eurų).

L. Sema

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas
ar jam atstovaujantis asmuo



(parašas)

Panaudos gavėjas



(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio specialistė

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vedėja

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėja

20.19-04-03

20.19-04-03

20.19-04-03



Nacionālās zemes tarnības priekšnieks
Kauo miesto skyrius
Kauo miesto skyrius
Kauo miesto skyrius

[Redacted signature]

(du) lapa

2019-04-30 Nr. JK-331

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2019 m. balandžio 26 d. Nr. 8SUN - 34 - (14.8.53.)
Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2019 04 25 įsakymu Nr. 8VĮ- 661 - (14.8.2.) mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjos [redacted] veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 22 d. įgaliojimą Nr. 11-93- (1.9.), toliau vadinama panaudos davėju, ir Kauno miesto savivaldybė (kodas 111106319, adresas Laisvės al. 96, Kaunas), atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Viliaus Šiliausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 18 d. sprendimą Nr. T-685, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,8884 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 1901/0281:2477, unikalus Nr. 4400-4894-1891), esantį Kaune.

2. Žemės sklypas perduodamas naudotis 99 (devyniasdešimt devyneriems) metams, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti rekonstruojami esami tai pačiai veiklai vystyti reikalingi statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui išnuomotas žemės sklypas ir statomi laikinieji statiniai arba ūkinės veiklos pobūdžio statiniai, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui, jei tokia statyba neprieštaruja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ar įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos –

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintos specialiosios sąlygos:

vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX),

žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI),

elektros linijų apsaugos zonos (VI).

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai –

servitutas – 0,0041 ha servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas eksploatuojančioms bendrovėms, S1.

8. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

9. Žemės sklypo (0,8884 ha) vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius – 76 000 Eur (septyniasdešimt šeši tūkstančiai eurų).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas
ar jam atstovaujantis asmuo



A.V.

[Signature]
(parašas)

Panaudos gavėjas



[Signature]
(parašas)



Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno miesto skyriaus
vyresnioji specialistė

[Signature]
20.04.17

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėja

[Signature]
20.04.17

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio specialistė

[Signature]
20.04.17

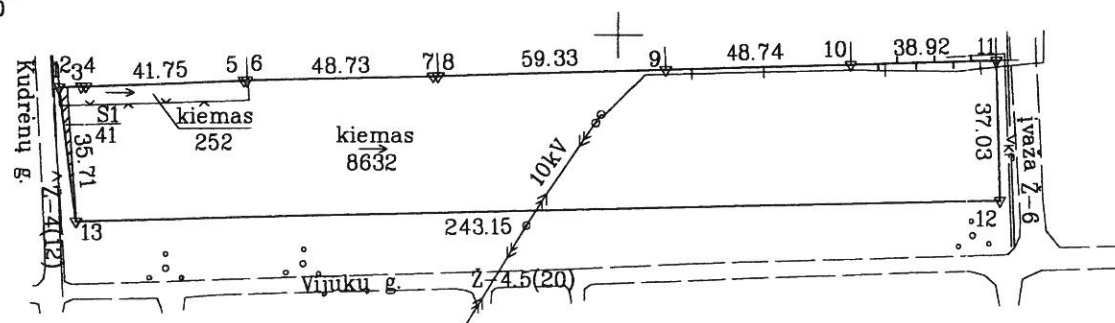
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vedėja

[Signature]
20.04.17



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 8884 m²

X=6089200.00
Y=488600.00



Taškai	Linijų ilgiai
1-2	0.14
2-3	5.73
3-4	1.19
5-6	0.80
7-8	1.25

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ▼ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
○ Žemės sklypo laikini matavimo ženklai
— Žemės sklypo riba
[] Drenažu nusausta žemė

Kadastras:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 2 8 1				

Gatvė, namo Nr.	Prie Vijūku g., Skl.Nr.1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šilainių
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	1901/0281:2060	
6-8	1901/0281:1096	
8-9	1901/0281:0400	
9-10	1901/0281:1266	
10-11	1901/0281:1988	
11-12		įvažė 6 m pločio
12-13		Vijūku gatvė
13-1		Kudrenų gatvė

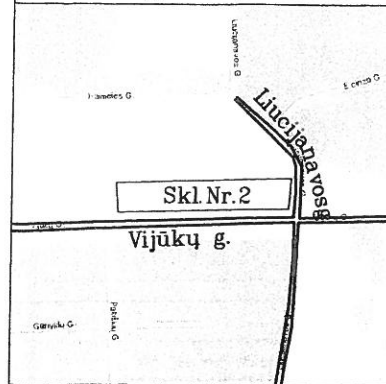
Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. spalio mėn. 06 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno m. skyrius
Patikrino: _____
SUDERINTA: _____
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)
A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)
Tutis Tamauskas

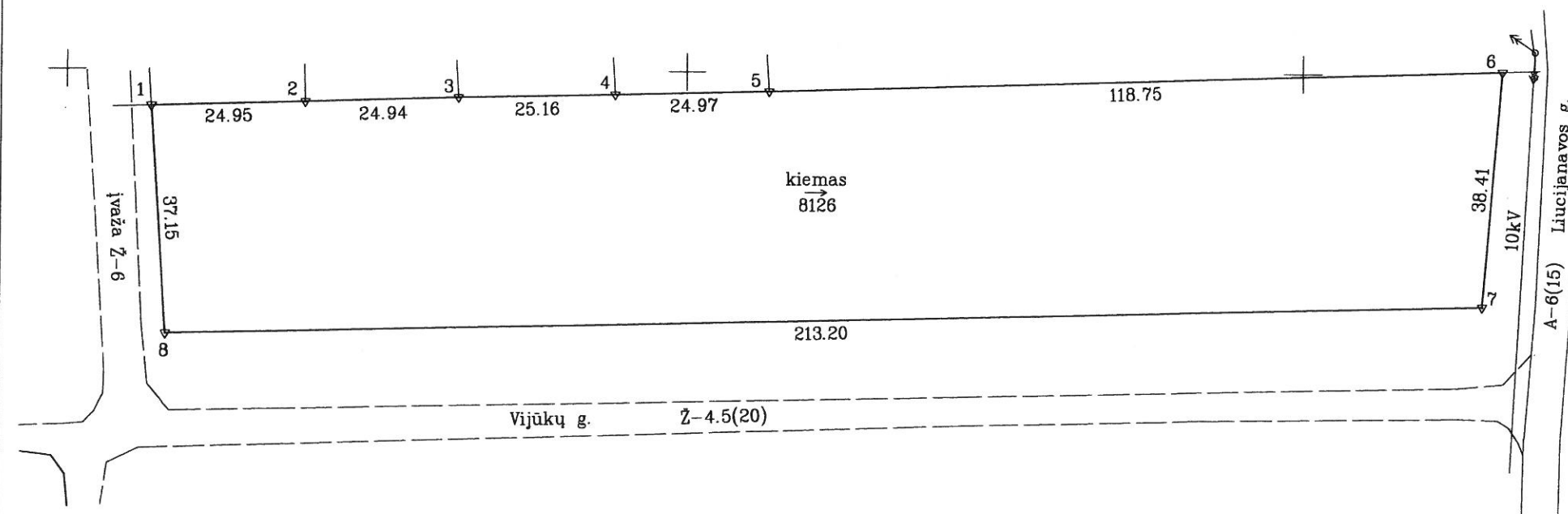
VĮ Valstybės Žemės Fondas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. nr. 8-626 57194
Pareigos Parašas Vardas, pavardė Data
Grupės vadovas [Parašas] 2017-11-09
Matininkas [Parašas] 2017-11-09
DOKUMENTAS
1

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8126 m²



X=6089100.00
Y=489000.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ▼ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- Žemės sklypo laikini matavimo ženklai
- Žemės sklypo riba
- [] Drenažo nusausta žemė

Kadastro:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	1 9 0 1 0 2 8 1		

Gatvė, namo Nr.	Prie Vijūkų g., Skl.Nr.2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šilainių
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1901/0281:1465	
2-3	1901/0281:1466	
3-4	1901/0281:1827	
4-5	1901/0281:1828	
5-6	1901/0281:1043	
6-7		Liucijanavos g.
7-8		Vijūkų g.
8-1		Ivažų 6 m pločio

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. spalio mėn. 06 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno m. skyrius

Patikrino: _____
SUDERINTA: _____
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius
(Vardas, pavardė)

A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

VĮ Valstybės Žemės Fondas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. nr. 8 626 37194

VŽF

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	[Signature]	[Redacted]	2017-11-03
Matininkas	[Signature]	[Redacted]	2017-11-03

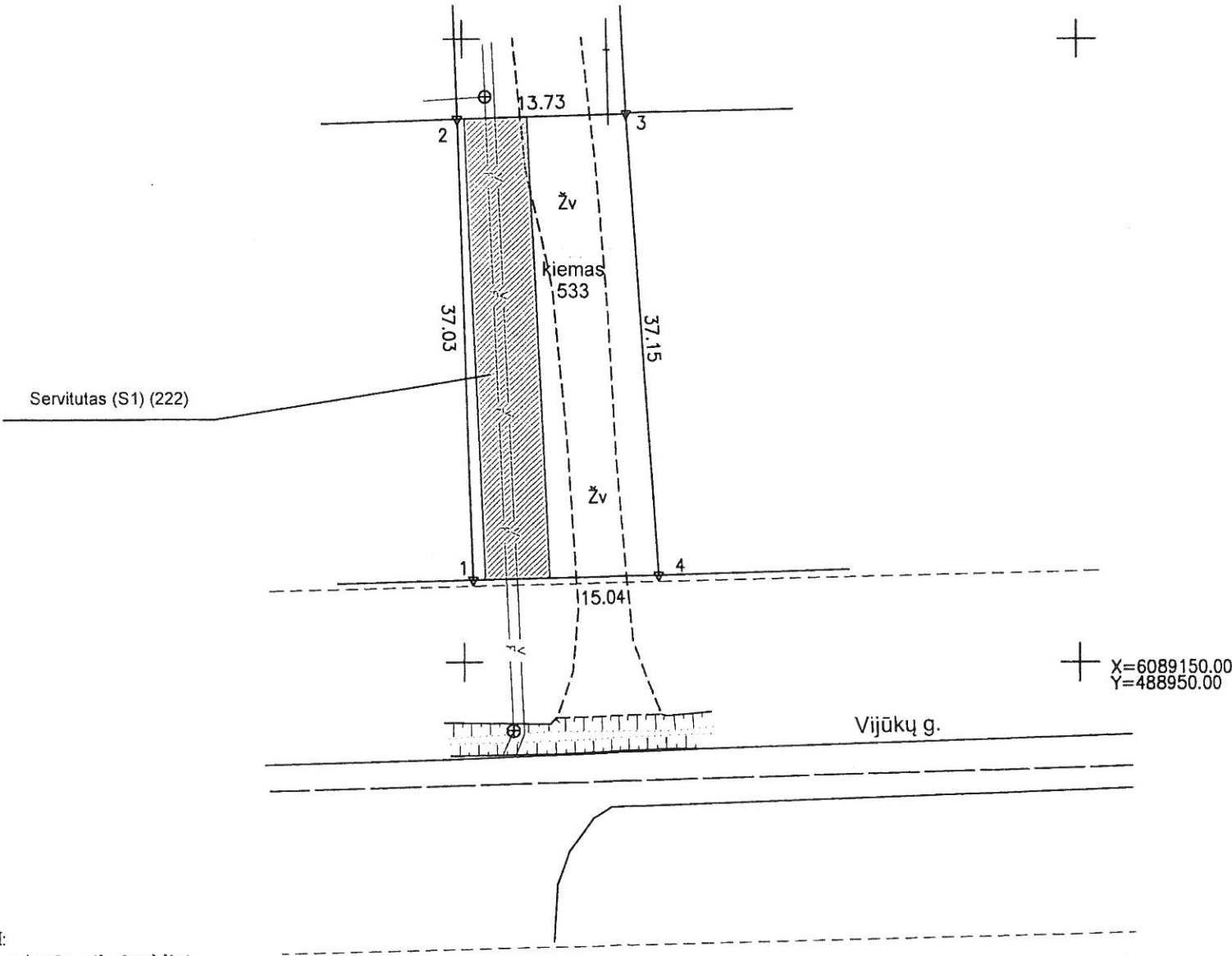
Valstybės žemės fondas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 533 m²

Kadastro:	vietovė	Kauno 1901					blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.		1	9	0	1	0	2	8	1				

Savivaldybė	Kauno
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kauno
Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 1, Prie Vijūkų g.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1901/0281:2477	
2-3	1901/0281:1987	
3-4	1901/0281:2476	
4-1		Vijūkų g.



Su pagal 2020 m. 05 mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▼ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- Žemės sklypo laikini taškai
- Žemės sklypo riba
- Drenažu nusausta žemė
- Tvoros stulpas

VŽF		VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS	
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius		K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt , tel. Nr. 8 626 57194	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas			2020-08-12
Vyr. specialistė			2020-08-12
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-977			AV

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-22 08:47:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2201622**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-01-09**
Teritorija: **Kauno m. sav., Kauno m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4892-4025**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0281:2476 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8126 ha**
Užstatyta teritorija: **0.8126 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.8126 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **70800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100226623**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100231005**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4892-4025, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-925-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4892-4025, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-925-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-09**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4892-4025, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-16 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-28-(14.8.53.)**
Plotas: **0.8126 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-25**
Terminas: **Nuo 2019-04-16 iki 2118-04-16**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4892-4025, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.8126 ha**

Jrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4892-4025, aprašytas p. 2.1.**

Jregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0275 ha**

Jrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4892-4025, aprašytas p. 2.1.**

Jregistravimo pagrindas: **2017-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2017-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-925-(14.8.100.)

Jrašas galioja: Nuo 2018-01-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

IRENA GREČNIENĖ

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4892-4025, aprašytas p. 2.1.**

Jregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-150**

2017-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

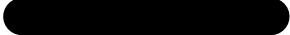
Jrašas galioja: Nuo 2018-01-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-22 08:46:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2201990**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-01-10**
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kaunas
Unikalus daikto numeris: **4400-4894-1891**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0281:2477 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8884 ha**
Užstatyta teritorija: **0.8884 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **72800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100218848**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-26**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100220755**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100226623**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4894-1891, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-924-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4894-1891, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-924-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-10**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4894-1891, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-924-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0041 ha**
Aprašymas: **Ekspluatuojančioms bendrovėms, S1**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-10**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4894-1891, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-26 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-37-(14.8.53.)**
Plotas: **0.8884 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14
Terminas: Nuo 2019-04-26 iki 2118-04-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4894-1891, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.023 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4894-1891, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.8884 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4894-1891, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.096 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4894-1891, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-924-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-10

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

IRENA GREČNIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4894-1891, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-150

2017-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-22 08:47:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2561970**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-09-14**
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kaunas
Unikalus daikto numeris: **4400-5473-4502**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0281:2674 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0533 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0533 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0533 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-12**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100226623**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5473-4502, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-702-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5473-4502, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-702-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5473-4502, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-702-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0187 ha**
Aprašymas: **Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms (S1)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5473-4502, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-702-(14.8.100.)**
Plotas: **33.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-14**
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5473-4502, aprašytas p. 2.1.**

9.2.

Įregistravimo pagrindas: 2020-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-702-(14.8.100.)

Plotas: 533.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5473-4502, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-702-(14.8.100.)

Plotas: 308.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

IRENA RADAVIČIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5473-4502, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-977

2020-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5473-4502, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 8SK-702-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



UAB „Geolis“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951

Savanorių pr. 363A, Kauno m., Tel.+370-620-39439. El. paštas info@geolis.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305977775, PVM mokėtojo kodas: LT100014690719

**Vijūkų skvero, Kauno mieste, sutvarkymo projektas ir
naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba.
II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai**

Tyrimų užsakovas: MB „Inout.designstudio“

Tyrimų vadovas:

A handwritten signature in blue ink, written over the redacted area.

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 45607–2023

Kaunas, 2023 m.

TURINYS

I. Įvadas	3
II. Bendrieji duomenys	5
III. Geologinė sandara	5
IV. Hidrogeologinės sąlygos	6
V. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	6
VI. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	6
VII. Geologiniai procesai ir reiškiniai	7
VIII. Išvados ir rekomendacijos	7
IX. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai	9
Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija	9
Priedas Nr. 2. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos	11
Priedas Nr. 3. Tenzozondo (Nr. GL 0423) kalibravimo liudijimo (Nr. 103431-1-5) kopija	13
Priedas Nr. 4. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema	15
Priedas Nr. 5. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinatų žiniaraštis	16
Priedas Nr. 6. Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai	17
Priedas Nr. 7. Planas M 1:1000 su gręžinių ir zondavimo (CPT) vietomis ir geologinio pjūvio linija	28
Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai	29
Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis–litologinis pjūvis I-I'	32
Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė	33

I. ĮVADAS

UAB „Geolis“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951 išduotas 2022-02-07) pagal sutartį su užsakovu MB „Inout.designstudio“ 2023 metų rugpjūčio mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus Vijūkų skvero, Kauno mieste sutvarkymo projektui ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statybai.

Tyrimo ploto centro koordinatės yra $X=6089175$, $Y=488893$.

Tyrimai atlikti pagal antrąją geotechninę kategoriją vadovaujantis STR 1.04.01:2011 ir užsakovo pateikta technine užduotimi (1 priedas). Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Tyrimų tikslas - nustatyti sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas (esančių gruntų litologinę sudėtį, sluoksnių storius, gruntų fizines ir mechanines savybes, gruntinio vandens lygį), reikalingas statinių projektavimui.

Tyrimo metodika - inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti ir rodiklių žymenys bei matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011, EN 1997-1:2004 reikalavimus. Gręžimo darbai atlikti pagal EN ISO 22475-1:2007. Grunto bandymai statiniu zondavimu (CPT) atitinka EN ISO 22476-1:2012 reikalavimus. Gruntų atpažinimas ir aprašymas atitinka LST EN ISO 14688-1:2018, LST EN ISO 14688-2:2018. Gruntai klasifikuoti pagal „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją“, patvirtintą 2019 m. birželio mėn. 13 d., LGT direktoriaus įsakymu Nr. 1-175.

Duomenys apie tyrimų darbų rūšis, metodus, įrangą: Lauko darbų metu atlikti šie inžineriniai - geologiniai darbai:

Gręžimo darbai.

Lauko darbų metu (1-5 pav.), užsakovo nurodytose vietose, sukamuoju-šnekiniu būdu buvo išgręžti 8 tyrimo gręžiniai iki 3,0 m gylio. Tyrimų gręžinių vietos pateiktos tyrinėtose vietose schemoje (7 priedas).

Gręžiniai buvo gręžiami sukamuoju-šnekiniu būdu. Buvo gręžiama 0,5 – 1,0 m ilgio reisiais, kiekvieną reisą iškeliant ir aprašant paimtų gruntų litologinę ir mechaninę sudėtį.

Statinio zondavimo bandymai.

Pagrindo gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui, šalia gręžinių atlikti 8 statinio zondavimo bandymai (CPT) iki 1,50 – 3,05 m gylio.

Statinis zondavimas buvo atliktas elektriniu kūginiu zonu pagal LST ISO 22476-1:2012. Zondavimo metu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio sprauda q_c ir lokalinė šoninė trintis f_s . Reikšmės fiksuotos kas 0,01 m ir pateiktos zondavimo grafikuose (8 priedas). Tenzozondo kalibravimo liudijimo kopija patekta priede Nr. 3 (zondavimo įranga yra nupirktą iš UAB „Antima ir KO“).



1-5 pav. Lauko darbai.

Gruntų laboratoriniai tyrimai.

Laboratoriniams tyrimams paimti 10 (dešimt) grunto bandinių, atitinkančių standartų LST EN ISO 22475-1:2006 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimus.

Laboratorijoje nustatyta grunto granulimetrinė sudėtis (10 bandinių), poringumo koeficientas (10 bandinių), tankis (10 bandinių), kietų dalelių tankis (10 bandinių), drėgnis (10 bandinių), plastiškumo ir takumo ribos (9 bandiniai), filtracijos koeficientas (sutankinto grunto) (3 bandiniai). Gruntų tyrimai atlikti UAB „Geoanalizė“, gruntų tyrimų laboratorijoje. Gruntų laboratorinius tyrimus atliko D. Grigaliūnas, patvirtino vyr. specialistas [redacted]

Nustatyti IGS geotechniniai parametrai, pagal STR 1.04.01:2011 privalomi antrai geotechninei kategorijai atitinkantiems IGG tyrimams, pateikti suvestinėje lentelėje (10 priedas) ir laboratorinių tyrimų protokoluose (6 priedas).

Lauko darbų ir duomenų apdorojimo atlikėjai.

Ankščiau sklype atliktų inžinerinių geologinių tyrimų nėra.

Tyrimų vadovas – [redacted] Inžinerinių geologinių tyrimu metu lauko darbus vykdė inž. geologas [redacted] ir technikas [redacted]. Ataskaitą paruošė inž. geologas [redacted].
Ruošiant ataskaitą išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai, nustatytos išskirtų sluoksnių savybės, sudarytas inžinerinis geologinis pjūvis, bei įvertintos hidrogeologinės sąlygos.

II. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra reljefo pažemėjime, bet sąlyginai lygus. Sklypo reljefas pagal gręžinių altitudes kinta nuo 65,90 m iki 68,45 m. Tik pati rytinė sklypo dalis šiek tiek staigiau aukštėja. Tvarkomo skvero ilgis apie 475 m, plotis apie 37 m, plotas apie 1,75 ha.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra paskutiniojo apledėjimo Nevėžio lygumoje, Vandžionalos moreninėje lygumoje. Reljefo tipas – moreninės, limnoglacialinės lygumos.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas natūralus, didesnių technogeninių pakitimų lauko darbų metu jame nebuvo fiksuota. Tik vietomis (dveiose vietose) sklypą kerta vietiniai keliai, taip pat sklype yra požeminių komunikacijų ir nutiesti drenažo įrenginiai, tad technogeninių darinių storis šiose vietose priklausys nuo komunikacijų įgilinimo ir kelio konstrukcijos storio.

III. GEOLOGINĖ SANDARA

Tiriamame plote geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV), Baltijos posvitės limnoglacialiniai (lg III bl) ir Baltijos posvitės glacialiniai (g III bl) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs teritoriją apie 0,1 – 0,6 m storio sluoksniu.

Technogeniniai dariniai (t IV) sutinkami lokaliai (gręžinių Nr.1; Nr.4-5 zonose) po dirvožemio sluoksniu iki 0,8 – 1,3 m gylio. Tai labai stiprūs, mažo plastiškumo smėlingi moliai (saCILFl), vietomis tankūs, mažai dulkingi-molingi gerai išrūšiuoti žvyringi smėliai (grSaFWFl) – kurie buvo supilti kaip kelio konstrukcija.

Baltijos posvitės limnoglacialiniai dariniai (lg III bl) slūgso po dirvožemio sluoksniu ar po technogeniniais dariniais nuo 0,2 – 1,3 m iki 1,4 – 2,3 m gylio, tačiau gręžiniuose Nr.1-2 ir Nr.5 sluoksnio padas 3,0 m gylio gręžiniais nepasiektas.

Tai vidutinio tankumo, molingi (smulkūs) smėliai (clSa), vidutinio stiprumo, vidutinio plastiškumo smėlingi moliai (saCIM), stiprūs, vidutinio plastiškumo moliai (CIM) ir labai stiprūs, mažo plastiškumo smėlingi moliai (saCIL).

Baltijos posvitės glacialiniai dariniai (g III bl) slūgso po limnoglacialiniais dariniais nuo 1,4 – 2,3 m (išskyrus gręžinius Nr.1-2 ir Nr.5) iki 3,0 m gylio, tačiau sluoksnio padas 3,0 m gylio gręžiniais

nepasiektas. Tai stiprus, rečiau vidutinio stiprumo, mažo plastiškumo smėlingi moreniniai moliai (saCIL).

IV. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

2023 metų rugpjūčio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis gruntinis vanduo slūgso 1,50 – 1,80 m gylyje (abs. a. 64,25 – 66,65 m) gręžinių Nr.1–2; Nr.4–5; ir Nr.8 vietose. Vandens talpina limnoglacialiniai smėliai. Vandeningo sluoksnio storis nuo kelių centimetrų iki 1,30 m, o kaip apatinė vandenspara tarnauja smėlingi moliai, tik gręžinių Nr.2 ir Nr.5 vietose apatinė vandenspara 3,0 m gylio gręžiniais nepasiekta. Vietomis iš viršaus vandeningas sluoksnis perdengtas moliais.

Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 1,0 m, nuo darbinio lygio, o laikinas podirvio vandens lygis gali susidaryti ir laikytis virš rišlių gruntų (molių), apie 0,1 – 0,9 m gylyje, o reljefo pažemėjimuose ir žemės paviršiuje, kuris sausuoju laikotarpiu išdžius.

V. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	Supiltas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis (grSaFWFI), rusvas, tankus	0,75	Slūgso tik gręžinyje Nr.4.
2	Supiltas smėlingas molis, mažo plastiškumo (saCILFI), rudas, su smėliu, labai standus, labai stiprus	0,7–1,1	Slūgso gręžiniuose Nr.1 ir Nr.5.
3	Molingas (smulkus) smėlis (clSa), geltonas, mažai drėgnas ir vandeningas, vidutinio tankumo, vietomis tankus ar purus	0,5–2,5	Slūgso gręžiniuose Nr.1–3; 5; 8. Sluoksnio padas gręž. Nr.2; 5 nepasiektas
4	Smėlingas molis, vidutinio plastiškumo (saCIM), rudas, tvirtas, vietomis su smėlio tarpsluoksniais, vidutinio stiprumo	0,6–0,85	Slūgso gręžiniuose Nr.1 ir Nr.4.
5	Molis, vidutinio plastiškumo (CIM), šviesiai rudas, vietomis su smėlio lėšiais, standus, vietomis tvirtas, stiprus	0,4–1,4	Slūgso gręžiniuose Nr.1; 3; 7–8.
6	Smėlingas molis, mažo plastiškumo (saCIL), rudas, su smėlio lėšiais, labai standus, vietomis standus, labai stiprus	1,0–1,5	Slūgso gręžiniuose Nr.6 ir Nr.8.
7	Smėlingas molis, mažo plastiškumo (saCIL), rudas, moreninis, tvirtas, vidutinio stiprumo	0,5	Slūgso tik gręžinyje Nr.6.
8	Smėlingas molis, mažo plastiškumo (saCIL), rudas, moreninis, vietomis su vandeningo smėlio lėšiais, standus, vietomis tvirtas, stiprus	0,7–1,6	Slūgso gręžiniuose Nr.3–4; 6–8. Sluoksnio padas nepasiektas

VI. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių mechaninės ir fizinės savybės bei vidurkinės vertės pateiktos apibendrinus gruntų laboratorinius ir lauko bandymų rezultatus. Kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui šios reikšmės pateiktos grafiniame priede suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 10](#)).

Inžineriniams geologiniams sluoksniams grunto tankis ρ , kietų dalelių tankis ρ_s , poringumo koeficientas e , gamtinis drėgnis w , takumo rodiklis I_L , filtracijos koeficientas (sutankinto grunto) k_f pateikti pagal laboratorinių tyrimų ir bandymų rezultatus ([Priedas Nr. 6](#)).

Kūginio stiprio q_c ir šoninės trinties stiprio f_s duomenų grafikai pateikti prie gręžinių stulpelių, o vidurkinės q_c vertės, atmetus maksimalias reikšmes, pateiktos geotechninių parametrų lentelėje.

Deformacijų modulis E_0 pateiktas iš statinio zondavimo rezultatų pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (2015 m.).

Rupiųjų gruntų vidinės trinties kampas ϕ pateiktas iš statinio zondavimo rezultatų pagal LST EN 1997-2:2007 D priedo, lentelę D1.

Smulkiųjų gruntų nedrenuotoji sankiba C_u paskaičiuota iš statinio zondavimo rezultatų pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytas formules ir lenteles 5.14; 5.15.

$$C_u = q_c / N_k$$

čia: q_c – kūginis stipris, kPa;

N_k – koeficientas, kurio vertė pateikta „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60,62 nurodytomis lentelėmis 5.14; 5.15. ($N_k 20$).

Tyrimų teritorijoje išskirti geologiniai sluoksniai pagal stiprumines savybes priskiriami vidutinio tankumo ir tankių, bei vidutinio stiprumo, stiprių ir labai stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

VII. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

VIII. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomų statinių statybai. Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos.

2. Viršutinėje pjūvio dalyje (iki 0,8 – 1,3 m gylio) vietomis supilti labai stiprūs (IGS-2) smėlingi moliai, rečiau tankūs (IGS-1) žvyringi smėliai. Giliau ar po dirvožemio sluoksniu slūgso limnoglacialiniai vidutinio tankumo (IGS-3) molingi (smulkūs) smėliai, vidutinio stiprumo (IGS-4) smėlingi moliai, stiprūs (IGS-5) moliai ir labai stiprūs (IGS-6) smėlingi moliai. Apatinėje pjūvio dalyje (nuo 1,4 – 2,3 m gylio; išskyrus gręžinius Nr.1-2 ir Nr.5) sutinkami glacialiniai stiprūs (IGS-8), rečiau vidutinio stiprumo (IGS-7) smėlingi moreniniai moliai.

3. Gruntinis vanduo slūgsa 1,50 – 1,80 m gylyje (abs. a. 64,25 – 66,65 m) gręžinių Nr.1–2; Nr.4–5; ir Nr.8 vietose. Vandens talpina limnoglacialiniai smėliai, o vietomis iš viršaus vandeningas sluoksnis perdengtas moliais. Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 1,0 m, nuo darbinio lygio, o laikinas podirvio vandens lygis gali susidaryti ir laikytis virš rišlių gruntų (molių), apie 0,1 – 0,9 m gylyje, o reljefo pažemėjimuose ir žemės paviršiuje, kuris sausuoju laikotarpiu išdžius. Todėl svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką ir paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą.
4. Tyrimų plote vyrauja įvairūs moliai ir molingi smėliai, kurie pagal savo filtracines savybes ir granulimetrinę sudėtį negali būti naudojami takų, aikštelių naujos dangos konstrukcijai kaip šalčiui atsparus sluoksnis. Todėl rekomenduojama esamus gruntus panaudoti kaip viršutinę sankasos dalį, o dangos konstrukciją formuoti naujai – iš šalčiui nejautrių gruntų ir juos sutankinti iki keliamų reikalavimų.
5. Galimi įvairaus tipo pamatai, kuriuos reikėtų atremti į žemiau įšalo zonos (nuo 1,5 m gylio) slūgsančius įvairaus stiprumo-tankumo gruntus. Pamatų pagrindais nereikėtų naudoti supiltų gruntų. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamų statinių apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
6. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

IX. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

(Techninės užduoties forma)

..... MB „Inout.designstudio“

Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

...2023-08-04....
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Vijūkų skvero, Kauno mieste, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba.

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Kauno m. sav., Vijūkų skveras (sklypas tarp Kudrėnų, Liucijanavos ir Vijūkų gatvių).

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
MB „Inout.designstudio“, Polocko g. 56-59, Vilnius. Tel.: +370 618 38182 mindaugas@sksp.lt.

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
MB „Inout.designstudio“ Projekto vadovas Mindaugas Gaigalas, +370 61838182, mindaugas@sksp.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): Kiti inžineriniai statiniai

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): Nėra.

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): Skvero ilgis apie 475 m, plotis apie 37 m, plotas apie 1,75 ha.

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: Bus apskaičiuota gavus geologinius tyrimus.

Tyrimų ploto ribų koordinatės (LKS-94):

Numeris	X	Y
1	6089200.49	489132.01
2	6089162.20	489128.97
3	6089150.61	488657.71
4	6089186.03	488653.15

**Vijūkų skveras su naujais inžineriniais statiniais (takais, aikštelėmis) Kauno m.
Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai**

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti apie 8 gręžinius iki 3,0 m gylio.
2. Atlikti statinius/dinaminius zondavimo bandymus.
3. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
4. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų komunikacijų ar kitų kliūčių.


Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.
2. Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15.
3. LST EN 1997-1:2006 ir LST EN 1997-2:2007.
4. Gruntų pavadinimai pagal LST EN ISO 14688-1,2 reikalavimus.



Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: Duomenų nėra.

PRIDEDAMA:

1. Toponuotrauka (.dwg formate).

Užsakovas.....S. Gaigalaitė..........2023-08-04
V., pavardė, parašas, data

Projekto vadovasM. Gaigalas..........2023-08-04
V., pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)...............2023-08-04
V., pavardė, parašas, data

Priedas Nr. 2. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė

Data: 2022-02-07 10:23:14



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2022-02-07 Nr. 3378951

Vilnius

UAB Geolis

(kodas 305977775, adresas Kaunas, S. Žukausko g. 39-37, juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2020 m. gegužės 20 d. įsakymo Nr. I-175
priedas



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-05-20 Nr. 1782827

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geoanalizė“

(kodas 305534573, buveinė Kaunas, Partizanų g. 61-806)

nuo 2020-05-20
(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius





(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priedas Nr. 3. Tenzozondo (Nr. GL 0423) kalibravimo liudijimo (Nr. 103431-1-5) kopija



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 103431-1-5

Užsakovas	UAB Antima ir Ko, įm.k. 134906665
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0423 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0 ... 100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0 ... 15) kN (plotas 150 cm ² ; 15 kN atitinka 1 MPa) Indikatorius GRL 1503
Objekto gavimo data	2022-10-25
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų, visi įrašai aiškiai įskaitomi
Užsakovo pateikti duomenys	-
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra KM M 2001 09 (2014-03-17)
Kalibravimą atliko	UAB „Nordic Metrology Science“ Jungtinė laboratorija, Kauno regiono laboratorija, E. Ožeškienės g. 25, LT-44254 Kaunas Tel. 8 5 233 3393. El. paštas info@nordicmetrology.com
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 22,9 °C Santykinė drėgmė 45,6 %
Kalibravimo data	2022-10-25
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: dinamometras Z4A/50 kN, Nr. 184930037 dinamometras C18/500 kN, Nr. 002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2022-10-25
Vyresnysis inžinierius metrologas	
Vyresnysis inžinierius metrologas	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 103431-1-5

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0423

Etalono apkrova, kN	Zondo rodmuo, kN	Paklaida, kN	Pataisa, kN	Išplėstinė neapibrėžtis, %
Šoninė trintis				
1,50	1,50	0	+0	±0,46
3,00	3,00	+0	0	±0,27
6,00	6,01	+0,01	-0,01	±0,21
9,00	9,02	+0,02	-0,02	±0,12
15,00	15,03	+0,03	-0,03	±0,07
Kūgis				
5,00	5,00	0	0	±0,17
10,00	10,04	+0,04	-0,04	±0,09
20,00	20,09	+0,09	-0,09	±0,05
30,00	30,10	+0,1	-0,1	±0,04
40,00	40,11	+0,11	-0,11	±0,02
50,00	50,08	+0,08	-0,08	±0,02
60,00	60,06	+0,06	-0,06	±0,09
70,00	70,02	+0,02	-0,02	±0,05

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio $k = 2$, kuris, esant normaliajam skirstiniui, apytikriai atitinka 95 % pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

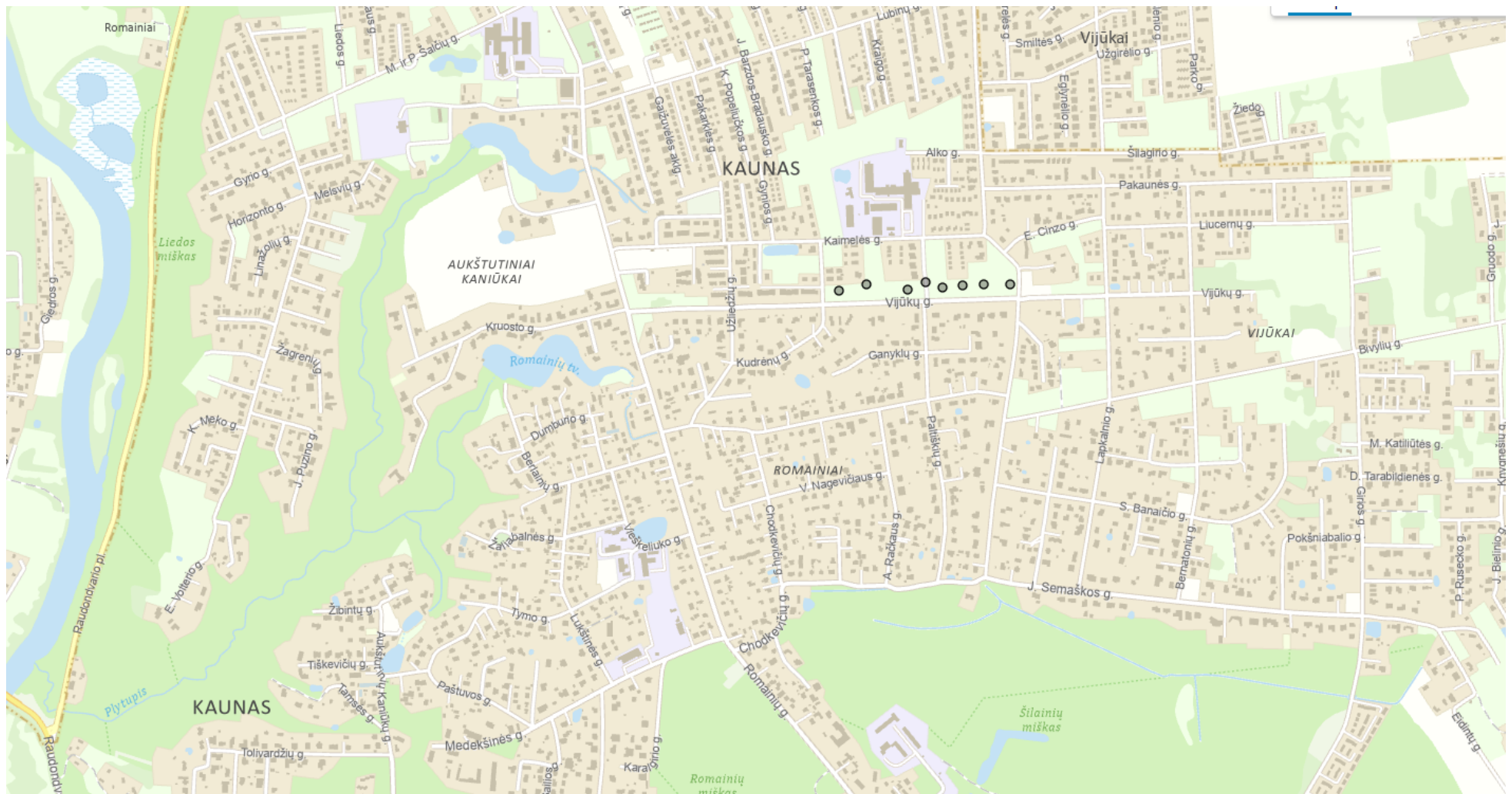
Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik visas.

Vyresnysis inžinierius metrologas



Priedas Nr. 4. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



Priedas Nr. 5. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinatų žiniaraštis

Koordinatų sistema – LKS-94

Aukščių sistema – LAS 07

Planinio pririšimo būdas:

Linijinis

Koordinatų nustatymo metodas:

Interpoliuojant toponuotrauką

Altitudžių nustatymo metodas:

Interpoliuojant toponuotrauką

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPT-1	6089167.090	488693.433	66.05
Gr.CPT-2	6089181.577	488761.247	65.95
Gr.CPT-3	6089168.885	488863.795	65.90
Gr.CPT-4	6089185.946	488910.260	66.25
Gr.CPT-5	6089173.620	488952.866	66.55
Gr.CPT-6	6089179.425	489002.359	67.25
Gr.CPT-7	6089180.739	489054.583	66.70
Gr.CPT-8	6089181.215	489122.198	68.45

Priedas Nr. 6. Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai



Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Geoanalizė", Partizanų g. 61-806, LT-49282 Kaunas, tel.: +37061465245
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 23-0483

Išrašymo data: 2023-08-16
Užsakovas: UAB "Geolis" S. Žukausko g. 39-37, LT-49214 Kaunas
Objektas: Vijūkų skvero, Kauno mieste, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba.
Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2023-08-11 Pridavė: [redacted]
Grunto bandinių kiekis: 10
Tyrimai atlikti pagal:

- * LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- * LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018)
- * Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
- * LST 1331:2022 Grantai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
- * LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
- * LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- * LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- * LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- * LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)
- * LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)

Protokolo priedai:
1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granulometrinės sudėties kreivės - 4 lapai
3. Grunto plastiškumo diagramos - 5 lapai

Parengė:

Vyr. specialistas:

[Signature] [redacted]

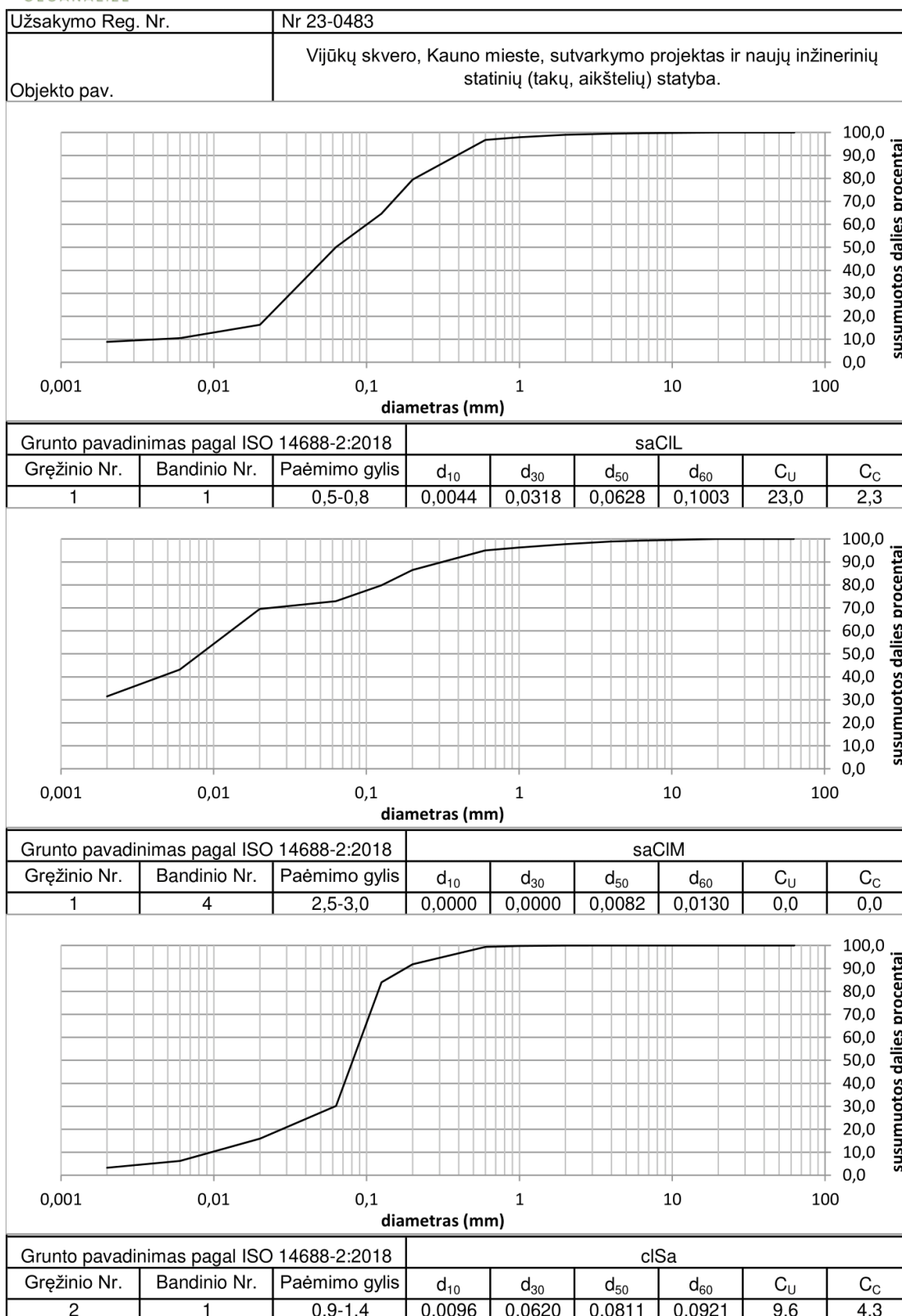
LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

GEO GEOANALIZĖ		QUALITY SYSTEM CERTIFICATION DNV ISO 9001 Nr 23-0483																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Objekto pav.		Vijūnų skvero, Kauno mieste, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		Skaitiklyje-likęs gruntas, vartiklyje-išsijotęs per sieta gruntas %																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		Sietų akučių dydžiai, mm																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Pavyzdys																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</



Granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-3

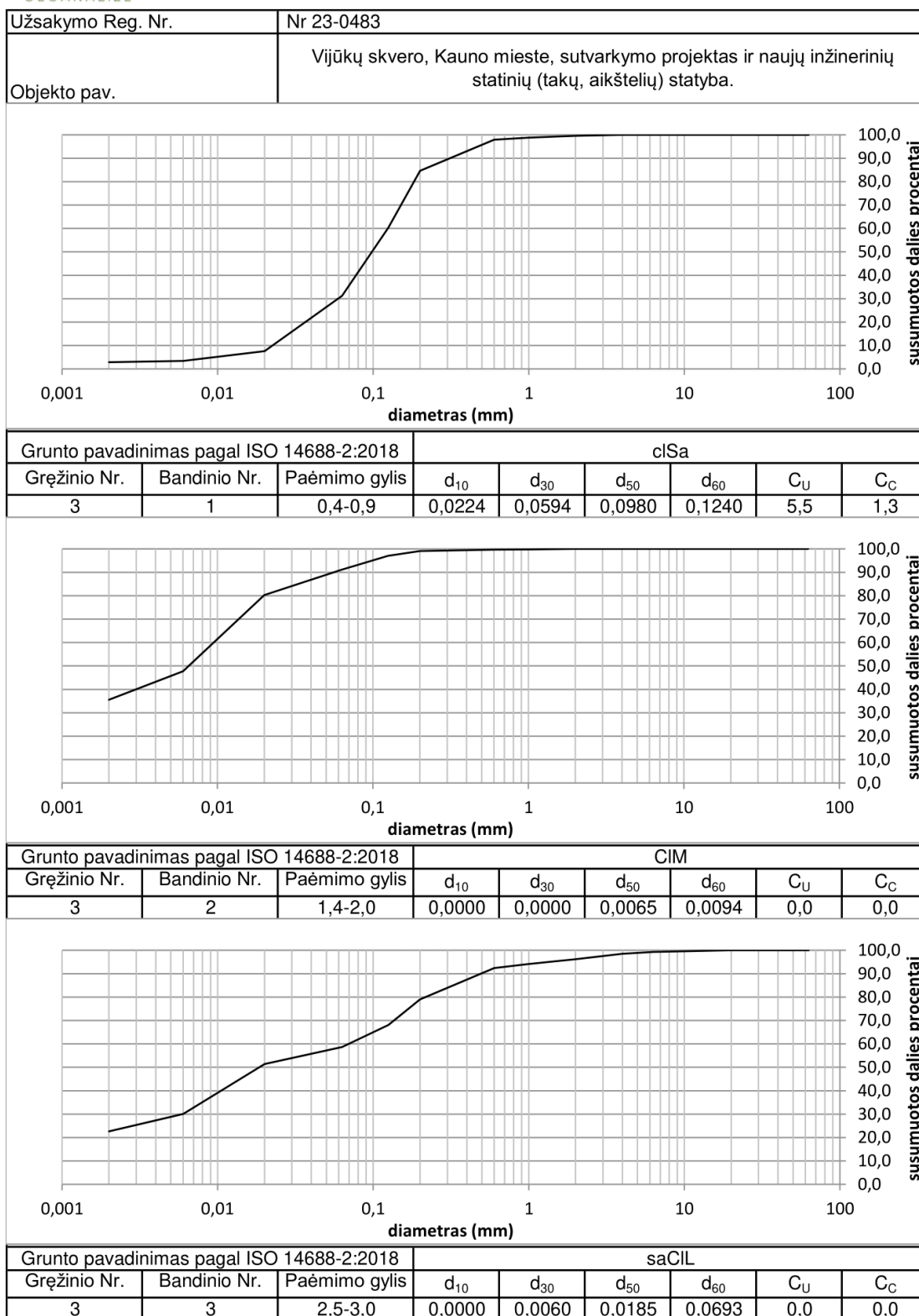


**Vijūkų skveras su naujais inžineriniais statiniais (takais, aikštelėmis) Kauno m.
Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai**



Granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-4



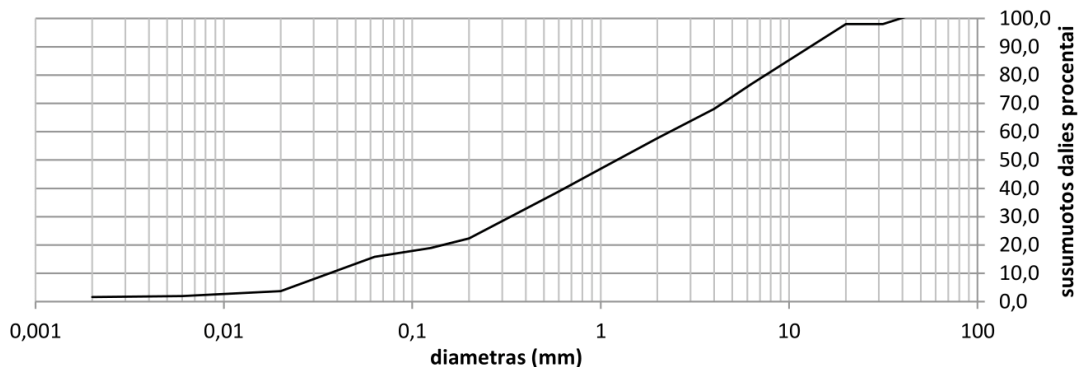
**Vijūkų skveras su naujais inžineriniais statiniais (takais, aikštelėmis) Kauno m.
Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai**



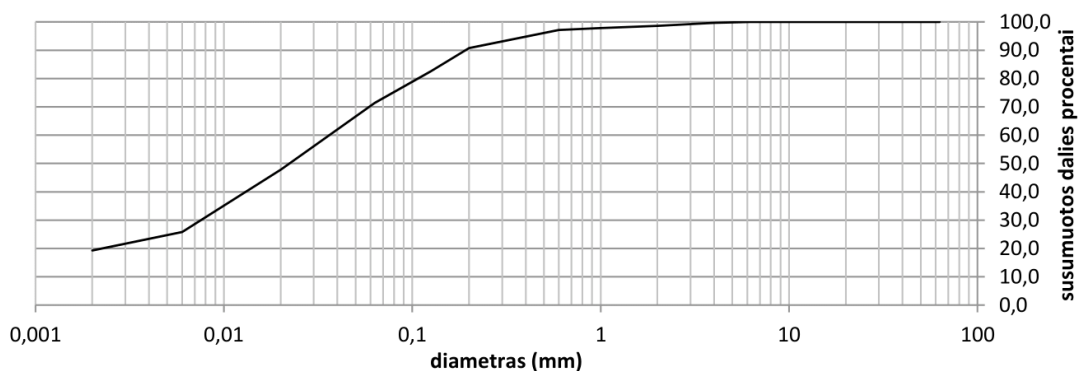
Granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-5

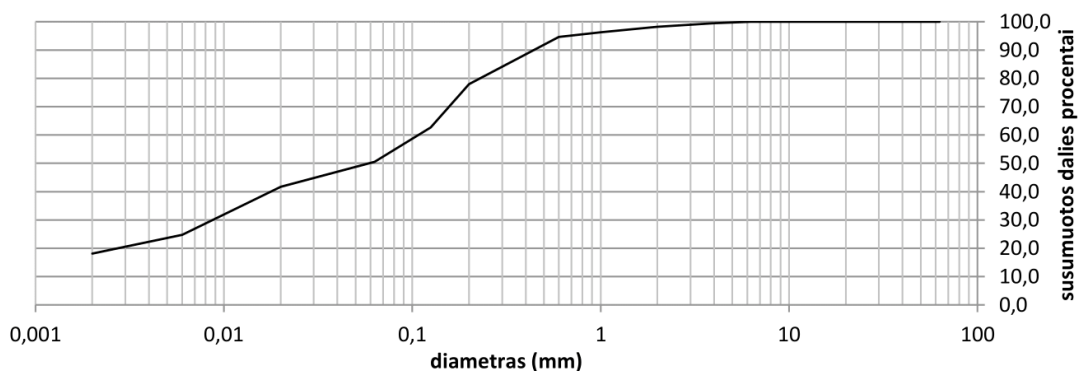
Užsakymo Reg. Nr.	Nr 23-0483
Objekto pav.	Vijūkų skvero, Kauno mieste, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba.



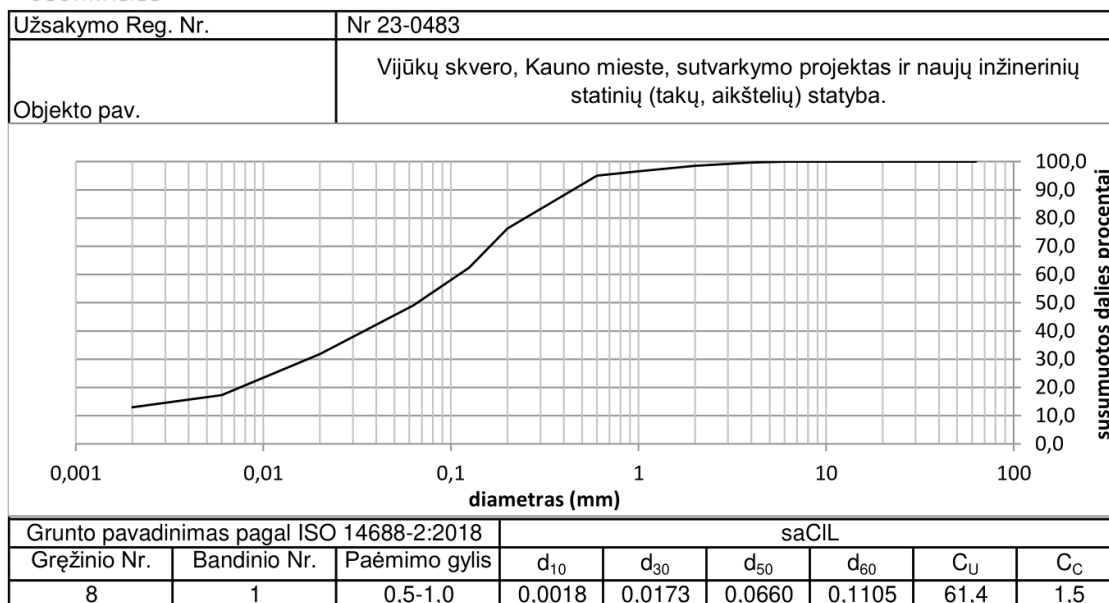
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018				grSaFW					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C	
4	1	0,0-0,5	0,0364	0,3331	1,2212	2,3374	64,2	1,3	



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018				saCIL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C	
5	1	0,9-1,3	0,0000	0,0075	0,0223	0,0362	0,0	0,0	



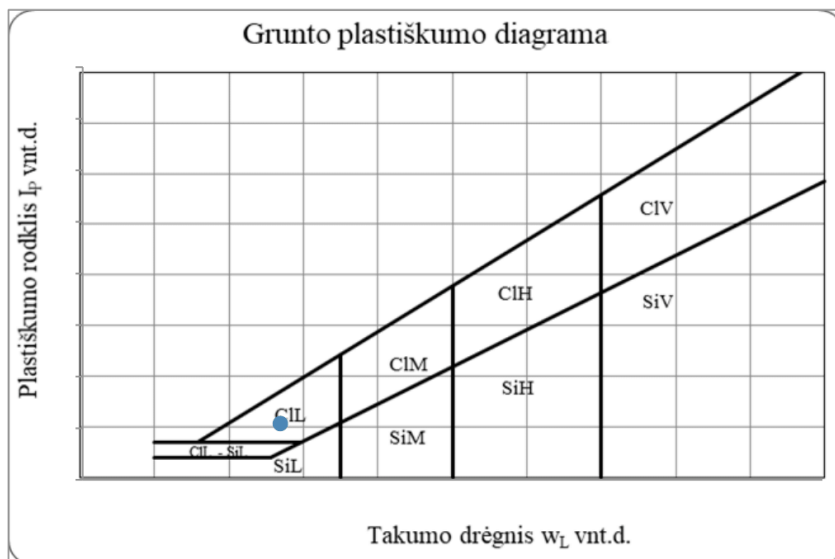
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018				saCIL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C	
6	2	1,8-2,3	0,0000	0,0087	0,0590	0,1079	0,0	0,0	



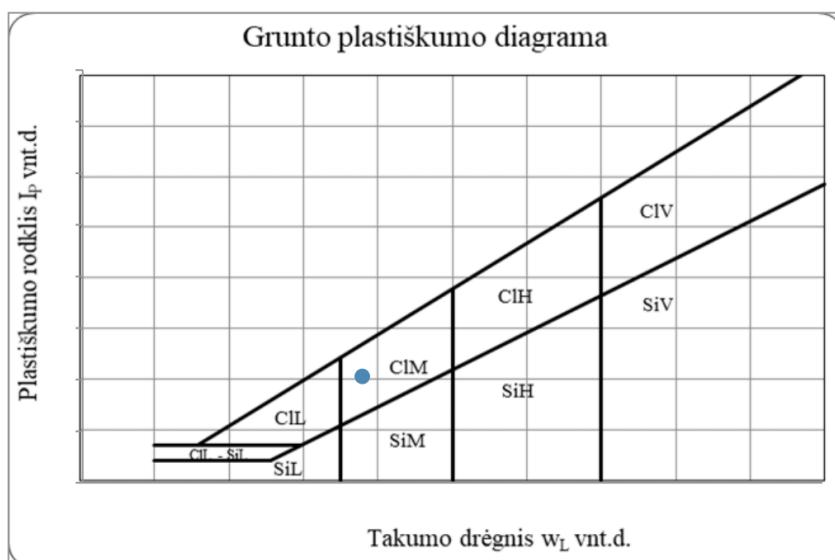


Vijūkų skvero, Kauno mieste, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba.

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saCIL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (wL) %	Plastingumo drėgnis (wp) %	Plastingumo rodiklis (Ip) %	Takumo rodiklis (I _L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
1	1	1	0,5-0,8	8,0	26,7	15,8	10,9	-0,68	I.standi



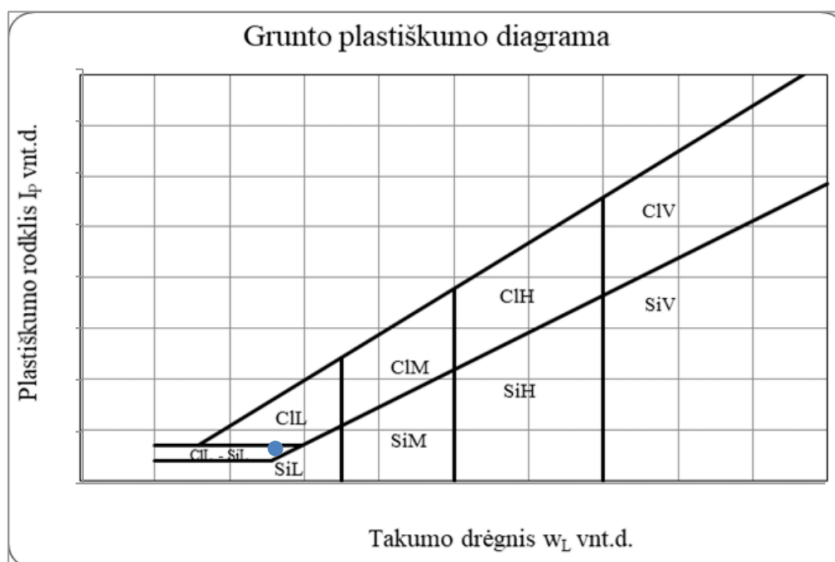
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saCIM			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (wL) %	Plastingumo drėgnis (wp) %	Plastingumo rodiklis (Ip) %	Takumo rodiklis (I _L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
2	1	4	2,5-3,0	21,3	37,8	17,2	20,6	0,28	tvirta



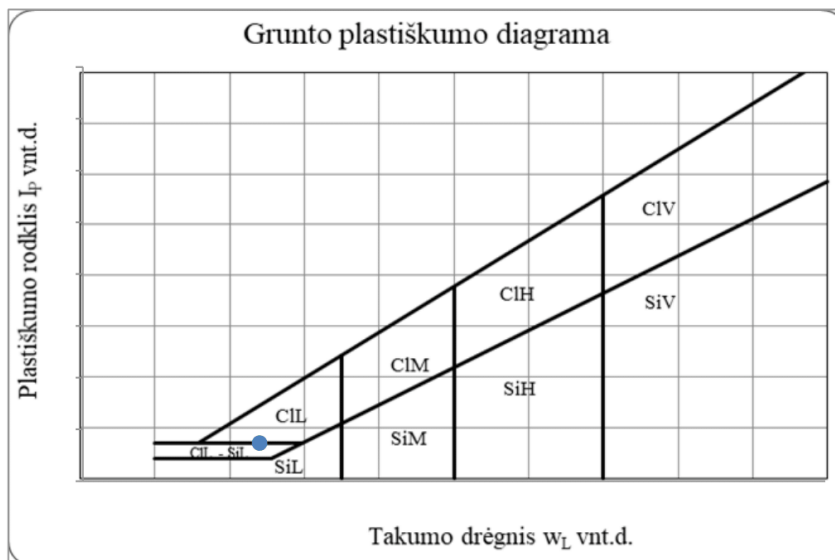


Vijūkų skvero, Kauno mieste, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba.

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						cISa			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (wL) %	Plastingumo drėgnis (wp) %	Plastingumo rodiklis (Ip) %	Takumo rodiklis (L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
3	2	1	0,9-1,4	17,3	25,9	19,2	6,7	-0,24	I.standi



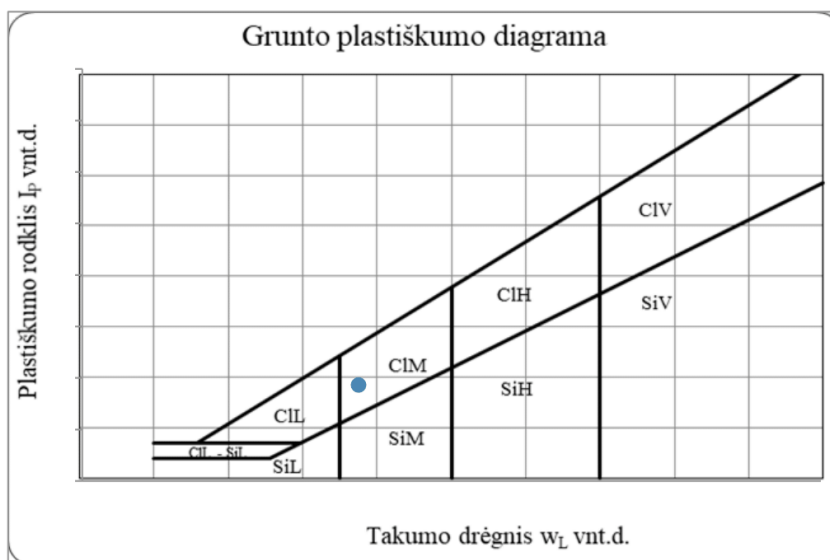
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						cISa			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (wL) %	Plastingumo drėgnis (wp) %	Plastingumo rodiklis (Ip) %	Takumo rodiklis (L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
4	3	1	0,4-0,9	5,8	23,8	16,4	7,4	-1,42	I.standi



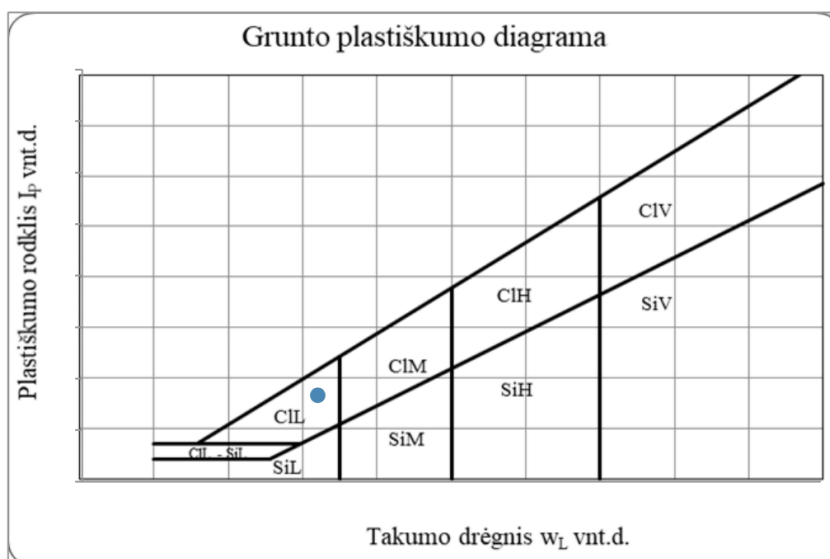


Vijūkų skvero, Kauno mieste, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba.

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						CIM			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w _L) %	Plastingumo drėgnis (w _p) %	Plastingumo rodiklis (I _p) %	Takumo rodiklis (I _L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
5	3	2	1,4-2,0	24,4	37,4	18,8	18,6	0,30	tvirta



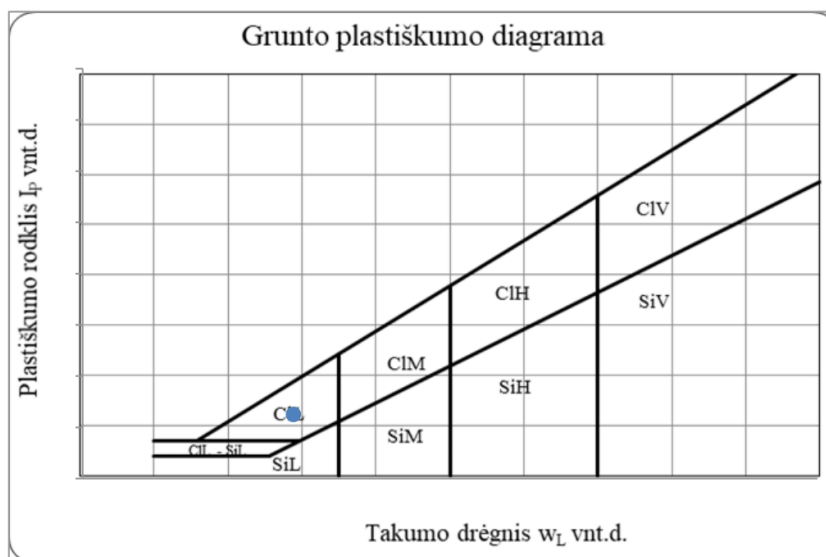
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saCIL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w _L) %	Plastingumo drėgnis (w _p) %	Plastingumo rodiklis (I _p) %	Takumo rodiklis (I _L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
6	3	3	2,5-3,0	14,4	31,9	15,1	16,8	0,06	standi



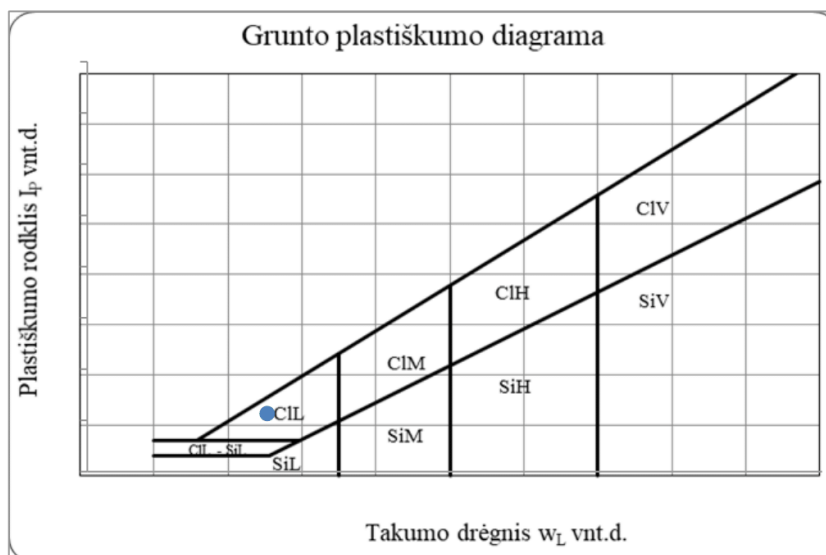


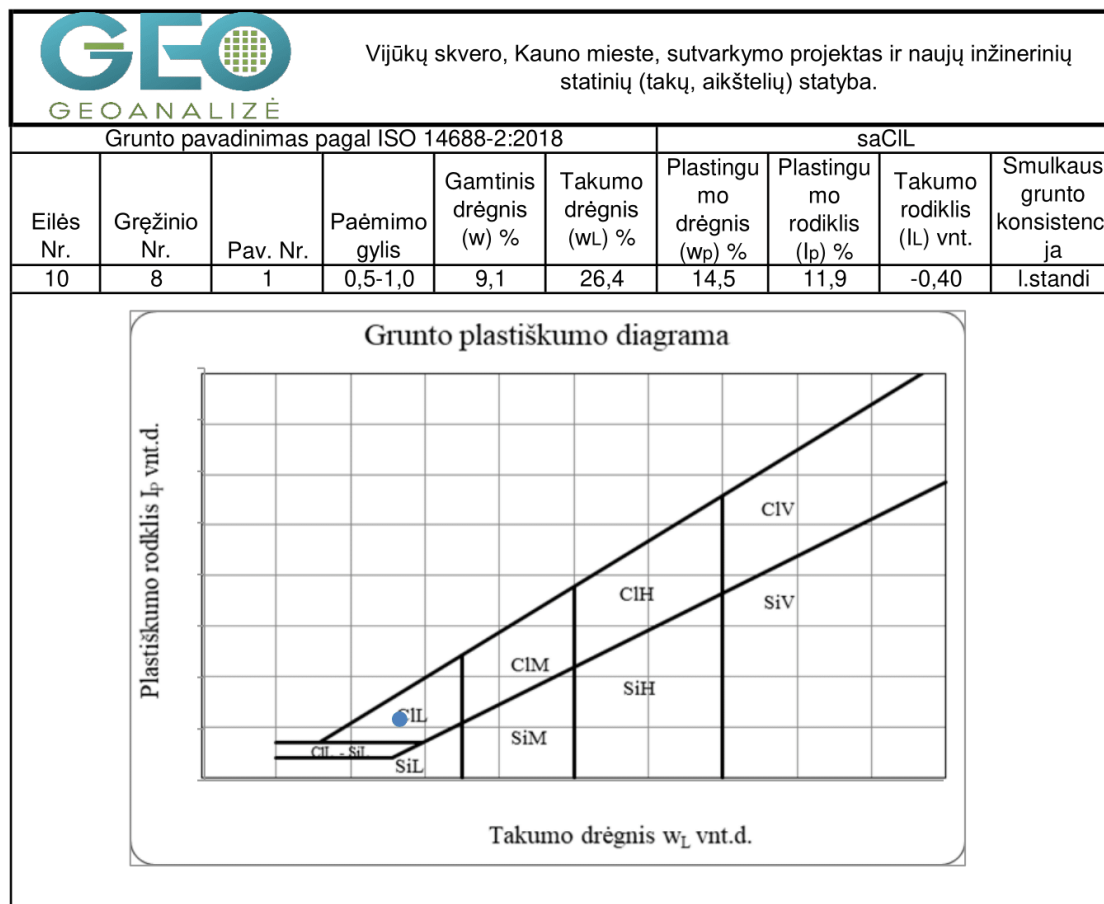
Vijūkų skvero, Kauno mieste, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba.

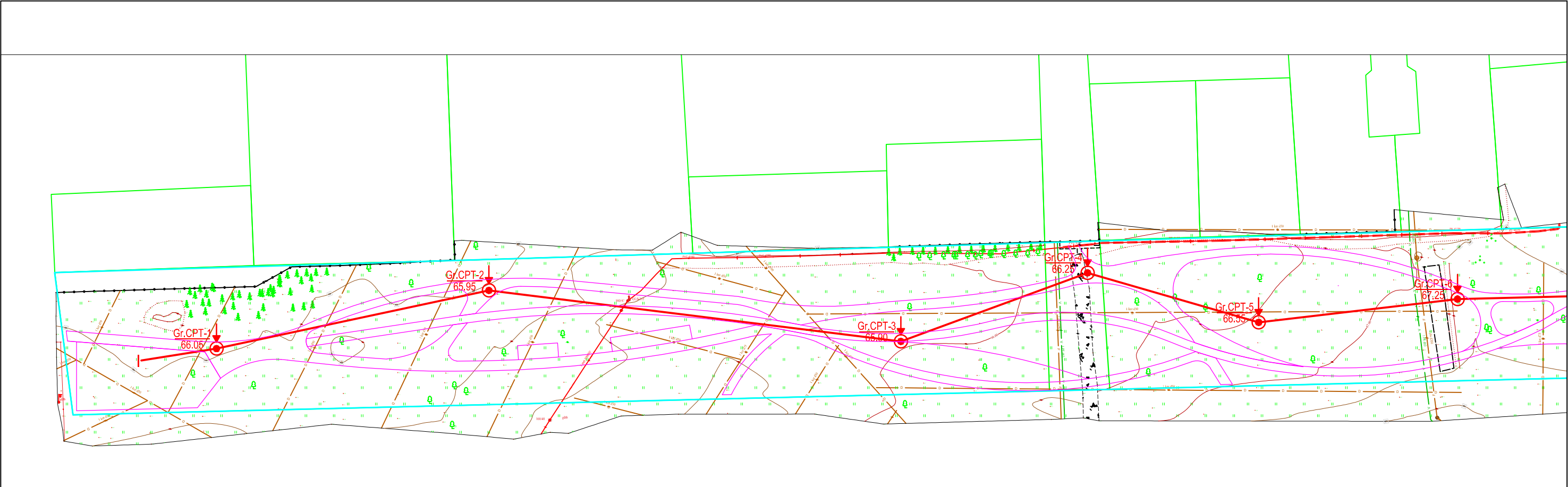
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saCIL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w _L) %	Plastingumo drėgnis (w _p) %	Plastingumo rodiklis (I _p) %	Takumo rodiklis (I _L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
8	5	1	0,9-1,3	15,3	28,7	16,2	12,5	-0,02	I.standi



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saCIL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w _L) %	Plastingumo drėgnis (w _p) %	Plastingumo rodiklis (I _p) %	Takumo rodiklis (I _L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
9	6	2	1,8-2,3	14,8	24,5	13,1	11,3	0,26	tvirta







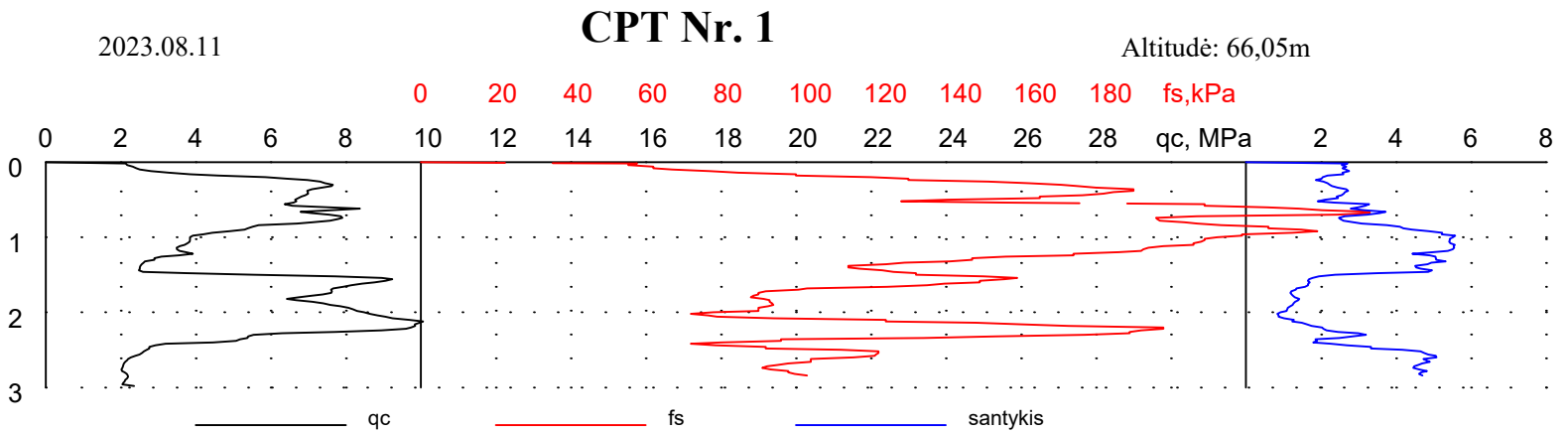
UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951				Priedas Nr. 7		
Inž. geol. [redacted] [signature] 2023.09.				Vijūnų skvero, Kauno mieste, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba		
				Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
				Planas M 1:1000 su gręžinių ir zondavimo (CPT) vietomis ir geologinio pjūvio linija		
				Koordinatų sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07	Lapas 1	Lapų 1

2023.08.11

Grež. Nr.1

Altitudė: 66,05m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nusistovėjo	Aukšč.	q _c , MPa	σ (q _z)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _c /q _c , %
	Dirvožemis	0.10	65.95	0.10				0.10	2.3	0.16	60	4.2	2.6
2	Supiltas smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, su smėliu, labai standus, labai stiprus (saCILFI)	0.80	65.25	0.70				65.95	6.6	1.43	172	49.5	2.6
5	Molis, vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, standus, vietomis tvirtas, stiprus (CIM)	1.50	64.55	0.70		1.50	1.50	64.55	3.8	1.08	180	40.8	4.6
3	Molingas (smulkus) smėlis, geltonas, vandeningas, vidutinio tankumo (clSa)	2.40	63.65	0.90					7.8	1.48	122	38.3	1.6
4	Smėlingas molis, vidutinio plastiškumo, rudas, tvirtas, vidutinio stiprumo (saCIM)	3.00	63.05	0.60					2.3	0.50	80	40.1	3.4

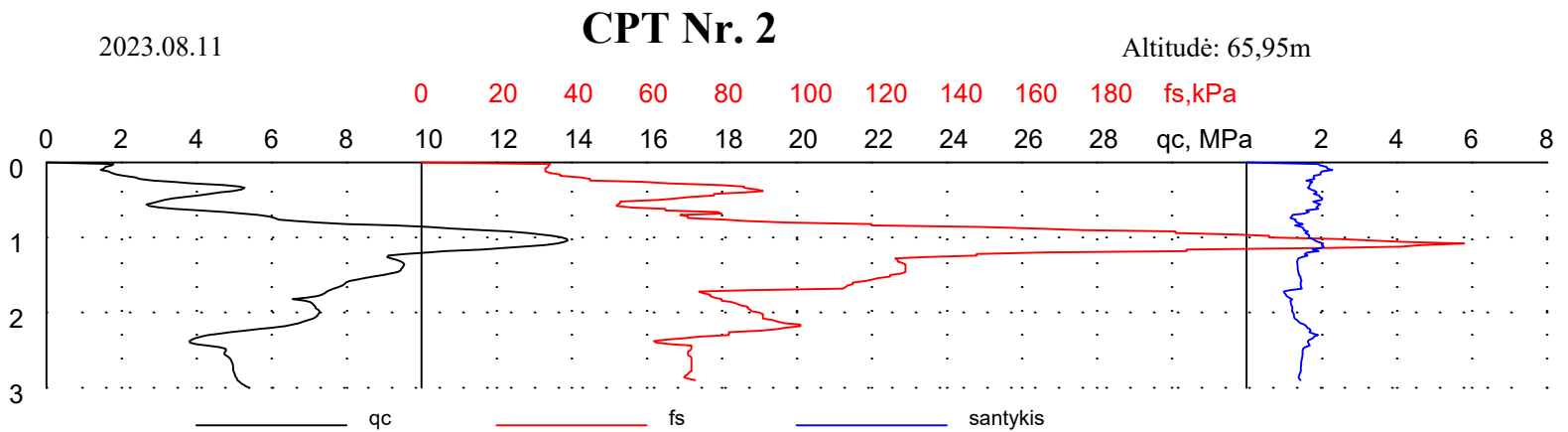


2023.08.11

Grež. Nr.2

Altitudė: 65,95m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nusistovėjo	Aukšč.	q _c , MPa	σ (q _z)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _c /q _c , %
	Dirvožemis	0.50	65.45	0.50					3.1	1.35	57	22.1	1.8
3	Molingas (smulkus) smėlis, geltonas, mažai drėgnas nuo 1,7 m vandeningas, vidutinio tankumo, vietomis tankus, nuo 2,2 m vietomis purus (clSa)	3.00	62.95	2.50		1.70	1.70	64.25	7.2	2.84	104	55.6	1.5

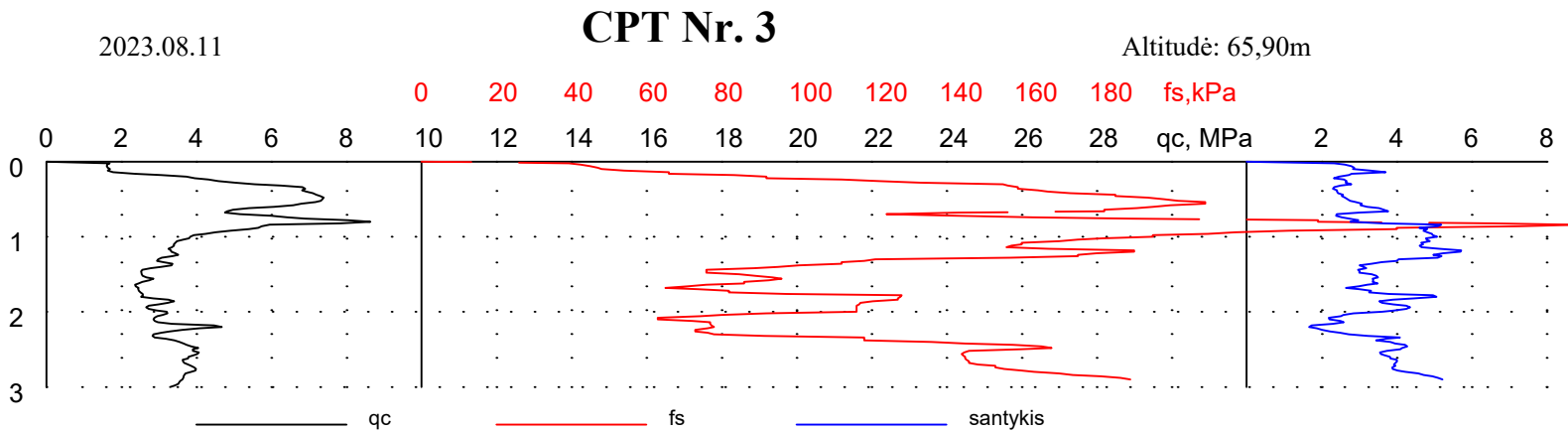


2023.08.11

Grež. Nr.3

Altitudė: 65,90m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nusistovėjo	Aukšč.	q _c , MPa	σ (q _z)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _c /q _c , %
	Dirvožemis	0.20	65.70	0.20					2.0	0.72	57	18.0	2.8
3	Molingas (smulkus) smėlis, geltonas, mažai drėgnas vidutinio tankumo (clSa)	0.90	65.00	0.70				0.90	6.2	1.20	185	52.7	3.0
5	Molis, vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, standus, vietomis tvirtas, stiprus (CIM)	2.30	63.60	1.40					3.2	0.63	119	47.4	3.8
8	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, moreninis, standus, stiprus (saCIL)	3.00	62.90	0.70					3.7	0.32	129	49.5	3.5



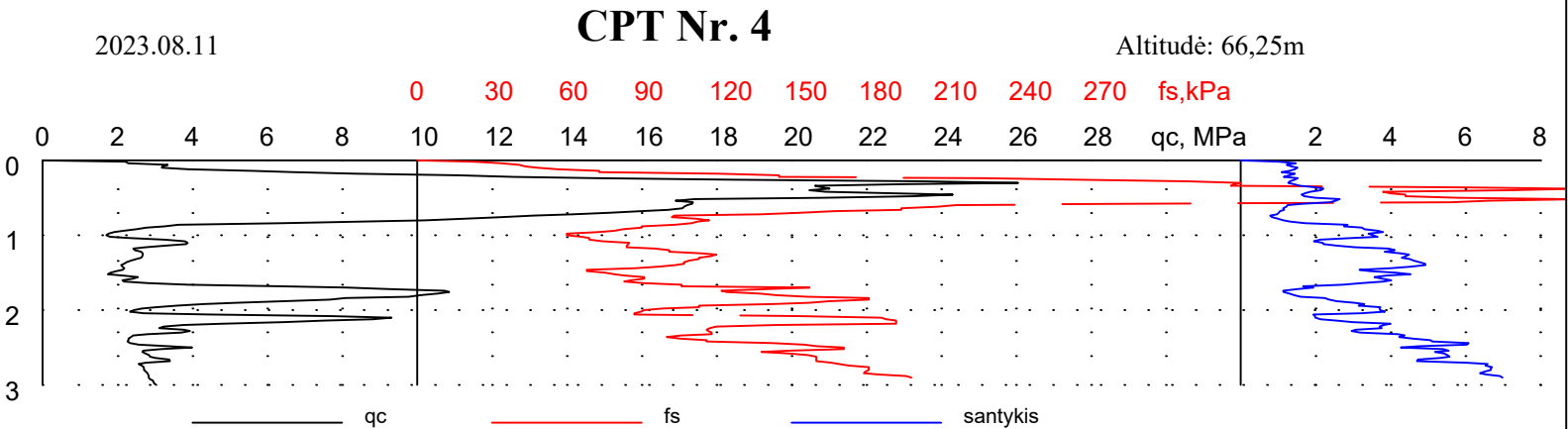
Priedas Nr. 8									
UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951					Vijūnų skvero, Kauno mieste, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba				
Inž. geol.				2023.09.	Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai				
					Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai				
					Koordinatų sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07		Lapas 1	Lapų 3	

2023.08.11

Grėž. Nr.4

Altitudė: 66,25m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nustatovėjo	Aukšč.	q _c , MPa	σ (q _e)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _s /q _c , %
	Dirvožemis	0.10	66.16	0.10					2.7	0.55	35	10.9	1.3
1	Supiltas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, rusvas, tankus (grSaFWFI)	0.85	65.40	0.75				0.80 65.45	17.0	4.98	240	135.7	1.6
4	Smėlingas molis, vidutinio plastiškumo, rudas, su smėlio tarpsl., tvirtas, vidutinio stiprumo (saCIM)	1.70	64.55	0.85		1.70	1.70	64.55	2.5	0.62	92	19.1	3.3
8	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, moreninis, nuo 1,7 m su vandeningo smėlio lęšiais, standus, vietomis tvirtas, stiprus (saCIL)	3.00	63.25	1.30					3.2	0.92	137	44.8	3.2

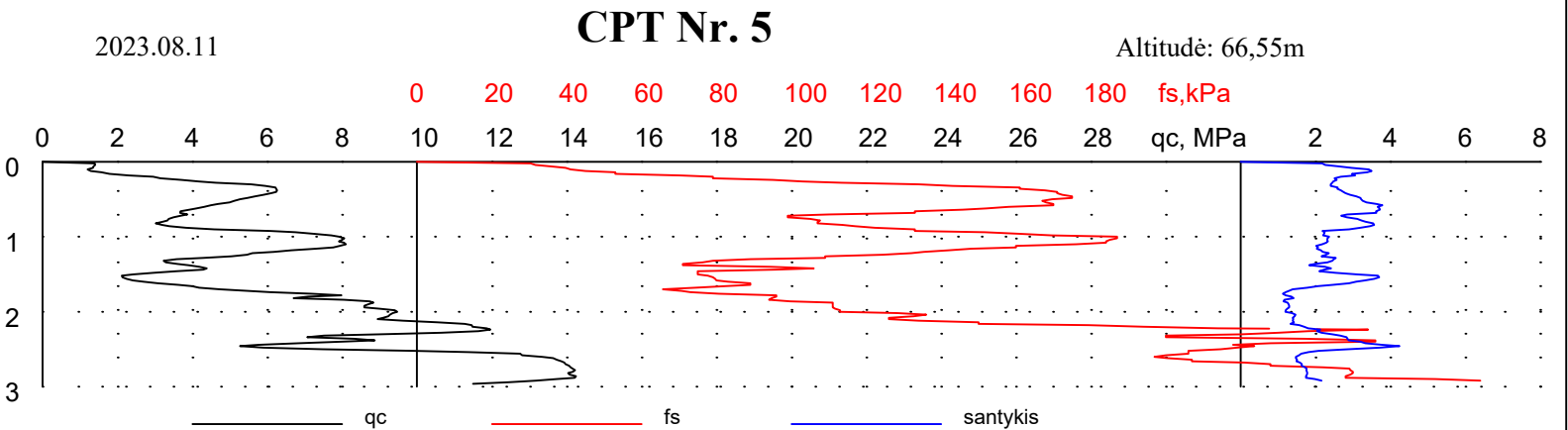


2023.08.11

Grėž. Nr.5

Altitudė: 66,55m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nustatovėjo	Aukšč.	q _c , MPa	σ (q _e)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _s /q _c , %
	Dirvožemis	0.20	66.35	0.20				0.20 66.35	1.6	0.53	46	16.3	2.8
2	Supiltas smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, su smėliu, labai standus, labai stiprus (saCILFI)	1.30	65.25	1.10					4.5	1.10	136	30.8	3.0
5	Molis, vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, su smėliu, standus, vietomis tvirtas, stiprus (CIM)	1.70	64.85	0.40		1.70	1.70	64.85	6.7	1.43	150	28.8	2.3
3	Molingas (smulkus) smėlis, geltonas, vandeningas, vidutinio tankumo, vietomis tankus (ciSa)	3.00	63.55	1.30					3.4	0.80	81	9.6	2.4
									9.7	2.88	172	69.3	1.8

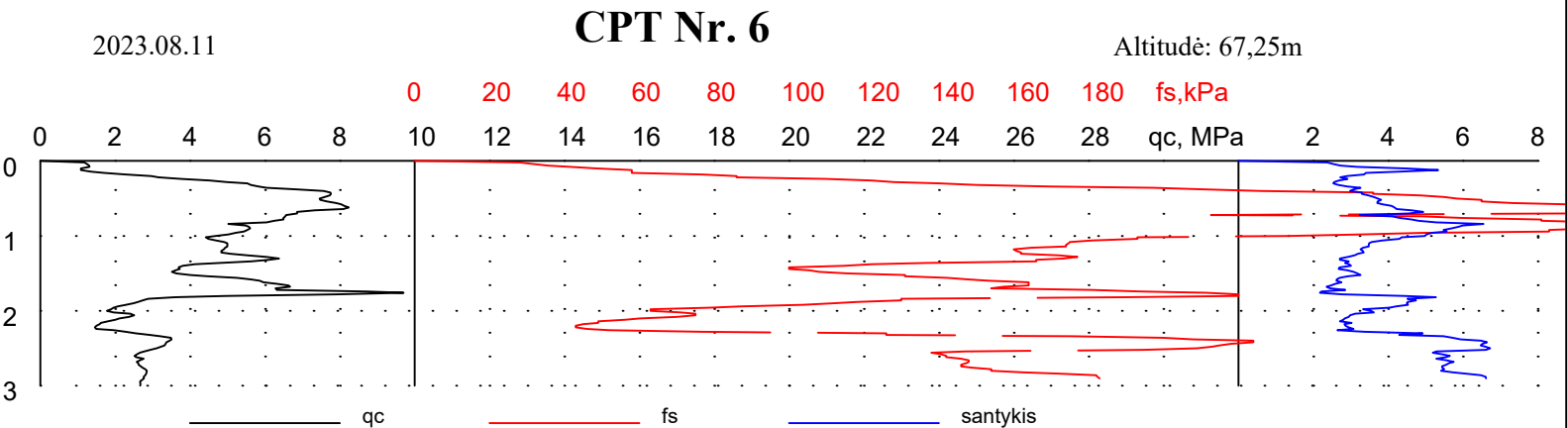


2023.08.11

Grėž. Nr.6

Altitudė: 67,25m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nustatovėjo	Aukšč.	q _c , MPa	σ (q _e)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _s /q _c , %
	Dirvožemis	0.30	66.95	0.30				0.30 66.95	2.4	1.54	71	37.4	2.9
6	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, su smėlio lęšiais, labai standus, vietomis standus, labai stiprus (saCIL)	1.80	65.45	1.50					5.9	1.38	215	73.2	3.6
7	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, moreninis, tvirtas, vidutinio stiprumo (saCIL)	2.30	64.95	0.50					2.2	0.51	86	45.0	3.8
8	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, moreninis, standus, stiprus (saCIL)	3.00	64.25	0.70					2.9	0.30	150	56.8	5.2



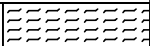
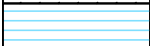

Priedas Nr. 8

UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951				Vijūnų skvero, Kauno mieste, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba		
Inž. geol.			2023.09.	Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
				Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai		
				Koordinatų sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07	Lapas 2	Lapų 3

Gręž. Nr.7

2023.08.11

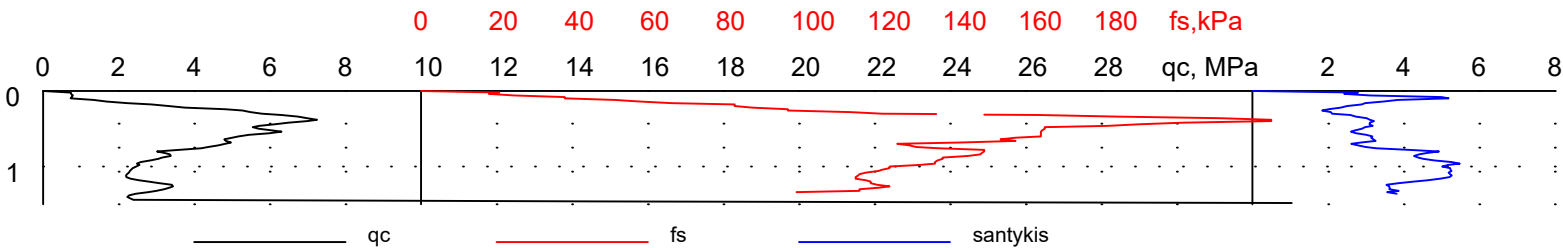
Altitudė: 66,70m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nusistovėjo	Aukšč.	q _c , MPa	σ (q _e)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _s /q _c , %
	Dirvožemis	0.60	66.10	0.60		Nepasirodė		0.50 66,20	4.3	2.33	121	66.9	2.8
5	Molis, vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, su smėliu, standus, vietomis tvirtas, stiprus (CIM)	1.40	65.30	0.80					3.2	0.93	125	27.1	3.9
8	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, moreninis, standus, vietomis tvirtas (saCIL)	3.00	63.70	1.60									

CPT Nr. 7

2023.08.11

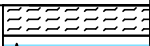




Altitudė: 66,70m



Gręž. Nr.8

2023.08.11

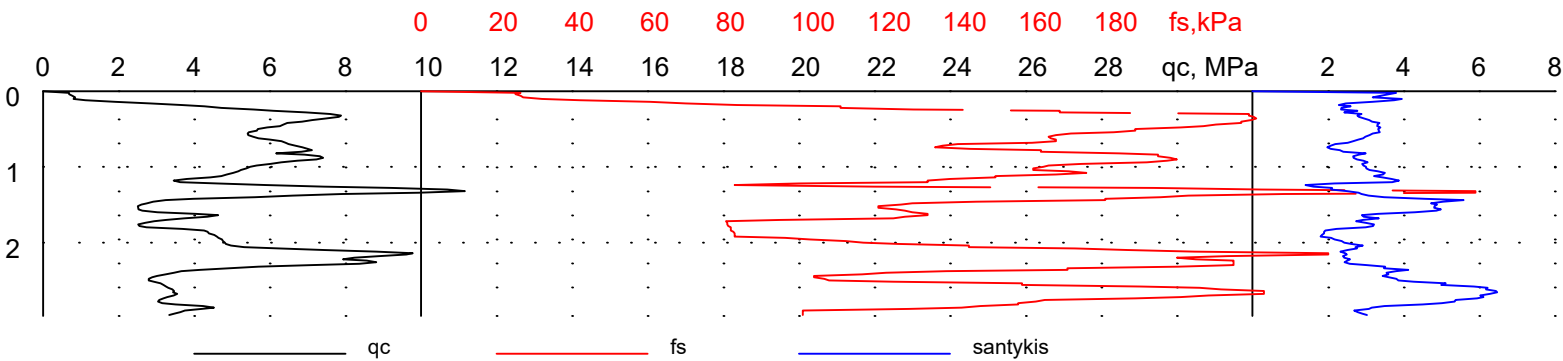
Altitudė: 68,45m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nusistovėjo	Aukšč.	q _c , MPa	σ (q _e)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _s /q _c , %
	Dirvožemis	0.40	68.05	0.40		Nepasirodė		0.30 68,15	4.1	2.88	116	80.3	2.8
6	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, šviesiai rudas, su smėlio lėšiais, labai standus, vietomis standus, labai stiprus (saCIL)	1.40	67.05	1.00					6.3	1.54	176	36.6	2.8
5	Molis, vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, su smėliu, standus, vietomis tvirtas, stiprus (CIM)	1.80	66.65	0.40					3.2	0.85	124	33.5	3.9
3	Molingas (smulkus) smėlis, geltonas, vandeningas, vidutinio tankumo (clSa)	2.30	66.15	0.50					6.2	2.12	152	59.2	2.4
8	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, moreninis, standus, vietomis tvirtas, stiprus (saCIL)	3.00	65.45	0.70					3.6	0.87	157	42.4	4.3

CPT Nr. 8

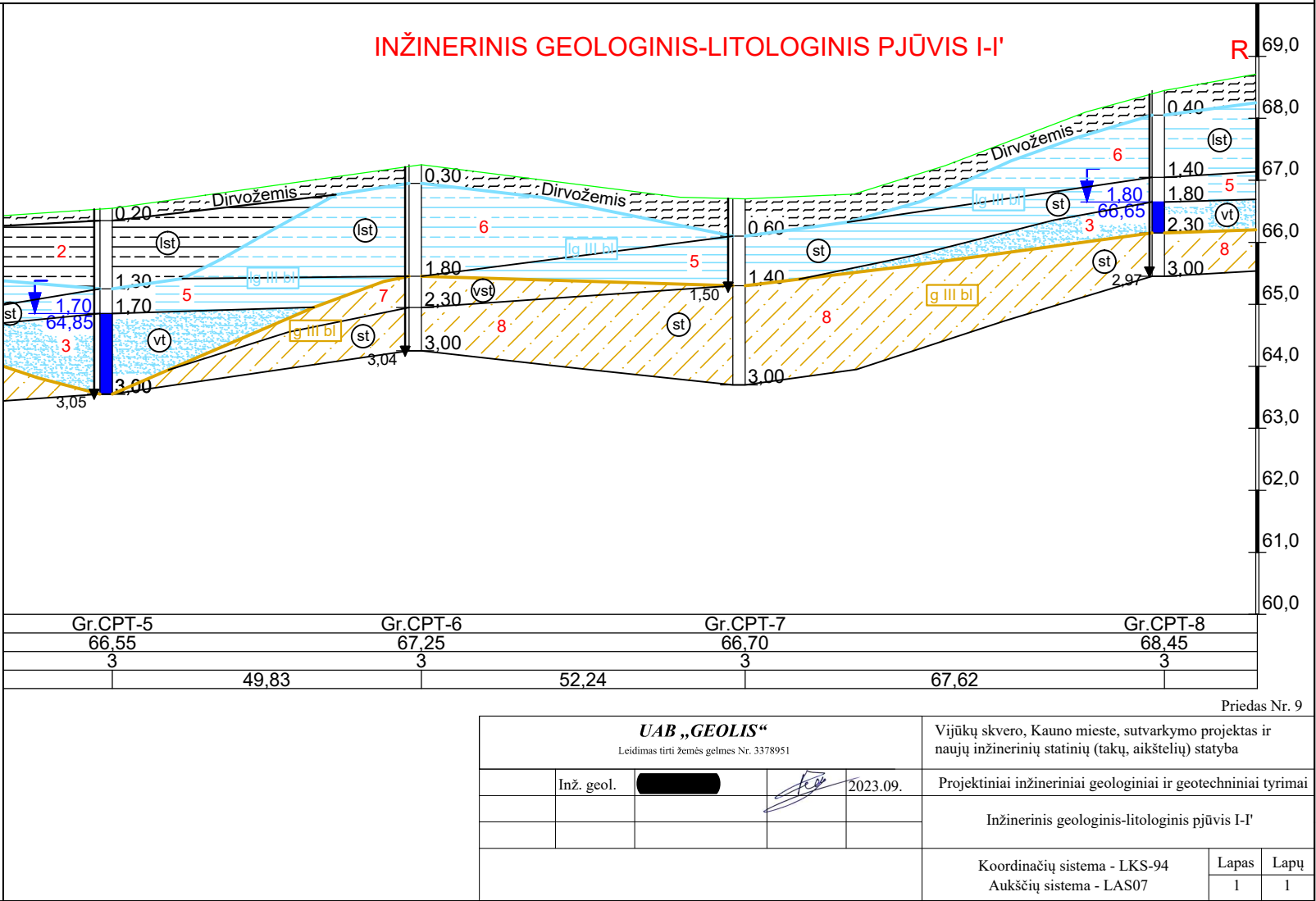
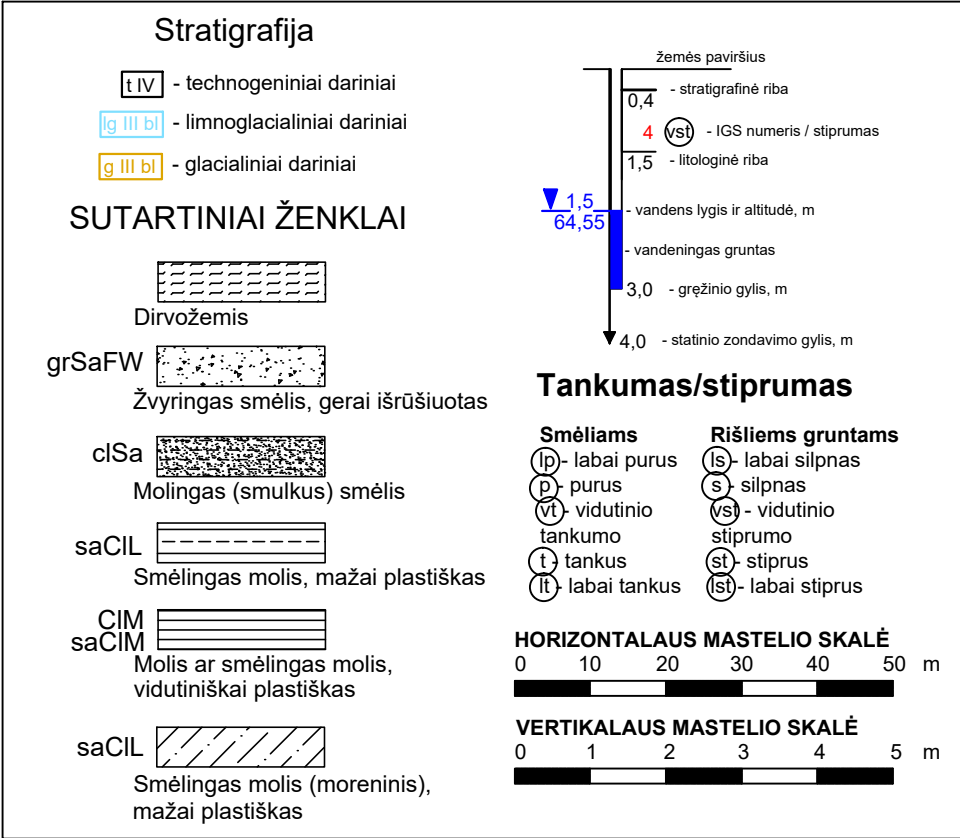
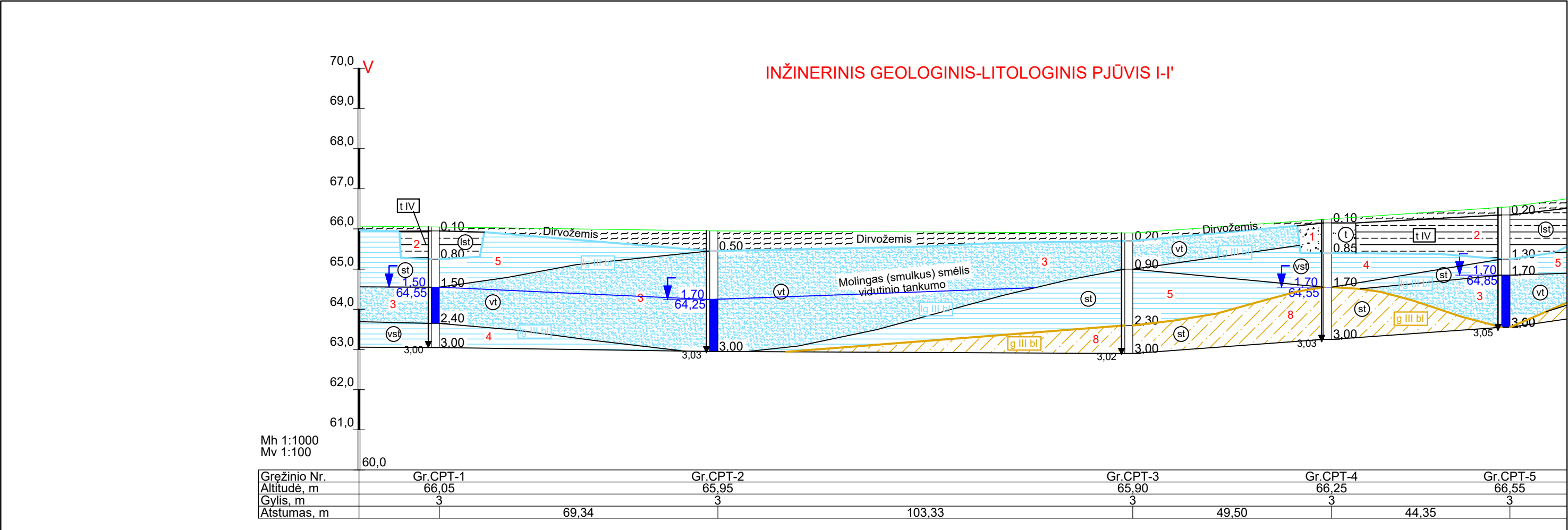
2023.08.11

Altitudė: 68,45m



Priedas Nr. 8

UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951				Vijūkų skvero, Kauno mieste, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba		
Inž. geol.			2023.09.	Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
				Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai		
				Koordinatų sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07	Lapas 3	Lapų 3



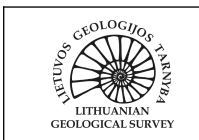
Gruntų skaičiuojamųjų rodiklių suvestinė lentelė

Objektas: Vijūkų skveras su naujais inžineriniais statiniais (takais, aikštelėmis) Kauno m.

IGS	Geologinis indeksas	Grunto aprašymas	Simbolis	Vidinės trinties kampas, φ'	Kūgio sprauda (vidurkis), q, MPa	Paviršinė movos trintis, f_s , kPa	Deformacijų modulis, E_o , MPa	Kerpamasis stipris nedrenuojant, C_u (kPa)	Filtracijos koeficientas k_f , $\cdot 10^{-5}$ (m/s)	Gamtinis tankis ρ_s , (Mg/m ³)	Kietųjų dalelių tankis ρ_s , (Mg/m ³)	Poringumo koeficientas e , (vnt.d.)	Gamtinis drėgnis W , (%)	Plastingumo rodiklis I_P , (%)	Takumo rodiklis L , (vnt. d.)	Savitasis sunkis γ , (kN/m ³)
1	t IV	Supiltas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas žyringas smėlis, rusvas, tankus	grSaFWFI	-	17,0	240	51	-	2,33	1,94	2,67	0,48	7,40	-	-	19,05
2	t IV	Supiltas smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, su smėliu, labai standus, labai stiprus	saCILFI	-	6,1	158	43	305	-	2,21	2,69	0,36	11,60	11,70	-0,35	21,68
3	Ig III bl	Molingas (smulkus) smėlis, geltonas, mažai drėgnas ir vandeningas, vidutinio tankumo, vietomis tankus ar purus	clSa	33	7,4	147	32	-	0,06	1,90	2,67	0,57	11,50	7,10	-0,83	18,64
4	Ig III bl	Smėlingas molis, vidutinio plastiškumo, rudas, tvirtas, vietomis su smėlio tarpsluoksniais, vidutinio stiprumo	saCIM	-	2,4	86	17	120	-	2,14	2,73	0,55	21,30	20,60	0,28	21,01
5	Ig III bl	Molis, vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, vietomis su smėlio lęšiais, standus, vietomis tvirtas, stiprus	CIM	-	3,4	137	24	168	-	2,06	2,74	0,65	24,40	18,60	0,30	20,23
6	Ig III bl	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, su smėlio lęšiais, labai standus, vietomis standus, labai stiprus	saCIL	-	6,1	196	43	305	-	2,24	2,68	0,31	9,10	11,90	-0,40	21,93
7	g III bl	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, moreninis, tvirtas, vidutinio stiprumo	saCIL	-	2,2	86	22	110	-	2,21	2,68	0,39	14,80	11,30	0,26	21,72
8	g III bl	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, moreninis, vietomis su vandeningo smėlio lęšiais, standus, vietomis tvirtas, stiprus	saCIL	-	3,4	143	32	168	-	2,22	2,69	0,38	14,40	16,80	0,06	21,79

qc, fs, E, Cu, φ' – rezultatai pateikti iš statinio zondavimo duomenų;

Priedas Nr. 10				
UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951				
Inž. geol.			2023.09.	Vijūkų skvero, Kauno mieste, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba
				Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
				Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė
				Lapas 1
				Lapų 1



ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

45607-2023

1. Tyrimo užsakovas MB INOUT.designstudio, reg.kodas 305608454, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Polocko g. 56 - 59
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
2. Tyrimo vykdytojas UAB Geolis, reg.kodas 305977775, Kaunas, S. Žukausko g. 39-37
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 3378951, išdavimo data 2022-02-07
4. Tyrimo rūšis:
- 4.1. Išteklių tyrimas
- 4.2. Geofiziniai tyrimai
- 4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (II-a)**
5. ** Išteklių rūšis:
- 5.1. naudingųjų iškasenų
- 5.2. Požeminio vandens
- 5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos
- 5.4. Žemės gelmių ertmių
- 5.5.
- 5.6. kita
6. *** Tyrimo etapas (tikslas) II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Vijūkų skveras su naujais inžineriniais statiniais (takais, aikštelėmis) Kauno m.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Vijūkų skveras su naujais inžineriniais statiniais (takais, aikštelėmis) Kauno m.
Tyrimo objekto adresas (apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)	Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Vijūkų g. sklypas tarp Kudrėnų, Liucijanavos ir Vijūkų g.
Tyrimo objekto ribos/vieta (ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinatinių sistemoje)	Nr. 1: 6089200 489132; 6089162 489129; 6089151 488658; 6089186 488653;
Pastabos	

Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinatinių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

8. *** Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas

Techninė užduotis

9. Tyrimo pradžios data 2023-08-04, tyrimo pabaigos data 2023-09-13

10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
Vijūnų skveras su naujais inžineriniais statiniais (takais, aikštelėmis) Kauno m. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2023-09-26

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

Direktorius

2023-08-12

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė
data; telefono Nr.)

11.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

45607-2023

12.* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr.

ŽGT-2023-3526

*Tyrimo reg. lapas įregistruotas

2023-08-12

***Įregistravo:**

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriaus vyriausiasis specialistas

2023-08-25

Dokumentą atspausdino:

2023-08-25

* Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.

** Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).

*** Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.

**** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-01-24 09:15

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

1GKV-1300

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:

TIIS1-20230123-004866

Paslaugos nuoroda:

<https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230123-004866>

Pavadinimas:

Vijūkų gatvė, Kauno m. sav.

Adresas:

Vijūkų gatvė, Kauno m. sav.

Prašymo teritorija:

2.20 ha

Pateikto plano tipas:

Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai:

Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:

Aiškinamasis.pdf, Užsakymas.pdf, Vijūkų_Kaunas.pdf

Paslaugos būseną:

Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:

Kauno miesto savivaldybės administracija (330)

Priimtas sprendimas:

Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR:

Vijūkų_Kaunas.dwg

Pridėti dokumentai:

Aiškinamasis.pdf, Užsakymas.pdf, Vijūkų_Kaunas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-01-23 08:00:35

Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2023-01-24 09:10:00

Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė:

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR:

Vijūkų_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR:	Vijūky_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Kauno energija“ (104)
Gautas EDR:	Vijūky_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė:	Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR:	Vijūky_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" (208)
Gautas EDR:	Vijūky_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB "Kauno vandenys" (302)
Gautas EDR:	Vijūky_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Kauno autobusai“ (274)
Gautas EDR:	Vijūky_Kaunas.dwg



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,

el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Laisvės al. 96

LT-44251 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2023-09-22 Nr. 54-2506

Dėl projekto „Vijūkų skvero (žemės skl. unikalus Nr.4400-4892-4025, unikalus Nr.4400-4894-1891, unikalus Nr.4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba“ informuojame kad UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų šiame miesto kvartale nėra. Artimiausia suprojektuota paviršinių (lietaus) nuotekų linija Romainių gatvėje.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Numatyti alternatyvius paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo būdus, įrengiant paviršinio (lietaus) nuotekų akumuliacines/infiltracines talpas ar kitus alternatyvius būdus.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



**VIJŪKŲ SKVERO (ŽEMĖS SKL. UNIK. NR. 4400-4892-4025, UNIK. NR.4400-4894-1891,
UNIK. NR. 4400-5473-4502), KAUNE, SUTVARKYMO PROJEKTAS IR NAUJŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ (TAŠKŲ, AIKŠTELIŲ) STATYBA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA**

2023-05-09

1. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam projektui buvo paskelbta Kauno miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Viešajame susirinkime dalyvavo Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus vyr. specialistai [redacted] MB „Inout.designstudio“ projekto vadovas Mindaugas Gaigalas, architektė Simona Gaigalaitė ir gyventojai.

2. Statytojas 2023-04-26 prie statybos sklypo ribos pastatė stendą su būsimu susirinkimo informacija, jis buvo laikomas 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.
3. Buvo paskelbta, kad su projektiniais pasiūlymais buvo galima susipažinti nuo 2023-04-20 iki 2023-05-09, Kauno miesto savivaldybės patalpose (Laisvės al. 96, Kaunas), darbo dienomis iki 17 val. Tel. Nr. tel. +370 37 424336. Savivaldybės interneto svetainės adresas www.kaunas.lt.
4. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui - projektuotojui raštu adresu: Polocko g. 56-59, Vilnius; el. p.: mindaugas@sksp.lt iki viešo susirinkimo 2023-05-09, tel.+370 618 38 182.
5. Per šį laikotarpį el. paštu buvo gautos gyventojų pastabos projekto sprendiniams. Į pastabas atsakyta

2023-05-09 dieną 15 val. viešinimas vyko nuotoliniu būdu. Susirinkime dalyvavo užsakovo atstovai ir visuomenės atstovai.

6. Viešinimo metu dėl projekto sprendinių buvo pateiktos pastabos, kurios pateiktos viešinimo protokole.
Priedai:
 1. Skelbimo Kauno miesto savivaldybės interneto tinklalapyje nuoroda: <http://www.kaunas.lt/urbanistika/statiniu-projektavimas/viesinami-statiniu-projektiniai-pasiulymai/>
 2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.
 3. Viešo susirinkimo protokolas dėl parengtų projektinių pasiūlymų.
 4. Garso įrašai saugomi projektuotojo archyve.

Projekto vadovas



Mindaugas Gaigalas

SKELBIMAS

Projekto pavadinimas: Vijūky skvero (žemės skl. unik. nr. 4400-4892-4025, unik. nr. 4400-4894-1891, unik. nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (taškų, aikštelių) statyba

Statinio statybvietės adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Vijūky skveras (žemės skl. unik. nr. 4400-4892-4025, unik. nr. 4400-4894-1891, unik. nr. 4400-5473-4502).

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai

Statinių tipas: Kiti inžineriniai statiniai

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Projektuotojas: MB „Inout.designstudio“. Įmonės kodas 305608454; Polocko g. 56-59, Vilnius, projekto vadovas Mindaugas Gaigalas, el. p.: mindaugas@sksp.lt, tel. +370 618 38 182.

Statytojas: Kauno miesto savivaldybė, Laisvės al. 96, LT- 44251, el. paštas aplinkos.apsaugos.skyrius@kaunas.lt, tel. Nr. +370 37 424336.

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima nuo 2023-04-20 iki 2023-05-09, Kauno miesto savivaldybės patalpose (Laisvės al. 96, Kaunas), darbo dienomis iki 17 val. Tel. Nr. *tel.* +370 37 424336. Savivaldybės interneto svetainės adresas www.kaunas.lt.

Pastabas ir pasiūlymus dėl projekto sprendinių galima teikti projektuotojui raštu adresu: Polocko g. 56-59, Vilnius; el. p.: mindaugas@sksp.lt iki viešo susirinkimo 2023-05-09, tel. +370 618 38 182.

Viešas susirinkimas įvyks nuotoliniu būdu. Nuoroda nuotoliniams susitikimui:
<https://teams.live.com/join/9497195408670>

SKELBIMAS

Projekto pavadinimas: Vijūų skvero (žemės skl. unik. nr. 4400-4892-4025, unik. nr. 4400-4894-1891, unik. nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (taškų, aikštelių) statyba

Statinio statyb vietės adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Vijūų skveras (žemės skl. unik. nr. 4400-4892-4025, unik. nr. 4400-4894-1891, unik. nr. 4400-5473-4502).

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai

Statinių tipas: Kiti inžineriniai statiniai

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Projektuotojas: MB „Inout.designstudio“. Įmonės kodas 305608454; Polocko g. 56-59, Vilnius, projekto vadovas Mindaugas Gaigalas, el. p.: mindaugas@sksp.lt, tel.+370 618 38 182.

Statytojas: Kauno miesto savivaldybė, Laisvės al. 96, LT- 44251, el. paštas aplinkos.apsaugos.skyrius@kaunas.lt, tel. Nr. +370 37 424336.

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima nuo 2023-04-20 iki 2023-05-09, Kauno miesto savivaldybės patalpose (Laisvės al. 96, Kaunas), darbo dienomis iki 17 val. Tel. Nr. *tel.* +370 37 424336. Savivaldybės interneto svetainės adresas www.kaunas.lt.

Pastabas ir pasiūlymus dėl projekto sprendinių galima teikti projektuotojui raštu adresu: Polocko g. 56-59, Vilnius; el. p.: mindaugas@sksp.lt iki viešo susirinkimo 2023-05-09, tel.+370 618 38 182.

Viešas susirinkimas įvyks nuotoliniu būdu. Nuoroda nuotoliniams susitikimui:
<https://teams.live.com/join/9497195408670>

VIJŪKŲ SKVERO (ŽEMĖS SKL. UNIK. NR. 4400-4892-4025, UNIK. NR.4400-4894-1891, UNIK. NR. 4400-5473-4502), KAUNE, SUTVARKYMO PROJEKTAS IR NAUJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (TAŠKŲ, AIKŠTELIŲ) STATYBA PROTOKOLAS

2023-05-09

Susirinkimo pirmininkas: MB „Inout.designstudio“ statinio projekto vadovas Mindaugas Gaigalas

Susirinkimo sekretorė: MB „Inout.designstudio“ statinio projekto architektė Simona Gaigalaitė.

Projektinius pasiūlymus parengė: MB „Inout.designstudio“.

Dalyvavo: Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus vyr. specialistai [redacted] MB „Inout.designstudio“ projekto vadovas Mindaugas Gaigalas, architektė Simona Gaigalaitė ir gyventojai.

SVARSTYTA:

Vijūkų skvero (žemės skl. unik. nr. 4400-4892-4025, unik. nr.4400-4894-1891, unik. nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (taškų, aikštelių) statyba projekto projektiniai pasiūlymai.

Pranešėjas Simona Gaigalaitė pristatė projektinių pasiūlymų sprendinius.

Susirinkimo metu aptarti sprendiniai.

VISUOMENĖS ATSTOVŲ PASTABOS :

NR.	KLAUSIMAI	ATSAKYMAI
1.	Ar galima numatyti kito ar šio projekto apimtyje takų jungtis prie Liucijinos ir Vijūkų gatvių priėjimų? Kadangi šiuo metu pagrindinis įėjimas yra numatytas tik iš Kudrėnų g.	Atsakymą pateikia projektuotojai: <ul style="list-style-type: none">- Atsakymą pateikia užsakovas (savivaldybės atstovas). Atsakymą pateikia savivaldybės atstovas: <ul style="list-style-type: none">- Pritariame, kad šio projekto apimtyje būtų numatyti dar bent keli patekimai iš išorės į skvero aktyvaus ir pasyvaus poilsio zonas.
2.	Ar bus numatytos automobilių aikštelės aplink skverą?	Atsakymą pateikia projektuotojai: <ul style="list-style-type: none">- Šio projekto apimtyje nėra numatyta įrengti automobilių aikštelę. Atsakymą pateikia savivaldybės atstovas: <ul style="list-style-type: none">- Kauno miesto savivaldybės administracija nepitaria automobilių parkavimo aikštelės įrengimui šio projekto apimtyje. Be to ši viešoji erdvė yra labiau orientuota į vietos gyventojų poreikius, todėl yra siekiama, kad ji būtų pasiekama viešuoju ar bevarikliu transportu, pėsčiomis. Todėl skvere reiktų numatyti bent kelias vietas su dviračių stovais.
3.	Ar būtų galimybė numatyti mažąją architektūrą skirtą augintiniams (rampos, tuneliai ir t.t.)	Atsakymą pateikia projektuotojai: <ul style="list-style-type: none">- Su savivaldybės atstovais aptarsime galimybę šio projekto apimtyje numatyti mažąją architektūrą skirtą augintiniams Atsakymą pateikia savivaldybės atstovas:

		<ul style="list-style-type: none"> - Kauno miesto savivaldybės administracija pritaria mažosios architektūros skirtos augintiniams suprojektavimui šunų išvedžiojimo aikštelėje.
4.	Ar bus numatyti apšvietimo ir vaizdo kamerų sprendiniai šio projekto apimtyje?	<p>Atsakymą pateikia projektuotojai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Šio projekto apimtyje yra numatyti apšvietimo ir vaizdo stebėjimo kamerų sprendiniai. Detalesni sprendiniai pateikiame techninio projekto apimtyje. <p>Atsakymą pateikia savivaldybės atstovas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pritariame, kad skvere būtų suprojektuotas apšvietimas ir numatytos vaizdo stebėjimo kamerų vietos (suprojektuoti tinklai joms pajungti). Dalis šviestuvų galėtų būti pritemstantys, kad tamsiuoju paros metu netrikdytų vietos gyventojų poilsio.
5.	Ar galima numatyti tik minštą pėsčiųjų tako dangą ir atsisakyti trinkelio.	<p>Atsakymą pateikia projektuotojai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atsižvelgiant į viešųjų erdvių prieinamumą visoms žmonių grupėms (tarp jų ir ŽN), nesiūlytume visų takų daryti minkštomis dangomis, o tik dalį jų. <p>Atsakymą pateikia savivaldybės atstovas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manome, kad didžiosios dalies pėsčiųjų takų danga privalo būti kieta. Pageidauti šviesaus asfaltbetonio (ne trinkelio). Minkšta danga galėtų būti nebent papildomai suprojektuoto tako, skirto bėgimui, juosiančio skverą.
6.	Ar galima būtų numatyti lauko teniso stalų zoną, šachmatų zoną.	<p>Atsakymą pateikia projektuotojai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Su savivaldybės atstovais aptarsime galimybę šio projekto apimtyje numatyti numatyti lauko teniso stalų zoną, šachmatų zoną. <p>Atsakymą pateikia savivaldybės atstovas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neprieštaraujame, kad projekte būtų numatyti bent keli šachmatų ir teniso stalai. Teniso stalai turėtų būti projektuojami tolėliau nuo gyvenamųjų namų.
7.	Ar būtų galimybė numatyti daugiau krepšinio aikštelių, futbolo aikštelę?	<p>Atsakymą pateikia projektuotojai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Su savivaldybės atstovais aptarsime galimybę šio projekto apimtyje numatyti numatyti daugiau krepšinio ir futbolo aikštelių. <p>Atsakymą pateikia savivaldybės atstovas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krepšinio ir futbolo aikštelių Savivaldybės administracija nusprendė iš viso atsisakyti. Į suprojektuotos krepšinio aikštelės vietą siūlome perkelti treniruoklių aikštelę. O suprojektuotos treniruoklių aikštelės vietoje įrengti šachmatų stalus ir arčiau treniruoklių aikštelės teniso stalus.
8.	Norėtume atsisakyti aktyvių zonų, palikti tik mažiesiems skirtas vaikų žaidimų aikšteles.	<p>Atsakymą pateikia projektuotojai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skveras tai vieša erdvė su aktyviomis ir pasyviomis zonomis. Atsižvelgiant į gautus gyventojų komentarus, pastabas el paštu,

		<p>darome prielaidą, kad visos aktyvios zonos yra reikalingos ir norimos.</p> <p>Atsakymą pateikia savivaldybės atstovas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kauno miesto savivaldybės administracijos manymu skvere turi išlikti ir aktyvios zonos. Tik reikia siekti kaip galima labiau sumažinti triukšmo lygį. Todėl siūlome atsisakyti suprojektuotos krepšinio aikštelės, neprojektuoti futbolo aikštelės, o suprojektuotą BMX (skate trasos atsisakome) dviračių trasą pastumti dar arčiau Vijūkų ir Liucijanavos gatvių. Be to skvere reikia suprojektuoti kaip galima daugiau gėlynų ir įvairesnių rūšine sudėtimi medžių bei krūmų grupių.
--	--	--

Projekto vadovas

Sekretorė

Mindaugas Gaigalas



Simona Gaigalaitė



DALYVIŲ SĄRAŠAS

2023-05-09



**VIJŪKŲ SKVERO (ŽEMĖS SKL. UNIK. NR. 4400-4892-4025, UNIK. NR.4400-4894-1891,
UNIK. NR. 4400-5473-4502), KAUNE, SUTVARKYMO PROJEKTAS IR NAUJŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ (TAŠKŲ, AIKŠTELIŲ)
STATYBA**

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas/Tel. Nr./el. paštas	Parašas
1.	Mindaugas Gaigalas MB„Inout.designstudio“ Projekto vadovas	Pagojuko 1/2, Vilnius, tel. Nr. 861838182, mindaugas@sksp.lt	
2.	Simona Gaigalaite Architektė	simona@sksp.lt , Polocko g. 56-59, Tel. Nr. 866435648	
3	Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus vyr. specialistai [redacted]	[redacted] [redacted]	Viešinimas vyko nuotoliniu būdu
4	Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus vyr. specialistai [redacted]	[redacted] [redacted]	Viešinimas vyko nuotoliniu būdu
5	[redacted]		Viešinimas vyko nuotoliniu būdu
6	[redacted]		Viešinimas vyko nuotoliniu būdu
7	[redacted]		Viešinimas vyko nuotoliniu būdu
8	[redacted]		Viešinimas vyko nuotoliniu būdu
9	[redacted]		Viešinimas vyko nuotoliniu būdu

10	██████████		Viešinimas vykoma nuotoliniu būdu
11	██████████	██████████	Viešinimas vykoma nuotoliniu būdu
12	██████████	██████████████████	Viešinimas vykoma nuotoliniu būdu
13	██████████	██████████████████ ██████████████████	Viešinimas vykoma nuotoliniu būdu
14	██████████	██████████████████ ██████████████████	Viešinimas vykoma nuotoliniu būdu

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

Mindaugas Gaigalas

Simona Gaigalaitė

Duomenys

Tipas:	Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams	
Registracijos numeris:	PSP-21-230605-00227	
Registracijos data:	2023-06-05	
Būsena:	Pasiūlymams pritarta	
Institucija, kuriai teikiamas prašymas:	Kauno miesto savivaldybės administracija	
Pateikėjas	MINDAUGAS GAIGALAS	
Pateikimo data:	2023-06-05	
Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus duomenys:	Tipas	Registracijos numeris
	Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus	ISP-21-230418-00154
Sprendimas dėl ekspertinių išvadų pateikimo:	Tipas	
	Sąrašas tuščias	



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 022739

Simona Gaigalaite

2017 METAIS BAIGĖ

*Architektūros
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*
(valstybinis kodas 612K11001)

IR JAI SUTEIKTAS

*architektūros bakalauro laipsnis, architekto
kvalifikacija*



Vilnius, 2017 m. birželio 22 d.
Registracijos Nr. 1-2738

Universiteto kodas 111950243
Diplomo kodas 6107



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.13931

Mindaugas Gaigalas



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius



21924

Išduotas 2018 m. spalio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. balandžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.23861

Mindaugas Gaigalas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Išduotas 2018 m. spalio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. kovo 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21923

From: [redacted]
To: [redacted]
Cc: [redacted]; ["info@p-k.lt"](mailto:info@p-k.lt); simona@sksp.lt
Subject: RE: FW: Del projekto "Vijuku skvero, Kaune, sutvarkymo projektas ir Nauju inžinieriniu statiniu statyba"
Date: 2024 m. balandžio 12 d., penktadienis 13:33:20
Attachments: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image004.png](#)

Laba diena,

Papildydami informuojame, kad projektuotojui nekeleme užduoties Vijuku skvere suprojektuoti vienetiniu sporto ar vaiku žaidimo įrenginiu, pritaikytu neigaliesiems, nes iki šiol pavieniai tokie įrenginiai parkuose nepasiteisino ir todėl ilgainiui buvo pakeisti įprastais. Be to, Kauno miesto savivaldybės administracija, atsižvelgdama ir į tokiu žmonių poreikius, šiuo metu organizuoja pirkimus, pagal kuriuos miesto viešosiose erdvėse (įskaitant ir tuos pačius parkus ar skverus) bus įrengiamos atskiros aikštelės, kuriose planuojama sumontuoti bent po 3–5 tokius sporto ir vaiku žaidimo įrenginius.

Del dviracių ir pėsčiųjų takų įrengimo Vijuku skvere, tai, atsižvelgdami į vietos gyventojų pageidavimus ir sąlyginai nedidelį skvero plotą, norėjome, kad skvere būtų suprojektuoti tik pėsčiųjų takai ir dviracių stovai, kur, reikalui esant, galima būtų pasilikti dviracius ir kitas skvero vietas pasiekti pėsčiomis. Žinoma, projektuojama BMX dviracių trasa skvero teritorijoje turi turėti bent vieną jungtį su artimiausia gatve ar taku, kuria (-iomis) BMX dviracių trasa galima būtų pasiekti dviracių.

Tikiuosi, kad pavyko išaiškinti Savivaldybės poziciją. Aciu.

Geros dienos.

Pagarbiai, [redacted]
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Aplinkos apsaugos skyriaus
Vyr. specialistas
Tel. 42 43 36



From: [redacted]
Sent: Friday, April 12, 2024 10:46 AM
To: [redacted]; Simona <simona@sksp.lt>
Subject: Re: FW: Del projekto "Vijuku skvero, Kaune, sutvarkymo projektas ir Nauju inžinieriniu statiniu statyba"



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 24 67,
el. p. aplinkos.apsaugos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

MB „Inout.designstudio“

el. p. simona@sksp.lt

2014-04-05

Nr. 36-2-600

I Nr.

kopija

UAB „Pastatų konstrukcijos“

el. p. info@p-k.lt

DĖL PROJEKTO "VIJŪKŲ SKVERO (ŽEMĖS SKL. UNIK. NR. 4400-4892-4025, UNIK. NR. 4400-4894-1891, UNIK. NR. 4400-5473-4502), KAUNE, SUTVARKYMO PROJEKTAS IR NAUJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (TAKŲ, AIKŠTELIŲ) STATYBA"

Informuojame, kad projekte „Vijūkų skvero (žemės skl. Unik. Nr. 4400-4892-4025, Unik. Nr. 4400-4894-1891, Unik. Nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba" (toliau – Projektas) atsisakome informacinių standų įrengimo, nes šiuos informacinius standus Kauno miesto savivaldybės administracija miesto viešosiose erdvėse stato pagal atskirus projektus.

Kartu, atsižvelgdami į Projekto ekspertų rekomendacijas, prašytume Projekto rengėjų rasti galimybę ir bent po vieną suprojektuotą treniruoklį ir vaikų žaidimų įrenginį pakeisti į pritaikytus žmonių su negalia poreikiams.

Skyriaus vedėja





**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 24 67,
el. p. aplinkos.apsaugos.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „Pastatų konstrukcijos“

el. p. info@p-k.lt

2014-03-26

Nr. 36-2-197

I Nr.

kopija

MB „Inout.designstudio“

el. p. simona@sksp.lt

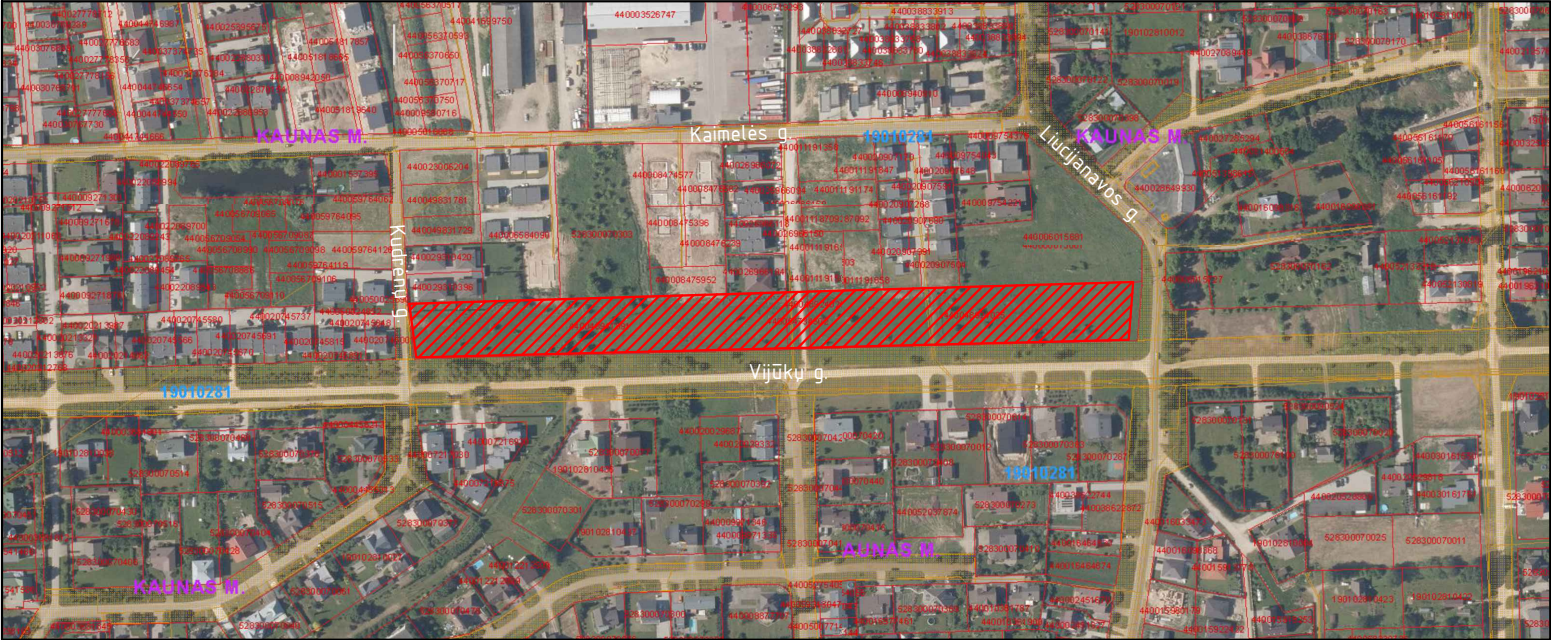
DĖL PROJEKTO "VIJŪKŲ SKVERO (ŽEMĖS SKL. UNIK. NR. 4400-4892-4025, UNIK. NR. 4400-4894-1891, UNIK. NR. 4400-5473-4502), KAUNE, SUTVARKYMO PROJEKTAS IR NAUJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (TAKŲ, AIKŠTELIŲ) STATYBA"

Informuojame, kad projekte „Vijūkų skvero (žemės skl. Unik. Nr. 4400-4892-4025, Unik. Nr. 4400-4894-1891, Unik. Nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba" atsisakome geriamojo vandens fontanėlių, nes šiuos fontanėlius pagal atskirus projektus Kauno miesto viešosiose erdvėse įrenginėja ir prižiūri UAB „Kauno vandenys“.

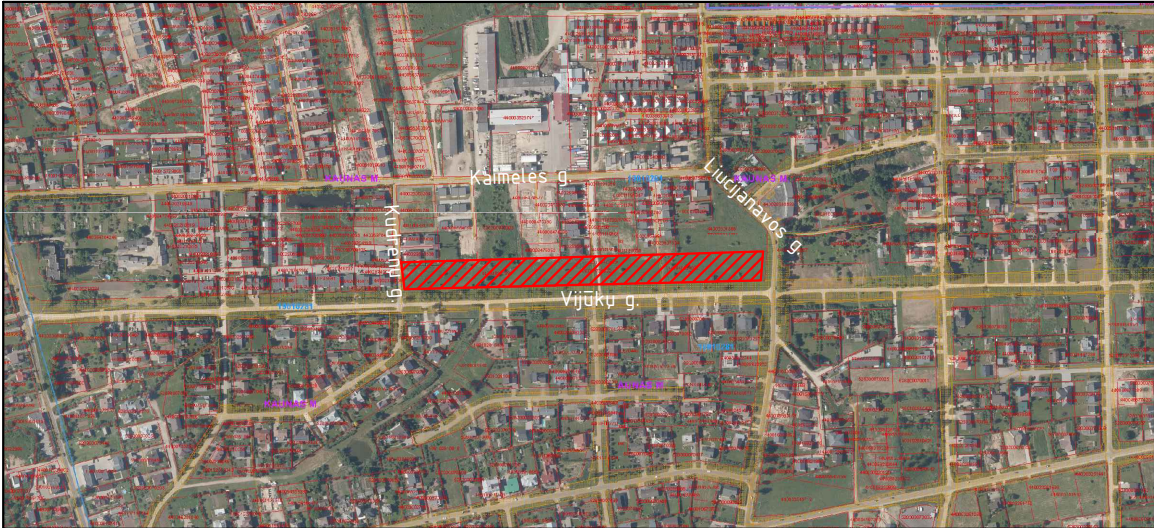
Papildomai informuojame, kad biotualetams Vijūkų skvero teritorijoje įrengti turėjo būti suprojektuota atskira aikštelė su atitvaromis.

Skyriaus vedėja


IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO M 1: 5 000

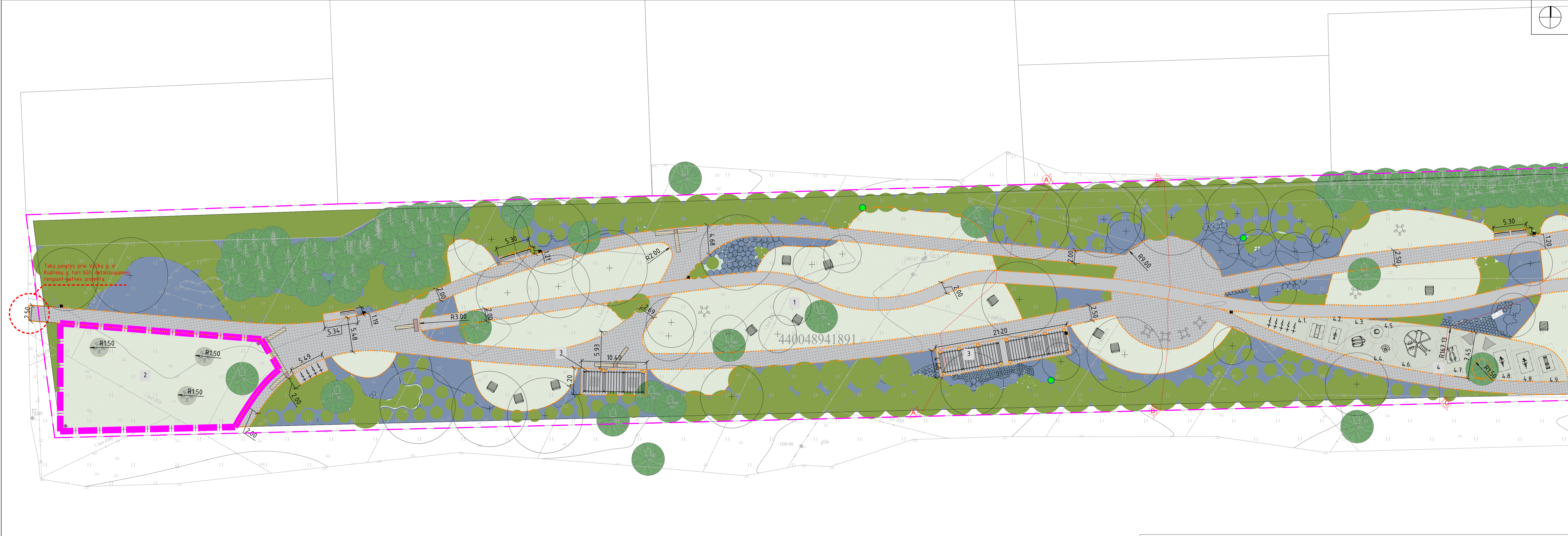


IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO M 1: 10 000



 PROJEKTUOJAMOS VIETOS RIBOS

0	2023	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS Vijūky skvero (žemės skl. unik. nr. 4400-4892-4025, unik. nr. 4400-4894-1891, unik. nr. 4400-5473-4502), Kaune, sutvarkymo projektas ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių) statyba	
13931	SPV	M. Gaigalas	Bendroji dalis	
23861	SPDV	M. Gaigalas		
	ARCH	S. Gaigalaitė		
	ARCH	G. Grigaitė		
	ARCH	M. Meštaras		
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema
		DOKUMENTO ŽYMUO P2221-XX-TP-BD_B-01		Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

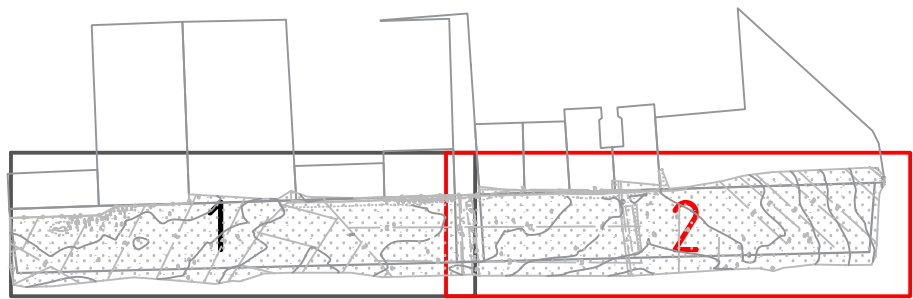


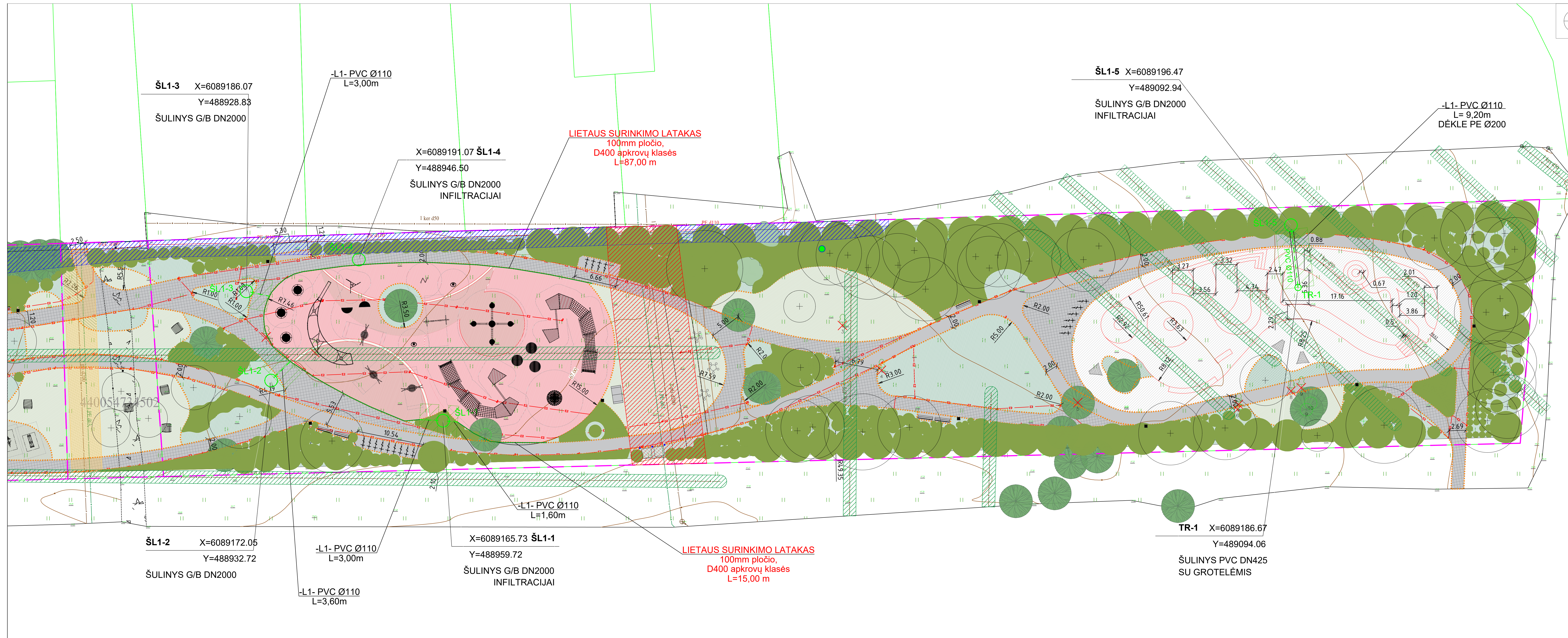
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI						
	SKLYPO RIBA		PIKNIKO STALAS NR. 1		6	REDUČIŲ IR BMX DVIRAČIŲ ZONA (121533 m²)
	PROJEKTUOJAMAS METALINIS BORTAS		PIKNIKO STALAS NR. 2		7	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (2-5 M.)
	TVORA		SUOLAS SU ATRAMA NR. 1		8	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (5-12 M.)
	DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA		SUOLAS SU ATRAMA NR. 2		4.1	TRENIRUOKLIS NR. 4.1.
	ISPĖJAMASIS PAVIRŠIUS ŽŪN		SUOLAS-PAKYLA		4.2	TRENIRUOKLIS NR. 4.2.
	VEDAMASIS PAVIRŠIUS ŽŪN		APVALUS SUOLAS		4.3	TRENIRUOKLIS NR. 4.3.
	ESAMI MEDŽIAI		PUSAPVALIS SUOLAS		4.4	TRENIRUOKLIS NR. 4.4.
	ESAMI MAŽAUGIAI AUGALAI - KRŪMAI		ŠIUKŠLIADĖŽĖ		4.5	TRENIRUOKLIS NR. 4.5.
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI		ŠUNŲ VEDŽIOJIMO AIKŠTELĖS ŠIUKŠLIADĖŽĖ		4.6	TRENIRUOKLIS NR. 4.6.
	PERSODINAMI MEDŽIAI		DVIRAČIŲ STOVAS		4.7	TRENIRUOKLIS NR. 4.7.
	MEDŽIŲ PERSODINIMO VIETOS		PERGOLĖ		4.8	TRENIRUOKLIS NR. 4.8.
	KERTAMI MEDŽIAI		INKILAS PAUKŠČIAMS		4.9	TRENIRUOKLIS NR. 4.9.
	VEJA		ŠAŠKIŲ STALAS		7.1	SUPYNĖS NR. 7.1.
	PROJEKTUOJAMI ISTISINIO ŽELDINIMO PLOTAI		LAUKO TENISO STALAS		7.2	SUPYNĖS NR. 7.2.
	PROJEKTUOJAMI KRŪMAI		ATITVĖRIMO STULPELIAI		7.3	KARSTYKLĖ NR. 7.3.
	PROJEKTUOJAMOS LIANOS		TUALETAS		7.4	KARSTYKLĖ NR. 7.4.
	PROJEKTUOJAMI ŽOLINIAI AUGALAI		ŠUNŲ VEDŽIOJIMO AIKŠTELĖS VARTELIAI		7.5	KARSTYKLĖ NR. 7.5.
	PĖSĖLIJŲ TAKAI (KIETA DANGA)		1	POILSIO-PIKNIKŲ ZONA	8.1	KARSTYKLĖ NR. 8.1.
	ATSIŲJŲ DANGA		2	ŠUNŲ IŠVEDŽIOJIMO AIKŠTELĖ	8.2	KARSTYKLĖ NR. 8.2.
	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 3016)		3	PERGOLIŲ-LAIUKO SIULŲ ZONA	8.3	SUPYNĖS NR. 8.3.
	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 3017)		4	SPORTO ZONA SU TRENIRUOKLIAIS	8.4	ILEIDŽIAMAS BATUTAS NR. 8.4.
	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 1013)		5	BIOTUALETŲ ZONA	8.5	KARSTYKLĖ NR. 8.5.
	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 6011)		0	Laida	2023	Statybos leidimui. Konkursui
	RIEDUČIAMS IR BMX PRITAIKYTA DANGA		Kval. patv. dok. Nr.	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)		
			13931	SPV	M. Gaigalas	Bendroji dalis dalis
			23861	SPDV	M. Gaigalas	
				ARCH	S. Gaigalaitė	
				ARCH	G. Grigaitė	
				ARCH	M. Meštaras	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			LT	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMOJŲ	
				Kauno miesto savivaldybė	P2221-XX-TP-BD_B-02	Lapas Lapų
						0
						1 2









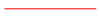








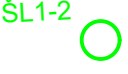




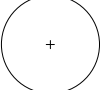


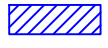














<div></div> SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
	SKLYPO RIBA		PIKNIKO STALAS NR. 1		REDUČIŲ IR BMX DVIRAČIŲ ZONA (121533 m²)
	PROJEKTUOJAMAS METALINIS BORTAS		PIKNIKO STALAS NR. 2		VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (2-5 M.)
	TVORA		SUOLAS SU ATRAMA NR. 1		VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (5-12 M.)
	DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA		SUOLAS SU ATRAMA NR. 2	4.1	TRENIRUOKLIS NR. 4.1.
	IŠPĖJAMASIS PAVIRŠIUS ŽŪN		SUOLAS-PAKYLA	4.2	TRENIRUOKLIS NR. 4.2.
	VEDAMASIS PAVIRŠIUS ŽŪN		APVALUS SUOLAS	4.3	TRENIRUOKLIS NR. 4.3.
	ESAMI MEDŽIAI		PUSAPVALIS SUOLAS	4.4	TRENIRUOKLIS NR. 4.4.
	ESAMI MAŽAUGIAI AUGALAI - KRŪMAI		ŠIUKŠLIADĖŽĖ	4.5	TRENIRUOKLIS NR. 4.5.
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI		ŠUNŲ VEDŽIOJIMO AIKŠTELĖS ŠIUKŠLIADĖŽĖ	4.6	TRENIRUOKLIS NR. 4.6.
	PERSODINAMI MEDŽIAI		DVIRAČIŲ STOVAS	4.7	TRENIRUOKLIS NR. 4.7.
	MEDŽIŲ PERSODINIMO VIETOS		PERGOLĖ	4.8	TRENIRUOKLIS NR. 4.8.
	KERTAMI MEDŽIAI		INKILAS PAUKŠČIAMS	4.9	TRENIRUOKLIS NR. 4.9.
	VEJA		ŠAŠKIŲ STALAS	7.1	SUPYNĖS NR. 7.1.
	PROJEKTUOJAMŲ IŠTISINIO ŽELDINIMO PLOTAI		LAUKO TENISO STALAS	7.2	SUPYNĖS NR. 7.2.
	PROJEKTUOJAMŲ KRŪMAI		• • • ATITVĖRIMO STULPELIAI	7.3	KARSTYKLĖ NR. 7.3.
	PROJEKTUOJAMOS LIANOS		□ TUALETAS	7.4	KARSTYKLĖ NR. 7.4.
	PROJEKTUOJAMŲ ŽOLINIAI AUGALAI		↪ ŠUNŲ VEDŽIOJIMO AIKŠTELĖS VARTELIAI	7.5	KARSTYKLĖ NR. 7.5.
	PĖSČIŲŲ TAKAI (KIETA DANGA)		1 POILSIO-PIKNIKŲ ZONA	8.1	KARSTYKLĖ NR. 8.1.
	ATSIŲJŲ DANGA		2 ŠUNŲ IŠVEDŽIOJIMO AIKŠTELĖ	8.2	KARSTYKLĖ NR. 8.2.
	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 3016)		3 PERGOLIŲ-LAUKO SUOLŲ ZONA	8.3	SUPYNĖS NR. 8.3.
	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 3017)		4 SPORTO ZONA SU TRENIRUOKLIAIS	8.4	ILEIDŽIAMAS BATUTAS NR. 8.4.
	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 1013)		5 BIOTUALETŲ ZONA	8.5	KARSTYKLĖ NR. 8.5.
	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 6011)				
	REDUČIAMS IR BMX PRITAIKYTA DANGA				

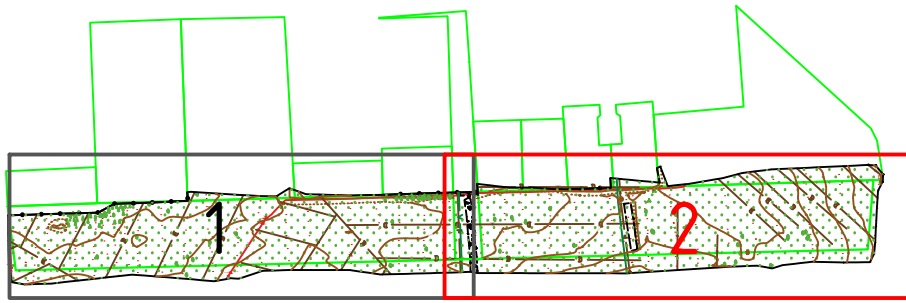
LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
 SKLYPO RIBA	 LIJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 1013)	 VANDENTIEKIO VAMZDŽIAI
 PROJEKTUOJAMAS METALINIS BORTAS	 LIJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 6011)	 NUOTEKU KANALIZACIJOS LINIJA
 TVORA	 RIEDUČIAMS IR BMX PRITAIKYTA DANGA	
 DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA	 PROJEKTUOJAMI STULPAI 3,2 m. LED ŠVIESTUVAI 38W	
 VEJA	 PROJEKTUOJAMI LED ŠVIESTUVAI 12W	
 PROJEKTUOJAMI IŠTISINIO ŽELDINIMO PLOTAI	 PROJEKTUOJAMA KABELINĖ LINIJA APSAUGINIAME VAMZDYJE	
 PROJEKTUOJAMI KRŪMAI	 LIETAUS SURINKIMO LATAKAS	
 PROJEKTUOJAMOS LIANOS	 PROJEKTUOJAMOS LIETAUS NUOTAKYNŲ ŠULINYS	
 ESAMI MEDŽIAI	 ŠULINYS SU GROTELEMIS	
 ESAMI MAŽAUGIAI AUGALAI - KRŪMAI	 DEKLĖ	
 PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI	 VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKU APSAUGOS ZONA (5 M)	
 PERSODINAMI MEDŽIAI	 ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (2 M)	
 MEDŽIŲ PERSODINIMO VIETOS	 ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONA (10 M)	
 KERTAMI MEDŽIAI	 DRENAŽO APSAUGOS ZONA	
 PĖSĖJŲJŲ TAKAI (KIETA DANGA)	 SERVITUTAS (S11/222)	
 ATSIJŲ DANGA	 ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS EL. KABELIS	
 LIJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 3016)	 AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMINIS EL. KABELIS	
 LIJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 3017)	 DRENAŽINĖ LINIJA	

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



DOKUMENTO PAVADINIMAS		Lai
Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:250		0
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
P2221-XX-TP-BD_B-04		2